

Katowice, dnia 11.02.2014 r.

ODPOWIEDŹ na zapytania
dotyczące treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU

Dotyczy przetargu pisemnego nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach” (Nr postępowania: RPO2/7/2014).

Ekoenergia Silesia S.A. (Organizator) informuje, że w dniu 6 i 7 lutego 2014 r. wpłynęły zapytania do treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i wytycznych Instytucji Zarządzających RPO WSL, którego przedmiotem jest przetarg pisemny nieograniczony na wykonanie zadania pod nazwą „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Organizator na podstawie pkt 16.1 WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Po zapoznaniu się z materiałami do postępowania RPO2/7/2014 bardzo prosimy o wysłanie rysunków siły EW6 - EW10, które są po powiększeniu nieczytelne i niektóre obcięte/przy



konwertowaniu z DWG na PDF włączone skalowanie linii. Obecne rysunki w dużym stopniu utrudniają prace związane z wyceną.

W związku z powyższym prosimy o możliwie najszybsze dostarczenie materiałów, jeżeli istnieje taka szansa prosimy o format DWG.

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszej odpowiedzi Organizator przekazuje wnioskowanej pliki w formacie dwg oraz pdf. (plik Instalacja_sily.zip)

Pytanie nr 2:

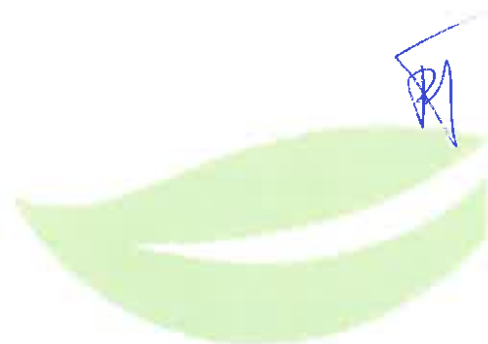
Nawiązując do poprzedniej prośby, informujemy że rysunki instalacji oświetleniowej również są nieczytelne (proszę zerknąć co się dzieje przy powiększeniu pliku), ale co najgorsze brak jest tabel z legendami do rysunków instalacji.

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszej odpowiedzi Organizator przekazuje wnioskowanej pliki w formacie dwg oraz pdf (plik oswietlenie.zip)

Pytanie nr 3:

tym razem brakuje nam schematów szaf serwerowych GPD1, GPD2, PD0.1 PD0.2, PDS 0.1, PDS1.1, PDS 2.1, PDS 2.1, PDS 3.1, PDS 3.1, PDS 4.1, PD 4.2, PD.Z1 wyposażenie w sprzęt



aktywny.

Odpowiedź:

Szczegółowe wyposażenie każdej z szaf wraz z urządzeniami aktywnymi zawarte zostało w zestawieniu materiałów projektu "0.PW - Katowice - Żeliwna 38 Instalacje słaboprądowe Zestawienie materiałów". Szafa wraz z urządzeniami ma być uruchomiona przez Wykonawcę przed odbiorem końcowym robót. Szczegółowa charakterystyka każdej z szaf (wymiary) zostały podane w "0.PW - Katowice - Żeliwna 38 Instalacje słaboprądowe Opis techniczny".

Pytanie nr 4:

Prosimy o sprecyzowanie , czy do wyceny należy przyjąć transformatory i rozdzielnie SN. Jeśli tak to proszę przesłać projekt tego zasilania tak jak to jest napisane w przedmiarze cyt.(wyposażyć w urządzenia i aparaturę zgodnie z projektem) pkt 6 przedmiaru elektrycznego - dział zasilanie

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszej odpowiedzi Organizator przekazuje schematy w formacie pdf (plik: SN.zip)



Pytanie nr 5:

Prosimy również przesłanie szczegółowego projektu BMS na podstawie którego będziemy w stanie wycenić, które media mają być opomiarowane. To co dostaliśmy to nie jest projekt lecz zarys zagadnienia.

Odpowiedź

Szczegółowy opis funkcjonalności systemu BMS zawarty jest w pliku "0.PW - Katowice - Żeliwna 38 Instalacje słaboprądowe Opis techniczny", natomiast schematy zawarte są w plikach graficznych w tym samym katalogu.

Niemniej przedstawiamy w skrócie opomiarowanie mediów:

Liczniki: L.0.1 - L.0.6 w pomieszczeniu P9 - zestawy wodomierzowe na przyłączy.

Liczniki: L.1.4, L.1.5, L.1.12, L.1.13, L.2.4, L.2.5, L.2.12, L.2.13, L.3.4, L.3.5, L.3.12, L.3.13, L.4.3, L.4.8 - liczniki energii elektrycznej najemców

Liczniki: L.1.1, L.1.6, L.1.10, L.1.15, L.2.1, L.2.6, L.2.10, L.2.15, L.3.1, L.3.6, L.3.10, L.3.15 - liczniki wody zimnej najemców

Liczniki: L.1.2, L.1.7, L.1.11, L.1.16, L.2.2, L.2.7, L.2.11, L.2.16, L.3.2, L.3.7, L.3.11, L.3.16 - liczniki wody ciepłej najemców

Liczniki: L.1.3, L.1.8, L.1.9, L.1.14, L.2.3, L.2.8, L.2.9, L.2.14, L.3.3, L.3.8, L.3.9, L.3.14 - liczniki ciepła u najemców Wszystkie liczniki będą posiadały możliwość komunikacji po protokole M-Bus (liczniki i ewentualne przystawki M-Bus w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej)



Pytanie nr 6:

Prosimy o pilne przesłanie schematów tablic w Laboratorium. Te które zostały załączone w materiałach są nieczytelne.

Odpowiedź:

Roboty budowlane dotyczące wykonania laboratorium oraz wszystkich instalacji wchodzących w jego skład nie są przedmiotem niniejszego postępowania.

Pytanie nr 7:

Dostaliśmy informację, że po przeglądnięciu dokumentacji w katalogu instalacje elektryczne - Rozdzielnia RG są dwa pliki które po otwarciu są niekompletne - rysunek jest ucięty i nie wiadomo co jest dalej. Pliki są w załączniku. Ponieważ są to elementy bardzo drogie prosimy o pilne dosłanie poprawnych plików co umożliwi poprawną wycenę.

Odpowiedź:

W załączeniu do niniejszej odpowiedzi Organizator przekazuje plik: Rozdzielnia.zip)

Pytanie nr 8:

Instalacja wentylacji i klimatyzacji - brak zestawień urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych. Jest to niezbędne do wyceny



Odpowiedź:

Na rysunku "S10-rzut parteru- biurowiec, pom. technolog" pokazano wszystkie zaprojektowane centrale. Pozostałe informacje zawarte są w opisie technicznym dla branży instalacyjnej (plik "PW_opis instalacji sanitarnych"). Zestawienie urządzeń i kanałów wentylacyjnych (plik "Zestawienie elementów wentylacji i klimatyzacji").

Pytanie nr 9:

Czy szkło w oknach i drzwiach w części niskiej ma być zastosowane takie jak w elewacji czy zwykle bezbarwne bez refleksu.

Odpowiedź:

Szkło w oknach i drzwiach w części niskiej budynku jest takie samo jak w części wysokiej wg. projektu.

Pytanie 10:

Czy mają Państwo jakieś szczegóły dot. żaluzji zewnętrznych. W opisie znaleźliśmy tylko informację o wymiarach 50x300. Prosimy o więcej szczegółów, zgodnie z przedmiarem żaluzja ma być eliptyczna - czy założyliście Państwo jakiś konkretny profil? Jak powinna być oddalona od elewacji, ewentualnie jakieś szczegóły odnośnie mocowania?



Odpowiedź:

Odległość żaluzji od elewacji wynosi 15 cm (zgodnie z dokumentacją). Profil eliptyczny i mocowanie zgodnie z rozwiązaniem systemowym zaoferowanego producenta.

Pytanie 11:

Proszę o doprecyzowanie akustyki elewacji - w opisie elewacji (03-przedmiar robót) mamy $R_w = 38-53$ dB, a w projekcie wykonawczym w opisie "Szklenie fasady" $R_w=35$ dB

Odpowiedź:

Zgodnie z projektem wykonawczym współczynnik akustyczny elewacji $R_w = 35$ dB.

Pytanie 12:

Dot. świetlika ppoż.: Na przekroju (A6-przekój-A-A), czy ma być uwzględniony? Jeśli tak to możliwy jest tylko jako EI30.

Odpowiedź:

Inwestor rezygnuje z rozwiązania gdzie występuje wspomniany świetli o odporności ogniowej EI60. Inwestor wprowadza rozwiązanie zamienne - w załączeniu plik: A6_1z.pdf

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Paweł Błażyca

