

Katowice, dnia 17.02.2014 r.

ODPOWIEDŹ na zapytania
dotyczące treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU

Dotyczy przetargu pisemnego nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach” (Nr postępowania: RPO2/7/2014).

Ekoenergia Silesia S.A. (Organizator) informuje, że wpłynęły zapytania do treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i wytycznych Instytucji Zarządzających RPO WSL, którego przedmiotem jest przetarg pisemny nieograniczony na wykonanie zadania pod nazwą „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Organizator na podstawie pkt 16.1 WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Prosimy o przesłanie brakujących schematów rozdzielni T03, RK11, TP7.1 które są wyszczególnione w opisie projektu wykonawczego.

Odpowiedź:

Organizator udostępnia na swojej stronie internetowej schematy rozdzielni T03, RK11, TP7.1

Pytanie nr 2:

Prosimy o sprecyzowanie specyfikacji centrali telefonicznej. Z opisu projektu wykonawczego niskoprądówki wynika że centrala ma mieć 150 licencji dla użytkowników IP typu (IPO500) i 1 trakt ISDN, a w zestawieniu materiałów wydano centralę z 711 aparatami IP typu (SE) - niestety to są różne systemy.

Odpowiedź:

Właściwe zestawienie sprzętu znajduje się w zestawieniu materiałów - centrala z 711 aparatami IP typu (SE).



Pytanie nr 3:

Prosimy o sprecyzowanie ilości koryt kablowych instalacji elektrycznych w PW w zestawieniu materiałów wyliczono łącznie 3720 mb, a w przedmiarze jest tylko 340mb (to jest zdecydowanie za mało), to samo dotyczy wsporników których wg ilości koryt powinno być 2600 sztuk.

Odpowiedź:

Ilość korytek kablowych wg zestawienia materiałów. Ilości wsporników należy przyjąć w ofercie zgodnie wytycznymi stosowane systemu i producenta.

Pytanie nr 4:

Prosimy o sprecyzowanie mocy agregatów prądotwórczych. Na schemacie rozdzielni głównej i w opisie PW są 2 agregaty 80 i 30 kVA, a w przedmiarze są 2 sztuki 30 kVA.

Odpowiedź:

Dwa agregaty prądotwórcze 2 x 30.0 kVA.

Pytanie nr 5:

Pomimo wcześniejszej prośby nadal nie otrzymaliśmy szczegółowego schematu instalacji BMS, która zgodnie z opisem nie tylko będzie gromadziła dane z liczników ale ma również sterować oświetleniem części wspólnych. Prosimy o przesłanie kpl. projektu.

Odpowiedź:

Schemat systemu BMS zawarty jest na rysunku "BMS-1". Schemat ten obejmuje sterowanie oświetleniem (sterowanie stycznikami 24V w rozdzielnicach elektrycznych) - możliwość sterowania 4 obwodami w każdej ze sterowanych rozdzielnic elektrycznych. Organizator udostępnia na swojej stronie internetowej schemat systemu BMS (w załączniku 6.BMS-SCH.pdf).

Pytanie nr 6:

W systemie BMS przewidziano opomiarowanie mediów (woda i prąd). Oczywiście liczniki elektryczne będą w naszej ofercie ale prosimy o informację czy wodomierze przeznaczone do zdalnego odczytu poprzez RS 232 mamy wliczyć do naszej oferty czy będą dostarczone przez wykonawców branży sanitarnej.



Odpowiedź:

Do oferty należy wliczyć wodomierze (wraz ze skonfigurowaniem) przeznaczone do zdalnego odczytu poprzez RS 232.

Pytanie nr 7:

W przedmiarze (01) - roboty budowlane i wykończeniowe nie ma obmiaru pozycji nr 18 i 111. Proszę o informację czy pozycje te zostały pominięte przypadkiem czy też sugerują Państwo wyliczenie pozycji we własnym zakresie.

Odpowiedź:

- 1) poz. 18 przedmiaru: przy wycenie należy ująć obudowę 20 słupów /żelbetowych 25x25cm/ tzw. belkami odbojowymi. Stanowią one zabezpieczenie słupów przed uderzeniem np. wózkiem widłowym w powierzchniach technologicznych, magazynowych (Obmiar: 20szt. x 1,20m = 24,0m). Natomiast kanały należy pominąć.
- 2) poz. 111 przedmiaru: obudowa kanałów występuje w części tzw. Najemców. Dlatego przy wycenie stanu Deweloperskiego pozycję dotyczącą obudowy kanałów należy pominąć (Obmiar: 0).

Pytanie nr 8:

W związku iż zmianie uległa wycena dachu (przedmiar 04) - likwidacja świetlika i zmiana koncepcji wykonania mamy pytanie czy inwestor wykona nowy przedmiar obejmujący ten zakres zmian. Czy też przedmiar ten ma być przygotowany we własnym zakresie oferenta.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wykonani świetlika i załącza przedmiar różnicowy.

Pytanie nr 9:

Pozycja nr 23 rozdzielacze do c.o. – 2 projekcie występują 2 rozdzielacze natomiast kosztorysie tylko 1szt. W związku z tym poz. 29 Szafki rozdzielaczowe 5-8 sekcji również powinna zmienić się z 5 na 6 szt.

Odpowiedź:

Liczba rozdzielaczy podana w projekcie jest prawidłowa. W załączeniu zestawienie grzejników oraz rozdzielaczy dla Biurowca oraz Biur nad pomieszczeniami



technologicznymi.

Pytanie nr 10:

W kosztorysach brak pozycji obejmującej liczniki ciepła przy rozdzielaczach (31szt.). Proszę określić czy mają zostać ujęte w wycenie w dodatkowej pozycji czy koszt montażu będzie ponosił przyszły najemca.

Odpowiedź:

Należy ująć w ofercie koszt dostawy i montażu ciepłomierzy wraz z rozdzielaczami. Łączna ich liczba dla Biurowca oraz Biur nad pomieszczeniami technologicznymi wynosi 30 szt.

Pytanie nr 11:

Kosztorys centralnego nie obejmuje, żadnych robót budowlanych (wykucia i zamurowania bruzd, gniazd, przebić)

Odpowiedź:

Przebiecia ujęte zostały wraz z przejściami p.poż. w pozycji 2.4. W ofercie należy ująć zabudowanie lub wkucie wszelkich instalacji, nie tylko c.o..

Pytanie nr 12:

W kosztorysach nie ujęto dwóch zaworów równoważących średnicy dn 25, które występują w projekcie.

Odpowiedź:

W kosztorysie dla Biurowca należy doliczyć 4 zawory równoważące DN25, w kosztorysie dla biur nad pomieszczeniami technologicznymi należy doliczyć 2 zawory równoważące DN16 oraz 4 zawory równoważące DN20.

Pytanie nr 13:

Z projektu wentylacji mechanicznej wynika, że centrale wentylacyjne mają być wyposażone w nagrzewnice wodne natomiast projekt centralnego ogrzewania nie przewiduje obwodów zasilających nagrzewnice central wentylacyjnych. Prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiarów o w/w rurociągi oraz sposób(schemat) podłączenia hydraulicznego nagrzewnic wodnych (czy mają być wyposażone w dodatkową pompę mieszającą zawór trójdrogowy itd.).



Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić podłączenie hydrauliczne nagrzewnic wodnych wraz z zaworami i pompami.

Pytanie nr 14:

Prosimy o dokładniejsze określenie stref pożarowych budynku w celu dokonania wiarygodnej wyceny przejść p.poż.

Odpowiedź:

Strefy pożarowe zostały pokazane w dokumentacji architektonicznej

Pytanie nr 15:

W dziale BIURA NAD POMIESZCZENIAMI TECHNOLOGICZNYMI występują rozbieżności w liczbie grzejników, a liczbą głowic termostatycznych i zestawów przyłączeniowych (poz. 70 i 71 jest po 33szt, powinno być 36szt).

Odpowiedź:

Kosztorys należy uzupełnić o brakujące 3 szt. głowic termostatycznych i zestawów przyłączeniowych wg dołączonego Zestawienia.

Pytanie nr 16:

W dziale BIUROWIEC występują rozbieżności w liczbie grzejników. Z rozwinięcia projektu i liczby obwodów rozdzielaczy wynika że powinno być 260 grzejników natomiast w kosztorysie jest przewidziane 233. Prosimy o sprecyzowanie liczby grzejników i rozdzielaczy obwodowych.

Odpowiedź:

Ogólna liczba grzejników w Biurowcu wynosi 257. Tabela zestawienia grzejników oraz rozdzielaczy znajduje się w załączniku. Ofertę należy uzupełnić.

Pytanie nr 17:

Po kolejnej analizie wytycznych do przetargu oraz wzoru umowy, jako oferent przystępujący do postępowania przetargowego składamy zapytanie dotyczące terminu zakończenia prac objętych przedmiotem przetargu. Uważamy, że z uwagi na złożoność procesów i technologii



budowlanych, ze względu na zachowanie tzw. nitki kolejnych etapów prac, oraz ze względu na potrzebę wymaganych przerw technologicznych pomiędzy kolejnymi etapami, uważamy że zaproponowany w SIWZ termin zakończenia przedmiotu jest nie możliwy do wykonania. Proponujemy zmianę terminu na dzień: 31 styczeń 2015 r.

Odpowiedź:

Organizator nie dokonuje zmiany terminu realizacji umowy określonego na dzień 6 listopada 2014 roku, z tym, że wszelkie roboty budowlane stanu deweloperskiego w zakresie piętra 2 i 3 budynku muszą zostać wykonane i przekazane Organizatorowi do robót stanu wykończeniowego w terminie do 20 sierpnia 2014 roku.

Z poważaniem

PREZES ZARZADU

Paweł Błażyca

