

Katowice 02.04.2014r.

ODPOWIEDŹ na zapytania
dotyczące treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU

Dotyczy przetargu pisemnego nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach” (Nr postępowania: RPO2/8/2014).

Ekoenergia Silesia S.A. (Organizator) informuje, że do Organizatora wpłynęły zapytania do treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 70¹-70⁵ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i wytycznych Instytucji Zarządzających RPO WSL, którego przedmiotem jest przetarg pisemny nieograniczony na wykonanie zadania pod nazwą „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Organizator na podstawie pkt 16.1 WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

W przedmiarze robót elektrycznych „05z Kosztorys Inwestorski - Żeliwna 38 roboty budowlane Zagospodarowanie z elektryką” zamieszczone są roboty dotyczące zakresu drogowego. Prosimy o odpowiedź czy ten zakres robót drogowych ujętych w tym przedmiarze należy wykonać czy też postępowanie przetargowe tego zakresu nie dotyczy?

Odpowiedź:

Postępowanie przetargowe obejmuje roboty drogowe.

PREZES ZARZADU

Tomasz Kowalski



Pytanie nr 2:

W wytycznych dotyczących instalacji fotowoltaicznej nie ma żadnego punktu odnośnie konieczności projektowania instalacji, uzyskiwania pozwoleń i koniecznych uzyskania zgód, czy koncesji. Prosimy o potwierdzenie, że zamówienie nie ma obejmować ma też prac projektowych a tylko część wykonawczą. Punkty 1-7 w wytycznych dotyczą tylko prac wykonawczych.

Odpowiedź:

Postępowanie przetargowe obejmuje kompleksowe wykonanie instalacji fotowoltaicznej wraz z projektem. Nie obejmuje zakresu uzyskiwania pozwoleń i zgód, czy koncesji. Wytworzona energia będzie wykorzystana we własnym zakresie.

Pytanie nr 3:

Dla instalacji powyżej 40kW należy uzyskać warunki przyłączenia do sieci energetycznej. Czy Zamawiający posiada takie warunki przyłączenia? Jeżeli tak to prosimy o ich udostępnienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takich warunków przyłączenia, ponieważ wytworzona energia będzie wykorzystana we własnym zakresie.

Pytanie nr 4:

Jeśli Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia do sieci dla instalacji wytwórczej prosimy o przesłanie informacji jak mamy wycenić koszt wykonania przyłącza skoro nie jest znany punkt przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. To, że Zamawiający życzyć będzie sobie przyłączenia do elektrycznej instalacji wewnątrz budynku wcale nie oznacza, że taki punkt wskaże lokalny zakład energetyczny – może on być w zupełnie innym miejscu sieci wówczas trzeba doliczyć prace budowlane, koszt kabla, przebudowy sieci elektrycznej itp. Czy Zamawiający pokryje dodatkowe koszty które pojawią się po uzyskaniu warunków przyłączenia do sieci , jeśli okaże się, że instalacji nie można przyłączyć w głównej rozdzielni budynku na którym montowane będą panele fotowoltaiczne ?



Odpowiedź:

Przyłączenie należy doprowadzić do tablicy głównej, gdzie zasilanie będzie podłączone do instalacji np. oświetlenia (lub innych mediów wykorzystujących w pełni moc fotoogniw) w taki sposób, że w momencie braku energii z fotoogniw zasilanie będzie pochodzić z sieci.

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający pokryje koszty telemechaniki oraz koszty przesyłu danych (projektowanie oraz wykonanie) z instalacji do ZE jeśli takie będą wymagania postawione w warunkach przyłączenia?

Odpowiedź:

W świetle powyższego - nie dotyczy.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający pokryje dodatkowe koszty (projektowanie oraz wykonanie) związane z ewentualnym przyłączeniem instalacji po stronie średniego napięcia (wymagana telemechanika oraz przesyłu danych do ZE)?

Odpowiedź:

W świetle powyższego - nie dotyczy.

Pytanie Nr 7:

Czy Zamawiający posiada warunki zabudowy dla instalacji fotowoltaicznej? Jeżeli nie są wydane tego typu Warunki sugerujemy Zamawiającemu uzyskanie najpierw warunków przyłączenia do sieci a następnie ogłoszenie przetargu na budowę instalacji z przyłączem. Wówczas tak naprawdę będzie dopiero wiadomo co jest do wybudowania i zaprojektowania.

Odpowiedź:

W świetle powyższego - nie dotyczy.



Pytanie Nr 8:

Czy jeśli zajdzie konieczność budowy transformatora napięcia Zamawiający pokryje koszt budowy oraz projektowanie tego zadania?

Odpowiedź:

W świetle powyższego - nie dotyczy.

Pytanie Nr 9:

Prosimy o podanie przybliżonej lokalizacji 22 urządzeń PUHY-P dla potrzeb instalacji wentylacji w celu oszacowania długości kabli zasilających i orurowania w/w urządzeń.

Odpowiedź:

Na zewnątrz w narożniku pomiędzy budynkiem niskim i wysokim w rejonie osi 104 pomiędzy osiä B i C. dokładna lokalizacja jest przedstawiona na rzucie parteru rys.A1.

Pytanie Nr 10:

Czy w związku ze zmianą terminu składania ofert na dzień 10.04.2014 r. ulega zmianie okres jaki musi obejmować wadium. W SIWZ jest zapis iż wadium musi obejmować okres od dnia złożenia oferty do dnia 17.04.2014 r. Czy termin 17.04.2014, jest aktualny.

Odpowiedź:

Wadium musi obejmować okres od dnia złożenia oferty do dnia 25 kwietnia 2014 roku.

Pytanie Nr 11:

W związku z podziałem powierzchni na część wspólną i najemcy i opisem przedmiotu zamówienia prosimy o wyjaśnienie zapisu :
„Aranżacja i wykonanie wewnętrznego podziału powierzchni ściankami działowymi również będzie należało do przyszłych Najemców”.



Odpowiedź:

Aranżacja i wykonanie wewnętrznego podziału powierzchni ściankami działowymi należało będzie do przyszłych Najemców.

Pytanie Nr 12:

Czy w związku z powyższym (z pytaniem Nr 11) w ofercie nie należy uwzględniać: ścianek działowych, g-k, przeszklonych, stolarki drzwiowej itp. w pomieszczeniach biurowych.

Odpowiedź:

W ofercie nie należy uwzględniać: ścianek działowych, g-k, przeszklonych, stolarki drzwiowej itp. w pomieszczeniach biurowych.

Pytanie Nr 13:

Czy na piętrach od 1 do 4 należy wykonać ścianki oznaczone jako SW2 REI 120 – wydzielające 4 strefy biurowe na piętro, pytanie dotyczy również pozostałych stref najemcy.

Odpowiedź:

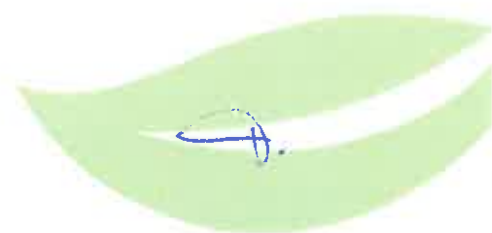
Ścianki oznaczone jako **SW2 REI 120** należy wykonać wyłącznie na piętrze 1 oraz na piętrze 4, na piętrze 2 oraz 3 ścianki należy pominąć. Na każdym piętrze należy wykonać ścianki oznaczone jako **SW4 EI30**.

Pytanie Nr 14:

Czy w pomieszczeniach biurowych należy uwzględnić obudowę słupów, belek, stężeń konstrukcji.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach biurowych należy uwzględnić obudowę belek, stężeń konstrukcji pod względem PPOŻ /120 minut/.



Pytanie Nr 15:

Prosimy o potwierdzenie zapisu z opisu przedmiotu zamówienia tj:

„Wykończenie ścian pomieszczeń mokrych i gospodarczych - płyty w suchej zabudowie wodo i ognioodporne z wykończeniem płytkami ceramicznymi do wysokości 2 m, powyżej powłokami malarskimi zmywalnymi emulsyjnymi.”

Czy w ofercie należy uwzględnić wykończenie ścian płytkami ceramicznymi?

Odpowiedź:

W ofercie należy uwzględnić wykończenie ścian płytkami ceramicznymi.

Pytanie Nr 16:

Zgodnie z odp. do pytania 38 w strefie laboratorium należy uwzględnić m.in. wykonanie robót podposadzkowych i posadzkę – prosimy o określenie rodzaju posadzki jaki należy uwzględnić w ofercie – brak informacji w projekcie.

Odpowiedź:

W strefie laboratorium należy uwzględnić wykonanie robót podposadzkowych doprowadzając instalacje wod-kan w jedno miejsce tj. w okolice osi 6 i E oraz posadzkę zgodnie z opisem warstw P11 na rysunku A6/Z i oznaczeniem na rysunku A7 w projekcie.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄD

Tomasz Kowalski

