

Katowice, dnia 05.02.2014 r.

**ODPOWIEDŹ na zapytania
dotyczące treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU**

Dotyczy przetargu pisemnego nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach” (Nr postępowania: RPO2/7/2014).

Ekoenergia Silesia S.A. (Organizator) informuje, że w dniu 31 stycznia 2014 r. wpłynęły zapytania do treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i wytycznych Instytucji Zarządzających RPO WSL, którego przedmiotem jest przetarg pisemny nieograniczony na wykonanie zadania pod nazwą „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Organizator na podstawie pkt 16.1 WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Par. 5 ust. 2.3. = „Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności przystąpienie do wykonania Robót w ciągu 7 dni od daty przekazania Terenu Budowy”, z kolei par. 9 ust. 1 – ”Wykonawca rozpocznie Roboty w terminie nie dłuższym niż 3 dni po przekazaniu Terenu Budowy”. Prosimy o sprostowanie terminów.

Odpowiedź:

§ 5 ust. 2.3. otrzymuje brzmienie: Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności przystąpienie do wykonania Robót w ciągu 3 dni od daty przekazania Terenu Budowy

Pytanie nr 2:

Par. 21:

1) ust. 1.1. „opóźnienie któregośkolwiek z terminów wskazanych przez Wykonawcę w załączniku nr 1 z dnia Harmonogram realizacji Umowy, - w wysokości 0,025%



wartości wynagrodzenia za opóźnienie wykonania każdego etapu robót, za każdy dzień opóźnienia”,

- 2) ust. 1.2. „za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia za opóźnienie wykonania za każdy dzień opóźnienia”,
- 3) ust. 1.4. „nieprzedłużenie terminu ważności polisy ubezpieczeniowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia przysługującego za wykonanie Przedmiotu Umowy- za każdy dzień niezgodności z Umową”.

Prosimy o doprecyzowanie wartości wynagrodzenia tj. czy mają Państwo na myśli wartość netto czy brutto. W ogóle wytycznych do przetargu posługują się Państwo na zmianę wartością netto oraz brutto, gdzie dla przykładu cytujemy par. 18 ust. 1 wzoru Umowy, który brzmi: „Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę zł, (słownie.....), stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 15 ust. 1 Aktu Umowy”, natomiast już w par. 18 pkt 8 czytamy: „Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, na swój koszt i w swoim imieniu polisy ubezpieczeniowej obejmującej - ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy na kwotę równą co najmniej 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust. 1 Aktu Umowy”. W preambule wzoru Umowy również nie znajdujemy wyjaśnienia terminu „Wynagrodzenie” dlatego też, aby uniknąć przyszłych domysłów zarówno ze strony Zamawiającego jak i Wykonawcy prosimy o uszczegółowienie wartości dla poszczególnych punktów umowy.

Odpowiedź:

Wysokość kar określonych w §21 będzie naliczana od wynagrodzenia brutto. Organizator posługuje się wartościami netto i brutto do określenia różnych elementów zawartych we wzorze umowy. Należy je rozumieć zgodnie z literalnym brzmieniem Wytycznych do przetargu .

Pytanie nr 3:

Par. 6 – Obowiązki Zamawiającego w ramach realizacji umowy. Zgodnie z art. Art. 647 Kodeksu Cywilnego „Przez umowę o roboty budowlane wykonawca zobowiązuje się do oddania przewidzianego w umowie obiektu, wykonanego zgodnie z projektem i z zasadami wiedzy technicznej, a inwestor zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia projektu, oraz do odebrania obiektu i zapłaty umówionego



wynagrodzenia”. Mając na uwadze powyższe w par. 6 Umowy jako jednym z nadrzędnych obowiązków Zamawiającego winien być ujęty obowiązek zapłaty wynagrodzenia za wykonanie robót.

Odpowiedź:

Do §6 ust. 1 dodaje się pkt 1.8 w brzmieniu: zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

Pytanie nr 4:

Par. 2 ust. 1.3. brzmi: „...przy czym kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę, stanowiących stanowią jedynie materiał pomocniczy” – zauważony jedynie błąd stylistyczny.

Odpowiedź:

§ 2 ust. 1.3. otrzymuje brzmienie: „...przy czym kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę, stanowią jedynie materiał pomocniczy”

Pytanie nr 5:

Pozostaje również wyjaśnienie tematu gwarancji za wykonanie przedmiotu umowy. Zarówno w wytycznych do przetargu jak i we wzorze Umowy czytamy o 60 miesięcznym okresie gwarancji liczonym od daty wydania Świadczenia Odbioru Przedmiotu Umowy. Pozostaje zadać pytanie co z przekazanym sprzętem oraz urządzeniami będącymi integralną częścią tegoż przedmiotu umowy, na które to producent poszczególnych wyrobów udziela swojej gwarancji na użytkowany sprzęt? Czy z związku z powyższym Zamawiający nie powinien umieścić w umowie zapisu, że na zakupiony przez Wykonawcę oraz przekazany Zamawiającemu sprzęt obowiązuje okres gwarancji taki jaki to daje producent? Prosimy o przemyślenie owej kwestii.

Odpowiedź:

Okres gwarancji na przekazany sprzęt oraz urządzenia będące integralną częścią przedmiotu umowy, na które to producent poszczególnych wyrobów udziela swojej gwarancji musi być zgodny z okresem udzielonym przez producenta, nie krótszym jednak niż 24 miesiące od daty wydania Świadczenia Odbioru Przedmiotu Umowy. Okres gwarancji na przedmiot umowy w pozostałym zakresie nie ulega zmianie.

Z poważaniem

