

Ogłoszenie o przetargu

1. Nazwa (firma) i adres Organizatora Przetargu (Organizator)

- 1.1. Ekoenergia Silesia S.A., ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice
- 1.2. Tel. (32) 220 80 71
- 1.3. REGON 242859870
- 1.4. NIP 9542736475
- 1.5. KRS 0000408185

2. Tryb oraz podstawa prawna postępowania

- 2.1. Przetarg prowadzony jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie art. 70¹ -70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i wytycznych Instytucji Zarządzających RPO WSL.
- 2.2. Do przetargu stosuje się postanowienia Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Ekoenergię Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach oraz Wytycznych do przetargu, a w sprawach nieuregulowanych Wytycznymi do przetargu, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

3. Adres strony internetowej na której zamieszczone są Wytyczne do przetargu

- 3.1. www.ekoenergiasilesia.pl


4. Przedmiot postępowania

- 4.1. Przedmiotem postępowania jest wykonanie robót budowlanych (prac modernizacyjnych i remontowych budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach), wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwalającej na użytkowanie budynku oraz innych czynności, w tym przekazanie obiektu do eksploatacji, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do Wytycznych.
- 4.2. Okres udzielonej gwarancji na wykonany przedmiot postępowania wynosi 60 miesięcy od dnia protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 4.3. Przedmiot postępowania realizowany będzie na terenie zarządzanym przez Organizatora.
- 4.4. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu postępowania oraz warunki jego wykonania przedstawione są w załączniku nr 1 do Wytycznych do przetargu.
- 4.5. Ze względu na harmonogram pozyskiwania najemców przez Zamawiające, Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany rozproszczenia instalacji wentylacji i centralnego ogrzewania na poszczególnych piętrach. Informacje o zmianie zostaną przekazane Wykonawcy:
 - 4.5.1. do dnia 31 maja 2014 r.: 2 i 3 piętro,
 - 4.5.2. do dnia 30 czerwca 2014 r.: 4 piętro,
 - 4.5.3. do dnia 31 lipca 2014 r.: pozostała część.
- 4.6. Organizator dopuszcza dokonanie przez Oferentów wizji lokalnej na obiekcie i terenie miejsca realizacji przedmiotu postępowania w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz podpisania i realizacji umowy na wykonanie przedmiotu postępowania. Termin wizji lokalnej zostanie ustalony każdorazowo w drodze porozumienia pomiędzy Oferentem i przedstawicielem Organizatora. Wizję lokalną można przeprowadzić do 10 dni przed terminem składania ofert.
- 4.7. Organizator nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.

5. Informacje o możliwości złożenia oferty wariantowej

- 5.1. Organizator nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

6. Termin realizacji przedmiotu postępowania


Ekoenergia Silesia S.A.
40-599 Katowice, ul. Żeliwna 38
NIP 9542736475, REGON 242859870
KRS 0000408185



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

- 6.1. Termin realizacji przedmiotu postępowania: 6 listopada 2014 roku, z tym, że wszelkie roboty budowlane stanu deweloperskiego w zakresie piętra 2 i 3 budynku muszą zostać wykonane i przekazane Organizatorowi do robót stanu wykończeniowego w terminie do 20 sierpnia 2014 roku.
7. **Ogólne warunki udziału w przetargu stawiane Oferentom**
- 7.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty zostaną przez Organizatora wykluczeni Oferenci:
- 7.1.1. w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,
 - 7.1.2. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 7.1.3. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
- 7.2. Z postępowania zostaną wykluczeni również Oferenci, którzy nie spełniają poniższych warunków szczególnych:
- 7.2.1. Oferent musi spełnić warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:
 - 7.2.1.1. Oferent musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej **2.000.000,00 PLN**,
 - 7.2.1.2. Oferent musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem postępowania na kwotę co najmniej **2.000.000,00 PLN**,
 - 7.2.2. Oferent musi spełnić warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia:
 - 7.2.2.1. Oferent musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa (2) zadania (roboty budowlane) odpowiadające swoim rodzajem zadaniu będącym przedmiotem postępowania. Przez zadanie odpowiadające swoim rodzajem zadaniu będącym przedmiotem postępowania rozumie się robotę budowlaną obejmującą swym zakresem wykonanie robót budowlanych, przebudowy lub modernizacyjnych lub budowy budynku biurowego, mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m² i wartości robót nie mniejszej niż każdy **15.000.000,00 PLN (netto)**,
 - 7.2.3. Oferent musi spełnić warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu postępowania:
 - 7.2.3.1. Oferent musi dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności co najmniej
 - 7.2.3.1.1. Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 10 letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi, który pełnił funkcję kierownika budowy co najmniej jednej realizacji jednego, w pełni wykończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniej niż 7 000m²,
 - 7.2.3.1.2. Kierownikiem Robót instalacyjnych, posiadającym co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży który pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednej realizacji jednego, w pełni wykończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniej niż 7 000m²
 - 7.2.3.1.3. Kierownikiem Robót elektrycznych, posiadającym co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży elektrycznej, który pełnił funkcję kierownika robót, na co najmniej jednej realizacji jednego, w pełni wykończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniej niż 7 000m².



8. Wymagane przez Organizatora dokumenty na potwierdzenie ogólnych warunków udziału w przetargu

8.1. Na potwierdzenie braku spełniania przesłanek wykluczenia określonych w pkt 1.1 niniejszego rozdziału, Oferent zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

8.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej). Dokumenty mają być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

8.1.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8.1.3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8.2. Każdy z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego przedmiotu postępowania musi przedstawić odrębnie dokumenty wymienione w pkt 2.1.1 ÷ 2.1.3 niniejszego rozdziału.

8.3. Oferent mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.1.1 ÷ 2.1.3 niniejszego rozdziału składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

8.3.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

8.3.2. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

8.3.3. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.3 niniejszego rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8.4. Na potwierdzenie spełniania warunków szczegółowych określonych w pkt 1.2 niniejszego rozdziału, Oferent zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

8.4.1. W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:

8.4.1.1. Wymaga się przedłożenia informacji banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej, że wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Oferenta są nie mniejsze niż 2.000.000,00 PLN. Informacja musi być wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

8.4.1.2. Wymaga się przedłożenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokument potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem postępowania na kwotę, co najmniej 2.000.000,00 PLN. Do polisy należy załączyć dowód opłaty składki polisy, jeżeli fakt ten nie wynika bezpośrednio z załączonego do oferty dokumentu polisy,

8.4.2. W zakresie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia:

- 8.4.2.1. Wymaga się przedłożenia wykazu wykonanych zadań w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających wymaganiom wynikającym z pkt 1.2.2.1 niniejszego rozdziału, z podaniem ich rodzaju (należy wskazać zakres wykonanych prac objętych daną umową) i wartości oraz daty i miejsca wykonania, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 4 do Wytycznych do przetargu. Treść wykazu musi potwierdzać spełnienie warunku określonego w pkt 1.2.2.1 niniejszego rozdziału i zawierać adres i kontakt do Inwestora- wystawcy referencji
- 8.4.2.2. Wymaga się przedłożenia dokumentu (dokumentów) potwierdzającego przez Inwestora obiektu, że zadanie (zadania) wskazane w wykazie wykonanych zadań zostało wykonane należycie (referencje oraz protokół odbioru końcowego zadania),
- 8.4.3. W zakresie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu postępowania:
- 8.4.3.1. Wymaga się przedłożenia wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu postępowania, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, wymaganego doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 5 do Wytycznych do przetargu. Treść wykazu musi potwierdzać dysponowanie przez Oferenta osobami wskazanymi w pkt 1.2.3.1 niniejszego rozdziału.
- 8.4.3.2. Przed podpisaniem umowy z wybranym Oferentem, Oferent będzie zobowiązany doręczyć Organizatorowi dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych prawem uprawnień osób określonych w wyżej wskazanym wykazie, które będą realizowały przedmiot umowy.
- 8.4.4. W przypadku złożenia przez Oferentów dokumentów zawierających wartości w innych walutach niż PLN Organizator, jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano warunki finansowo-ekonomiczne przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia ukazania się ogłoszenia przetargu na stronie internetowej Organizatora. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia przetargu NBP nie opublikuje tabeli kursów walut, wykonawca winien przyjąć kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów NBP, opublikowanej przed dniem publikacji ogłoszenia przetargu.

9. Wymagania dotyczące wadium

- 9.1. Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych).
- 9.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu na składanie ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Oferenta:
- 9.2.1. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: 57 1020 2498 0000 8302 0489 5035 prowadzony przez PKO Bank Polski Spółka Akcyjna,
- 9.2.2. gwarancjach bankowych,
- 9.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 9.3. Wadium musi obejmować okres od dnia złożenia oferty do dnia 7 marca 2014 roku.
- 9.4. Przy wnoszeniu wadium Oferent winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania oraz znak nadany sprawie przez Organizatora (znak: RPO2/7/2014).
- 9.5. Oryginał wadium w formie niepieniężnej należy dołączyć do oferty.
- 9.6. Oferent, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w pkt. 3.1, w formie lub formach, o których mowa w pkt. 3.2. oraz w wymaganym terminie i na wymagany okres zostanie wykluczony z postępowania.
- 9.7. Organizator zwraca wadium niezwłocznie:
- 9.7.1. Oferentom, którzy nie złożyli oferty,
- 9.7.2. wszystkim Oferentom po zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferty lub unieważnieniu postępowania,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

- 9.7.3. Wszystkim Oferentom po upływie terminu określonego w pkt 3.3 niniejszego rozdziału, chyba, że Oferenci na wniosek Organizatora przedłużą ważność wadium lub wniosą nowe na okres wyznaczony przez Organizatora,
- 9.7.4. Wszystkim Oferentom niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w ofercie,
- 9.8. Oferent, którego oferta zostanie wybrana utraci wadium na rzecz Organizatora w przypadku, gdy:
- 9.8.1. odmówi podpisania umowy w sprawie niniejszego przedmiotu postępowania na warunkach określonych w ofercie,
- 9.8.2. nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 9.8.3. zawarcie umowy w sprawie niniejszego przedmiotu postępowania stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

10. Kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej

- 10.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Organizator stosować będzie kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: Cena - 100 punktów,
- 10.2. Kryterium Cena zostanie obliczone wg poniższego wzoru:

$$\text{Cena} = \frac{\text{najniższa oferowana cena brutto (w zł) spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{cena brutto badanej oferty (w zł)}} \times 100 \text{ pkt}$$

11. Miejsce i termin składania ofert

- 11.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Organizatora - Ekoenergia Silesia S.A., ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice (z wyłączeniem sobót) w dni robocze w godzinach od 7:00 do 15:00, w terminie do dnia 24.02.2014.2014 r. do godziny 14.00.
- 11.2. Oferty otrzymane przez Organizatora po terminie wyznaczonym na ich składanie zostaną zwrócone Oferentowi bez otwierania.

12. Termin rozstrzygnięcia przetargu (związania ofertą)

- 12.1. Termin rozstrzygnięcia przetargu: do dnia 4 marca 2014 roku.
- 12.2. Termin podpisania umowy: do dnia 7 marca 2014 roku.
- 12.3. Organizator może przedłużyć termin na rozstrzygnięcie przetargu lub podpisania umowy, zawiadamiając o tym Oferentów, którzy złożyli oferty.
- 12.4. Po złożeniu oferty, przedłużenie powyższych terminów ponad dzień 7 marca 2014 roku, pociąga za sobą konieczność przedłużenia okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe wniesienia nowego wadium na przedłużony okres, o czym Oferenci zostaną powiadomieni. Brak zgody na przedłużenie powyższego terminu będzie skutkowało wykluczeniem Oferenta z postępowania bez zatrzymania przez Organizatora wadium Oferentowi, który nie wyraził zgody na przedłużenie.

Ekoenergia Silesia S.A.
40-599 Katowice, ul. Żeliwna 38
NIP 9542736475, REGON 242859870
KRS 0000408185

PREZES ZARZADU

Paweł Błażyca