

Katowice, dnia 20.03.2014 r.

ODPOWIEDŹ na zapytania
dotyczące treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU

Dotyczy przetargu pisemnego nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach” (Nr postępowania: RPO2/8/2014).

Ekoenergia Silesia S.A. (Organizator) informuje, że do Organizatora wpłynęły zapytania do treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i wytycznych Instytucji Zarządzających RPO WSL, którego przedmiotem jest przetarg pisemny nieograniczony na wykonanie zadania pod nazwą „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Organizator na podstawie pkt 16.1 WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Proszę o informacje jakie jest wymagane wyposażenie drzwi zewnętrznych oraz wewnętrznych.

Czy przyjąć standardowe wyposażenie z obustronną klamką lub pochwytami, czy doliczyć inne wymogi np. napowietrzania lub ewakuacji, okuć antypanicznych, itp. Proszę o wskazanie w których drzwiach jakie wyposażenie przyjąć.

Odpowiedź:

Należy przyjąć standardowe wyposażenie drzwi przy czym należy zastosować wszystkie uwagi zawarte w opisie lub na rzutach (w tym również wytyczne z projektu budowlanego



zamiennego), /w załączeniu plik PB zamienny19.03.2014/ gdzie podane są które drzwi mają być z samozamykaczami (wszystkie zewnętrzne plus drzwi wewnętrzne oznaczone literą „C”). Zgodnie z oznaczeniami na rzutach należy zapewnić dymoszczelność drzwi (oznaczenie „S”), oraz napowietrzanie w drzwiach do pomieszczeń zgodnie z opisem instalacji wentylacji. Należy również uwzględnić wyposażenie stawiane w opisie instalacji słaboprądowych gdzie zawarte są informacje na temat zapewnienia kontroli dostępu. Pozostałe wymagania zgodnie z PN.

Pytanie nr 2:

Czy fasady należy przyjąć jako standardowe z listwami maskującymi? Zamieszczone przekroje mocowania łamaczy światła na to wskazują, natomiast nie wiem czego dotyczy taki opis fasad, cyt. "Przestrzenie w miejscu łączenia szyb wypełnić kitem trwale plastycznym".

Odpowiedź:

Tak, jako elementy łączenia przeszklonej ściany osłonowej należy przyjąć listwy maskujące, a ww opis dotyczy wszelkich uszczelnień szyb lub paneli w ścianie.

Pytanie nr 3:

Jaka jest wymagana izolacyjność akustyczna fasad. Opis do fasad nie jest jednoznaczny. W jednym miejscu podana jest izolacyjność akustyczna zespołów $R_w:35$ dB, natomiast we właściwościach technicznych fasad, podaje się izolacyjność akustyczną $R_w:38-53$ dB w odwołaniu się do normy PN.

Odpowiedź:

Wymagana izolacyjność akustyczna fasady min. $R_w=38$ dB

Pytanie nr 4:

Proszę o wyjaśnienie czy wsp. izolacyjności termicznej $U:1,3$ Wm^2K dotyczy szklenia czy całości drzwi aluminiowych.

Odpowiedź:

Ww. współczynnik dotyczy całości drzwi aluminiowych.



Pytanie nr 5:

Czy w przypadku ścianek wewnętrznych jest wymagana izolacyjność akustyczna, jeśli tak to jaka?

Odpowiedź:

Wymagana izolacyjność akustyczna $R_w:38dB$ wymagana jest dla ścianek na piętrze IV wydzielających sale konferencyjne (w tym dla ścian przeszklonych) oraz dla ścianek oddzielających sąsiednie biura.

Pytanie nr 6:

Przesłana dokumentacja nie wystarcza do przygotowania oferty wykonania systemu BMS. Prosimy o opis funkcjonalności elementów umieszczonych na rzutach, ogólny schemat blokowy struktury BMS oraz wytyczne odnośnie standardu wykonania instalacji i oprogramowania.

Odpowiedź:

Schemat blokowy struktury BMS został dołączony do projektu: nazwa pliku 6.BMS-SCH.PDF, nr rysunku BMS-1.

Opis funkcjonalności poszczególnych elementów:

Liczniki:

Liczniki: L.0.1 - L.0.6 w pomieszczeniu P9 - zestawy wodomierzowe na przyłączy.

Liczniki: L.1.4, L.1.5, L.1.12, L.1.13, L.2.4, L.2.5, L.2.12, L.2.13, L.3.4, L.3.5, L.3.12, L.3.13, L.4.3, L.4.8 - liczniki energii elektrycznej najemców

Liczniki: L.1.1, L.1.6, L.1.10, L.1.15, L.2.1, L.2.6, L.2.10, L.2.15, L.3.1, L.3.6, L.3.10, L.3.15 - liczniki wody zimnej najemców

Liczniki: L.1.2, L.1.7, L.1.11, L.1.16, L.2.2, L.2.7, L.2.11, L.2.16, L.3.2, L.3.7, L.3.11, L.3.16 - liczniki wody ciepłej najemców

Liczniki: L.1.3, L.1.8, L.1.9, L.1.14, L.2.3, L.2.8, L.2.9, L.2.14, L.3.3, L.3.8, L.3.9, L.3.14 - liczniki ciepła u najemców.

Wszystkie liczniki będą posiadały możliwość komunikacji po protokole M-Bus (liczniki i ewentualne przystawki M-Bus w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej)



Opomiarowanie mediów – wg pkt 6.6 opisu technicznego

Sterowanie oświetleniem

Wg pkt. 6 opisu technicznego. Sterowanie oświetleniem będzie odbywać się poprzez doprowadzenie styków bezpotencjałowych lub podanie napięcia 24VAC na styczniki na wybranych obwodach rozdzielnic oświetleniowych. System obejmuje korytarze i klatki schodowe. Należy zapewnić możliwość sterowania z panelu LCD w recepcji lub stacji operatorskiej w budynku ochrony, ręcznie lub automatycznie wg harmonogramu..

Wizualizacja i system sterowania

Wg pkt. 6 opisu technicznego.

Pytanie nr 7:

Prosimy o projekt instalacji klimatyzacji schematy freonowe - jest to niezbędne do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Organizator w załącznikach zamieszcza plik „Schematy freonowe instalacji klimatyzacji”.

Pytanie nr 8:

Czy można zmieniać nakłady, ilości, podstawy pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź:

Można, załączone przedmiary stanowią jedynie pomoc przy wycenie.

Pytanie nr 9:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o:

- Załącznik nr 8: Zestawienie materiałów wykończeniowych
- Zestawienie fasady słupowo ryglowej ujęte w poz. 98 przedmiaru;
- Zestawienie żaluzji pionowych;



- Zestawienie daszków szklanych ujęte w poz. 86 przedmiaru;
- Zestawienie świetlików do wymiany zgodnie z działem 1.2 przedmiaru;
- Projekt zagospodarowania terenu

Odpowiedź:

Organizator zamieszcza na w ramach odpowiedzi Załącznik: Materiały wykończeniowe (doprecyzowanie materiałów wykończeniowych).

Ponadto Organizator wyjaśnia:

- Zestawienie fasady słupowo ryglowej ujęte w poz. 98 przedmiaru - zgodnie z rysunkiem elewacji
- Zestawienie żaluzji pionowych – zgodnie z rysunkiem elewacji gdzie zostały narysowane dokładne długości i ilości przedmiotowych żaluzji.
- Zestawienie daszków szklanych ujęte w poz. 86 przedmiaru – zgodnie z podanym zestawieniem i specyfikacją
- Zestawienie świetlików do wymiany zgodnie z działem 1.2 przedmiaru – zgodnie z rysunkiem rzutu dachu, przekrojami oraz opisem technicznym
- Projekt zagospodarowania terenu – przekroje konstrukcyjne projektowanych nawierzchni z kostki, zakres remontu istniejących nawierzchni. Znaczna część nawierzchni jest istniejąca i wymaga zerwania wierzchniej warstwy i na istniejącej podbudowie ułożenia kostki brukowej, pozostałe elementy nowych parkingów należy wykonać w wersji pod obciążenie samochodami osobowymi. Typowe warstwy z podbudową do 30cm.

Pytanie nr 10:

Czy zamawiający uzna za potwierdzenie należytego wykonania zadania wskazanego w wykazie (zał. Nr 4) przedstawienie referencji od Inwestora, czy też koniecznym jest przedstawienie referencji odbioru końcowego zadania.

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga przedstawienia dwóch dokumentów:

- a) referencji od inwestora;
- b) protokołu odbioru **końcowego**, nomenklatura może być różna, lecz jednoznacznie z protokołu musi wynikać, że zadanie zostało w całości wykonane oraz musi zawierać takie dane jak: strony odbioru, wartość robót, przedmiot odbioru końcowego.



W przypadku braku jednoznaczności zawartych informacji Zamawiający zastrzega sobie prawo do uszczegółowienia.

Pytanie nr 11:

Zgodnie z poz. 46 przedmiaru „04z kosztorys inwestorski – Żeliwna 38- dach budynek wysoki i niski” należy wykonać konstrukcje na dachu pod fotoogniwa – prosimy o informacje czy dostarczenie i montaż fotoogniw wchodzi w zakres wyceny, jeżeli tak to prosimy o udostępnienie dokumentacji i przedmiaru na ten zakres.

Odpowiedź:

Dostarczenie paneli fotowoltaicznych, konstrukcji stalowej, kompletny montaż oraz wykonanie instalacji elektrycznej wchodzi w zakres wyceny. Dokonanie wszelkich uzgodnień, także w imieniu Użytkownika, podłączeń i uruchomienia kompletnego systemu również należy wycenić w ofercie.

Dane do ww. robót zostały podane w dokumencie: WYTYCZNE DO ZAPROJEKTOWANIA I MONTAŻU INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ NA DACHU BUDYNKU BIUROWEGO W KATOWICACH UL. ŻELIWNEJ NR 38. zamieszczone na stronie Organizatora w zakładce Załączniki, w dniu 14.03.2014.

Ilość oraz rozmieszczenie paneli zgodnie z właściwymi rysunkami konstrukcji oraz rysunkiem rzutu dachu.

Pytanie nr 12:

Prosimy o informację czy wykonanie wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych wchodzi w zakres wycen, jeżeli tak to prosimy o zestawienia i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Wykonanie wykładziny dywanowej w pomieszczeniach biurowych nie wchodzi w zakres wycen – zgodnie z rysunkami podziału jest to w zakresie wykończenia przez przyszłych najemców.



Pytanie nr 13:

Prosimy o informację czy wyposażenie pomieszczeń wchodzi w zakres wyceny, jeżeli tak to prosimy o parametry techniczne i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

W zakresie wyceny jest tylko wyposażenie części wspólnych zgodnie z rysunkami podziału wszystkich branż.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację czy dostawa i montaż wycieraczek wchodzi w zakres wyceny, jeżeli tak to prosimy o parametry techniczne i uzupełnienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Dostawa i montaż wycieraczek wchodzi w zakres wyceny. Wycieraczka z gumowymi i szczotkowymi wkładkami czyszczącymi osadzonymi w aluminiowych profilach nośnych. Gumowe wkłady czyszczące wykonane z **wysokiej jakości gumy**. Należy zastosować wysoki profil zwiększający **pojemność czyszczącą** wycieraczki.

Pytanie nr 15:

Prosimy o udostępnienie zestawienia balustrad i poręczy oraz o parametry techniczne balustrad.

Odpowiedź:

Balustrady zgodnie z oznaczeniami na rysunkach. Balustrady powinny spełniać parametry określone w warunkach technicznych oraz być wykonane zgodnie z załączoną specyfikacją balustrad – element w zakładce Załączniki.

Pytanie nr 16:

Prosimy o udostępnienie projektu fontanny.



Odpowiedź:

Koncepcja fontanny została sprecyzowana w specyfikacji elementów wykończenia wnętrza. Uzgodnioną z Zamawiającym dokumentacją warsztatową powinien sporządzić wykonawca przed rozpoczęciem robót.

Pytanie nr 17:

Prosimy o podanie parametrów odwodnienia liniowego.

Odpowiedź:

Odwodnienie liniowe zgodne z podaną specyfikacją – element w zakładce Załączniki.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację czy dostawę i montaż siatki cięto-ciągnionej widocznej na rzucie A-1 w pom P-23 należy uwzględnić w ofercie cenowej.

Odpowiedź:

Tak należy uwzględnić

Pytanie nr 19:

Prosimy o podanie parametrów dla natryskowej piany poliuretanowej oraz dla lakieru ochronnego.

Odpowiedź:

Zgodnie ze specyfikacją natryskowej piany poliuretanowej – element w zakładce Załączniki.



Pytanie nr 20:

Jak ma być wykonana niepalna powłoka na bazie keramzytu.

Odpowiedź:

Natryskowo gr. około 1cm .

Pytanie nr 21:

W unieważnionym przetargu RPO 2/7/2014 zamawiający udzielił szeregu odpowiedzi uszczegóławiające przedmiot przetargu. Proszę o informację lub o publikację aktualnych wytycznych dotyczących elementów wykończeniowych (zestawienie materiałów wykończeniowych) oraz innych elementów mających wpływ na cenę końcową oferty np. rysunki terenowych wyrzutni/czerpni powietrza, rysunki do oświetlenia elewacji 01,02 itp.

Odpowiedź:

Organizator w zakładce Załączniki, zamieszcza opis materiałów wykończeniowych – el. w zakładce Załączniki.

Rysunek terenowych wyrzutni w załączeniu– element w zakładce Załączniki.

Rysunki oświetlenia elewacji w pliku 03z PW - Katowice - Żeliwna 38 Instalacje elektryczna.zip, folder ILUMINACJA, przedmiar robót w pliku 05z PW - Przedmiary Robót.zip - folder - Instalacje elektryczne plik Iluminacja_wersja przedmiar.pdf

Pytanie nr 22:

Czy w zakres oferty zagospodarowanie terenu- drogi chodniki wokół adaptowanych budynków-brak dokumentacji projektowych i przedmiarów robót.

Odpowiedź:

Rysunek - Projekt zagospodarowania terenu.



Znaczna część nawierzchni jest istniejąca i wymaga zerwania wierzchniej warstwy i na istniejącej podbudowie ułożenia kostki brukowej, pozostałe elementy nowych parkingów należy wykonać pod obciążenie samochodami osobowymi. Typowe warstwy z podbudową do 30cm. (kostka betonowa gr.8cm, podsypka piaskowa 3cm, podbudowa z kruszywa łamanego 30cm)

Przedmiar robót znajduje się w folderze 03z PW - Katowice - Żeliwna 38 Instalacje elektryczna plik 05z Kosztorys Inwestorski - Żeliwna 38 roboty budowlane Zagospodarowanie z elektryką.pdf – jest to przedmiar robót dotyczący zagospodarowania terenu wraz z instalacją elektryczną – oświetleniem terenu. (05z Kosztorys Inwestorski tj przedmiar robót)

Z poważaniem

~~PREZES ZARZADU~~

Paweł Błażyca

