

Katowice 27.03.2014r.

**ODPOWIEDŹ na zapytania**  
**dotyczące treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU**

Dotyczy przetargu pisemnego nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach” (Nr postępowania: RPO2/8/2014).

Ekoenergia Silesia S.A. (Organizator) informuje, że do Organizatora wpłynęły zapytania do treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i wytycznych Instytucji Zarządzających RPO WSL, którego przedmiotem jest przetarg pisemny nieograniczony na wykonanie zadania pod nazwą „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Organizator na podstawie pkt 16.1 WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie nr 1:**

20140321 CECHNI Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o wykonanie dylatacji (dostawę i montaż listew dylatacyjnych posadzkowych, ściennych, sufitowych) wewnętrznych - dylatacja pomiędzy osiami 104 i 105 widoczna na rzutach poszczególnych kondygnacji.

**Odpowiedź:**

Wszelkie dylatacje w dobranym przez Oferenta systemie, należy wycenić i ująć w ofercie ryczałtowej, na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej.

**Pytanie nr 2:**

Jakiego typu podkonstrukcja jest przewidziana pod świetliki dachowe – systemy pasm świetlnych dostępne na rynku nie pozwalają na wygięcie w łuk podstaw – proszę o informacje jak ma być osadzone pasmo? najlepiej rysunek konstrukcyjny.

B



Odpowiedź:

Należy zastosować wielokrotność elementów składających się z odcinków prostych. Duży promień wygięcia płyty stropowej wynoszący ponad 8200m pozwala technicznie na takie zamocowanie przy jednoczesnym zapewnieniu uszczelnienia powstałych połączeń.

Pytanie nr 3:

Wykonanie świetlika o współczynniku  $U=1,27$ , który podają Państwo w opisie przedmiotu zamówienia jest niewykonalne dla świetlików w łuku lub wymaga zastosowania specjalnych materiałów i świetlika np. trójkątnego. Czy zatem współczynnik nie winien wynosić  $U=1,7$ ? Prosimy o odpowiedź czy nie wkradł się błąd, czy też faktycznie współczynnik jest zgodny z opisem co wiąże się z dodatkowymi kosztami."

Odpowiedź:

Świetliki można wykonać np. w systemie Cintralux NRO z żywic niepalnych, z płytą z poliwęglanu komorowego przezroczystego gr. 20 mm w powierzchni poziomej świetlika, łączny współczynnik przenikania ciepła wynosi  $U = 1,27$ .

Pytanie nr 4:

W związku z odpowiedziami na pytania dotyczącymi postępowania RPO2/8/2014 zamieszczonymi na stronie organizatora dnia 14.03.2014 oraz zmianami wniesionymi do wzoru aktu umowy prosimy o zamieszczenie zmienionej treści aktu umowy w dokumentacji przetargowej. Jeżeli zaparafowany akt umowy nie jest dokumentem wymaganym w ofercie, mimo iż stanowi załącznik wytycznych do przetargu, prosimy o taką informację w celu potwierdzenia."

Odpowiedź:

Organizator w załącznikach zamieszcza plik „Załącznik do RPO2\_8\_2014\_Akt Umowy \_ wersja\_final”. Powyższa wersja umowy jest zmienioną wersją tekstu zawartego w Wytycznych do przetargu z dnia 04.03.2014.i jej zaakceptowanie oraz dołączenie do oferty jest warunkiem udziału w postępowaniu.



**Pytanie nr 5:**

Zgodnie z opisem technicznym dla projektu wykonawczego izolację akustyczną stropu od dźwięków uderzeniowych zaprojektowano w postaci warstwy styropianu twardego o gr. 5 cm oraz podłogi pływającej, natomiast w przedmiarach i na rys. wykonawczych przyjęto styropian gr. 4 cm – prosimy o podanie prawidłowej gr. warstwy styropianu.

**Odpowiedź:**

Grubość warstwy styropianu do wykonania podłóg pływających wynosi 4cm.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o informację czy dostawę i montaż donic ozdobnych wraz z zielenią zimozieloną należy ująć w ofercie cenowej, jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Tak, donice wraz z montażem należy ująć w ofercie.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o udostępnienie specyfikacji dla zaprojektowanych świetlików dachowych części niskiej – 26 szt. ujęte w przedmiarach w dziale dotyczącym wymiany świetlików dachowych.

**Odpowiedź:**

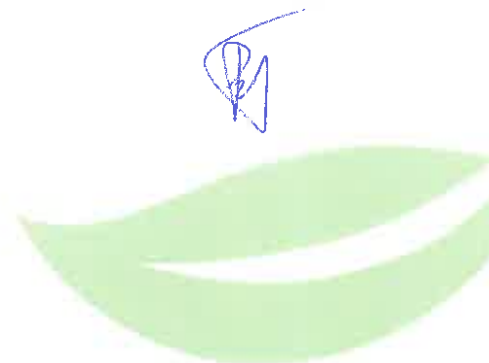
Organizator w złącznikach zamieszcza plik „Załącznik do RPO2\_8\_2014\_Specyfikacja świetlików dachowych”.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o podanie parametrów dla kabin sanitarnych.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z podaną specyfikacją. Organizator w złącznikach zamieszcza plik „Załącznik do RPO2\_8\_2014\_Specyfikacja kabin sanitarnych”.



**Pytanie Nr 9:**

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów o kabiny sanitarne w części niskiej parteru zgodnie z rys. A1a – 7kpl.

**Odpowiedź:**

Kabiny należy wycenić i ująć w ofercie ryczałtowej, na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o informacje czy docieplenie ścian fundamentowych styropianem ekstrudowanym gr. 8cm zgodnie z rys. A7 należy uwzględnić w ofercie cenowej - jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Docieplenie ścian styropianem ekstrudowanym należy wycenić i ująć w ofercie ryczałtowej, na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o informacje czy wykonanie posadzki betonowej żywicznej 5 mm, zgodnie z opisem warstwy P9 wchodzi w zakres wyceny - jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie przedmiarów.

**Odpowiedź:**

Wykonanie posadzki j.w. należy wycenić i ująć w ofercie ryczałtowej, na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej.

**Pytanie nr 12:**

W opisie technicznym (str.36)wskazali państwo Izolacja cieplna ścian zewnętrznych budynku parterowego Izolację ścian zewnętrznych wykonać z dwóch warstw płyty styropianowej 6 cm + 6 cm .Płyty powinny posiadać deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda D - 0,032[W/mK]$ .W innej części opisu (str. 29) wskazują państwo : płyty termoizolacyjne najczęściej stosowane: styropian EPS 70 040 Fasada lub EPS 80 036 prosimy o jednoznaczne określenie współczynnik przewodzenia



ciepła  $\lambda$  D jaki powinien posiadać zastosowany styropian, czy ma to być 0,032; 0,036; czy też 0,040[W/mK].

Odpowiedź:

Właściwym opisem jest opis : „Izolacja cieplna ścian zewnętrznych budynku parterowego.

Izolację ścian zewnętrznych wykonać z dwóch warstw płyty styropianowej 6 cm + 6 cm .Płyty powinny posiadać deklarowany współczynnik przewodzenia ciepła  $\lambda$  D - 0,032[W/mK].”

Pytanie nr 13:

Prosimy o określenie zakresu deweloperskiego i zakresu wykończenia wewnątrz przez najemców na poszczególnych kondygnacjach

Odpowiedź:

Zakres wykończenia zgodnie ze schematami podziału na zakresy wg poszczególnych branż oraz zgodnie z opisem Strefa „NAJEMCY” /w opisie zamówienia/. Roboty podstawowe budowlane to wylewki cementowe i ewentualne tynki na elementach monolitycznych.

Pytanie nr 14:

W udostępnionych do wyceny materiałach przetargowych brak schematów rozdzielnic RK3.2, RK3.1, RK5.2, RK 5.1. Proszę o udostępnienie w/w schematów?

Odpowiedź:

Wymienione rozdzielnice posiadają dokładnie takie same schematy jak rozdzielnia RK1.1.podana na rys.nr.EP-3 / vide projekt/. Organizator w złącznikach zamieszcza plik „Załącznik do RPO2\_8\_2014\_rysunek EP-3”.

Pytanie nr 15:

Czy w wycenie należy uwzględnić zasilacze UPS dla rozdzielnic RK12, RK3.2, RK3.1, RK5.2, RK 5.1, RK 7.1, RK7.2 ? Jeżeli tak to proszę o podanie parametrów wymaganych zasilaczy UPS min mocy i czasu podtrzymania.



Odpowiedź:

UPS nie są przedmiotem wyceny - dostarczają najemcy.

Pytanie nr 16:

Z którego miejsca będą zasilane rozdzielnice RK12, RK3.2, RK3.1, RK5.2, RK 5.1, RK 7.1, RK7.2 i ewentualnie w przyszłości pozostałe rozdzielnice RK nie ujmowane w wycenie? Brak tych odbiorów na schemacie rozdzielnicy głównej. Proszę o udostępnienie schematu rozdzielnicy zasilającej wszystkie tablice RK wraz z podaniem lokalizacji jej zabudowy i punktu (obwodu) z jakiego sama będzie zasilana.

Odpowiedź:

Tablice oznaczone symbolem RKxx zasilane będą z tablic piętrowych oznaczonych symbolami TPxx. Na rysunku EW-17 podano schemat zasilania dla 4-pieter.

Pytanie nr 17:

W „OPISIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA” w pkt 2 opisano zakres robót budowlanych i instalacyjnych wymaganych do wykonania w zakresie podstawowym (przetargu) i oznaczono ramką niebieską zakres do wyceny. Proszę o jednoznaczną odpowiedź czy w wycenie należy ująć okablowanie, trasy (korytka) kablowe, oprawy oświetleniowe (podstawowe + awaryjne) i osprzęt naniesiony na dokumentacji branży elektrycznej w obrębie ramki żółtej oznaczonej jako „Do wykończenia przez najemców” czy w/w zakres w całości będzie należał do wykonania przez Najemcę więc nie należy tego zawierać w wycenie?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem w przedmiocie zamówienia zakres ten nie jest objęty postępowaniem.

Pytanie nr 18:

Proszę o odpowiedź czy rozdzielnice RK11,TP11, TW, TO,TP6.2, RK6.2, TP6.1,RK6.1, TP4.2, RK4.2, TP4.1, RK4.1, TP1.1, RK1.1, TP1.2, RK1.2, TP2.2, RK2.2, TP2.1, RK2.1, TP8.1, RK8.1, TP8.2, RK8.2 należy wycenić w ofercie (większa część z nich wydana została w Przedmiarze elektrycznym – Zamiennym) czy skoro zlokalizowane są w zakresie obszaru oznaczonego ramką żółtą wycena może



zawierać w swoim zakresie tylko kabel zasilający w/w rozdzielnic a samych rozdzielnic i ich obwodów nie należy na tym etapie wyceniać?

Odpowiedź:

Samych rozdzielnic i ich obwodów nie należy na tym etapie wyceniać.

Pytanie nr 19:

Czy kosztorysy ofertowe należy przygotować w oparciu o załączone do materiałów przetargowych przedmiary robót czy Oferent może zmieniać pozycje i ilości zgodnie z własnym wyliczeniami wg dokumentacji i Opisu przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź:

Oferent może zmienić podstawę wycen oraz ilości na zgodne z własnymi wyliczeniami. Należy pamiętać że cena na złożone zadania ma charakter ryczałtowy, a załączony przez Organizatora przedmiar można traktować jedynie pomocniczo.

Pytanie nr 20:

Czy istnieje przedmiar na zakres „Instalacja fotowoltaiczna”? czy dla tego zakresu należy tylko podać cenę jednostkową w Formularzu Ofertowym?

Odpowiedź:

Oferent wycenia cały zakres robót zgodnie z wytycznymi załączonymi do materiałów przetargowych.

Pytanie nr 21:

Na schemacie E12 - Rozdzielniczy głównej naniesiono dwa agregaty prądowórcze – jeden 80kVA, drugi 30kVA – zaś w przedmiarze zamiennym dla robót elektrycznych wydano dwa agregaty prądowórcze o mocy 30kVA. Proszę o określenie jakiej mocy należy wycenić w/w agregaty i jaki powinien być czas pracy awaryjnej (wymagana pojemność zbiorników paliwa).





Odpowiedź:

W ofercie należy przyjąć jeden agregat o mocy 30kVA / drugi jest przewidziany dla Laboratorium , które obecnie nie jest objęte postępowaniem Przetargowym/.

Pytanie nr 22:

Proszę o udostępnienie schematu tablicy TPL1 naniesionej na schemat zasilania – rozdzielnic RG – rys E12.

Odpowiedź:

Tablica TPL1 - Dotyczy Laboratorium , które obecnie nie jest objęte postępowaniem Przetargowym.

Pytanie nr 23:

W czasie prac nad przygotowaniem wyceny zauważyliśmy nieścisłość mającą wpływ na cenę. Mianowicie w unieważnionym postępowaniu RPO2/7/2014 w odpowiedzi z dnia 12.02.2014 dot. izolacyjności akustycznej podano  $R_w = 35$  dB zgodnie z projektem wykonawczym (pyt. 11) , a już w postępowaniu RPO2/8/2014 w odpowiedzi z dnia 20.03.2014 na to samo pytanie dot izolacyjności akustycznej podano  $R_w = 38$  dB , jak w przedmiarze. (pyt. 3). Prosimy o sprecyzowanie, gdyż w dokumentacji poprzedniej, jak i obecnej nie zaistniały zmiany w tym zakresie, natomiast różni się już Państwa odpowiedź.

Odpowiedź:

Zgodnie z odpowiedzią z 20.03.2014 Wymagana izolacyjność akustyczna fasady min.  $R_w = 38$ dB.

Pytanie nr 24:

W Przedmiarze robót „Instalacje elektryczne – Zamienny” wydano w zestawieniu materiałów kabel HUHXXS 1x10 6/10kV w ilości 2,06 kilometra. Prosimy o informację czy nie nastąpiła tu pomyłka w typie kabla i czy ilość 2060mb niniejszego kabla nie jest ilością zawyżoną? Do czego przewidziano (trasa i miejsce montażu) i w jakiej ilości należy wycenić w/w kabel elektroenergetyczny?





**Odpowiedź:**

Pomyłkowo została podana błędna ilość kabla, Oferent ujmuje w ofercie tylko kabel opisany w pytaniu następnym (Nr 25).

**Pytanie nr 25:**

W Przedmiarze robót „Instalacje elektryczne – Zamienny” wydano w zestawieniu materiałów kabel YHAKXs 6/10kV 1x70 w ilości 2043,60mb. Prosimy o informację czy wydana ilość (w projekcie Stacji transformatorowej wydano 90mb tego kabla) niniejszego kabla nie jest ilością zawyżoną? W jakiej ilości należy wycenić w/w kabel elektroenergetyczny?

**Odpowiedź:**

Prawidłowa ilość kabla jest w zestawieniu materiałów projektu stacji trafo tj.90 m.

**Pytanie nr 26:**

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na pytanie zadane dnia **14-03-2014r.** tj : informację, w jakiej formie należy wykonać zabezpieczenie p.poż konstrukcji stalowej – belek IPES-400 i IPE-200, ujęte w dziale 2.7 przedmiaru robót.

**Odpowiedź:**

Zabezpieczenie konstrukcji przed ogniem polega na wykonaniu powłoki izolacyjnej o właściwościach ogniochronnych zgodnie z opisem p. poż. Systemowe rozwiązanie powinno być potwierdzone atestem. Może być wykonane za pomocą specjalistycznych farb lub poprzez obudowę odpowiednimi materiałami.

**Pytanie nr 27:**

Zgodnie z odpowiedzią nr.14 z dnia 20.03.2014r. , należy wycenić wycieraczki, prosimy o zastawienie ilości i wymiarów wycieraczek do wyceny – zarówno w części opisowej, jak i rysunkowej brakuje powyższych informacji.

**Odpowiedź:**

Dostawę i montaż wycieraczek j.w. należy wycenić i ująć w ofercie ryczałtowej, na podstawie dostarczonej dokumentacji technicznej.



**Pytanie nr 28:**

Prosimy o informacje czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie balustrad:

- na klatce schodowej P.32
- na klatce schodowej P.25
- na klatce schodowej P.26a
- ściąganych w pomieszczeniu P.23
- ściąganych w pomieszczeniu P.17
- schodów terenowych w pomieszczeniu P.26
- pochylni w korytarzu P.23a

W przedmiarach uwzględniono jedynie balustrady na klatkach schodowych 0.7 i 0.14

**Odpowiedź:**

Tak, należy uwzględnić wszystkie balustrady zgodnie z dokumentacją techniczną.

**Pytanie nr 29:**

Prosimy o informacje czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie obudowy stóp fundamentowych widoczne na przekroju A-A

**Odpowiedź:**

Tak należy uwzględnić.

**Pytanie nr 30:**

Prosimy o informację na temat sposobu wykonanie paneli o odporności ogniowej EI60.

**Odpowiedź:**

Należy umieścić zewnętrzną szybę o odporności ogniowej EI60 zgodnie z systemowym rozwiązaniem producenta potwierdzonym atestem.

**Pytanie nr 31:**

Prosimy o udostępnienie rysunków podziału – brak w dokumentacji.



Odpowiedź:

Podział wg rysunków elewacji np. A-9.

Pytanie nr 32:

W przedmiarze instalacji centralnego ogrzewania poz. 2.3.8 ilość izolacji na rurociąg fi 18 mm – 2,4m, natomiast ilość rur PEX 16x2,0 to 61.16m. Proszę o skorygowanie przedmiaru.

Odpowiedź:

Należy przyjąć tyle samo otuliny co rury tj.61,61m.

Pytanie nr 33:

W przedmiarze instalacji centralnego ogrzewania występują rurociągi z rur stalowych Kisan Inox, natomiast z dokumentacji wynika, iż instalacja ma zostać wykonana z rur stalowych KISTAL C. Proszę o sprecyzowanie wymagań.

Odpowiedź:

Instalację c.o. należy wykonać zgodnie z projektem z rur KISTAL C, co zostało zawarte w opisie pkt. 3.3.

Pytanie nr 34:

Brak w przedmiarze instalacji centralnego ogrzewania pozycji odnoszących się do wykonania bruzd w ścianach. Proszę o uzupełnienie przedmiaru i podanie kubatury niezbędnych bruzd.

Odpowiedź:

Przejścia p.poz. oraz bruzdy ściennie i przebicia zostały ujęte w pkt. 1.4.1. oraz 2.4.1. Należy przeprowadzić kalkulację indywidualną dla wszystkich niezbędnych bruzd i zawrzeć w ofercie.



**Pytanie nr 35:**

W przedmiarze instalacji centralnego ogrzewania poz.2.4.1. proszę o określenie ilości przebić oraz przejść p.poż dla instalacji w budynku biurowca i w pomieszczeniach nad pom. technicznymi.

**Odpowiedź:**

W ofercie należy uwzględnić wszelkie niezbędne przekucia, przebić bruzdy i ich zaprawienie.

**Pytanie nr 36:**

W przedmiarze instalacji wod-kan poz. 28,29 występują wodomierze Dn 20 natomiast z dokumentacji wynikają wodomierze Dn25. Proszę o sprecyzowanie jakie wodomierze mają zostać wycenione.

**Odpowiedź:**

W kosztorysie w poz. 28 oraz 29 występują wodomierze DN 20 (zaznaczone na rys. S2 oraz S3) typu JS2,5 DN 20.

**Pytanie nr 37:**

W przedmiarze instalacji wod-kan poz.122, 123 proszę o określenie ilości przebić oraz przejść p.poż dla instalacji oraz kubatury bruzd.

**Odpowiedź:**

Przejścia p.poż. oraz bruzdy ściennie i przebicia zostały ujęte w pkt. 1.8.2.1 oraz 1.8.2.2. W ofercie należy uwzględnić wszelkie niezbędne przekucia, przebić bruzdy i ich zaprawienie.

**Pytanie nr 38:**

Prosimy o potwierdzenie iż roboty budowlane dotyczące wykonania laboratorium oraz instalacji wchodzących w jego skład nie są przedmiotem postępowania.



**Odpowiedź:**

Roboty budowlane dotyczące wykonania laboratorium oraz instalacji wchodzących w jego skład nie są przedmiotem postępowania za wyjątkiem robót podstawowych do których należy zaliczyć instalacje wod-kan podposadzkowe i posadzkę.

**Pytanie nr 39:**

Prosimy o poprawienie pozycji przedmiaru dotyczącego wykonania elewacji budynku parterowego – w obliczeniach w poz. Od 49 do 54 wkradł się błąd w wyliczeniu powierzchni ściany :

Jest  $76,20 * (6,22 * 0,40) = 189,59m^2$  a powinno być  $76,20 * (6,22 - 0,40) = 443,48m^2$

Powyższy błąd zaniża powierzchnię ściany o 253,89 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć w poz. od 49 do 54 powierzchnię ściany 443,48m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 40:**

Prosimy o informację czy wykonanie podsypki piaskowej i płyty betonowej na gruncie zgodnie z układem warstw P6 i P6a na rys. A-6/Z, należy uwzględnić w wycenie oferty.

W przedmiarach uwzględniono jedynie warstwę termoizolacyjną i wylewkę betonową, co wskazuje iż powyższe warstwy są już wykonane.

**Odpowiedź:**

Należy uwzględnić gdyż część większa część posadzki na gruncie została usunięta podczas wzmocnienia fundamentów.

**Pytanie nr 41:**

Proszę o skorygowanie przedmiaru, ponieważ są rozbieżności z dokumentacją dotyczącą białego montażu:

Poz.75 -44 szt., wg dokumentacji 67 szt.

Poz. 76-4 szt., wg dokumentacji 27 szt.

Poz. 77- 97szt., wg dokumentacji 114 szt.

Poz. 78 -10 szt., wg dokumentacji 11 szt.

Poz. 79 – 37 szt., wg dokumentacji 50 szt.



Poz. 80 – 10 szt., wg dokumentacji 11 szt.  
Poz. 81 – 11 szt., wg dokumentacji 12 szt.

Odpowiedź:

- Poz. 75 do wyceny należy przyjąć Ilość wpustów ściekowych zgodnie z proj. instalacji sanitarnych: 60 szt.
- Poz. 76 do wyceny należy przyjąć Ilość zlewozmywaków zgodnie z proj. instalacji sanitarnych: 27 szt.
- Poz. 77 do wyceny należy przyjąć Ilość umywalek pojedynczych zgodnie z proj. instalacji sanitarnych: 103 szt.
- Poz. 78 do wyceny należy przyjąć Ilość umywalek dla niepełnosprawnych zgodnie z proj. instalacji sanitarnych: 10 szt.
- Poz. 79 do wyceny należy przyjąć Ilość ustępów z płuczką zgodnie z proj. instalacji sanitarnych: 49 szt.
- Poz. 80 do wyceny należy przyjąć Ilość ustępów z płuczką dla niepełnosprawnych zgodnie z proj. instalacji sanitarnych: 10 szt.
- Poz. 81 do wyceny należy przyjąć Ilość ustępów z pisuarów zgodnie z proj. instalacji sanitarnych: 12 szt.

Z poważaniem

~~PREZES ZARZĄDU~~

*Paweł Błażyca*

