

Katowice, dnia 06.05.2014 r.

**ODPOWIEDŹ na zapytania**  
**dotyczące treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU**

Dotyczy przetargu pisemnego nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach” (Nr postępowania: RPO2/9/2014).

Ekooenergia Silesia S.A. (Organizator) informuje, że do Organizatora wpłynęły zapytania do treści WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, w postępowaniu prowadzonym na podstawie art. 70<sup>1</sup>-70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i wytycznych Instytucji Zarządzających RPO WSL, którego przedmiotem jest przetarg pisemny nieograniczony na wykonanie zadania pod nazwą „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Organizator na podstawie pkt 16.1 WYTYCZNYCH DO PRZETARGU, przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

**Pytanie nr 1:**

W instalacji CCTV Inwestor ograniczył ilość kamer oraz zrezygnował z rejestratora i stacji operatorskiej. Czy Inwestora potwierdza, iż w ofercie należy przedstawić jedynie montaż kamer bez podłączenia do rejestratora lub stacji operatorskiej ?

**Odpowiedź:**

Inwestor potwierdza, iż należy zamontować jedynie kamery ujęte w zestawieniu. Należy podłączyć te kamery do instalacji, której zakończenie planowane jest w budynku stacji operatorskiej uwzględniając w tym przypadku jedynie zapas okablowania. Zapas ten powinien zostać zabezpieczony w odpowiedniej wielkości w modernizowanym budynku.

**Pytanie nr 2:**

W instalacji BMS Inwestor zrezygnował z oprogramowania wizualizacyjnego, które jest między innymi bazą dla oprogramowania do raportowania. Czy inwestor potwierdza, iż w ofercie należy przedstawić oprogramowanie do raportowania bez oprogramowania ORCAview, Historian Medium i bez stacji do wizualizacji systemu?

**Odpowiedź:**

W ofercie należy pominąć oprogramowanie do raportowania, które zamontowane będzie na serwerze znajdującym się w budynku Parku. Oprogramowanie to, jak i pełne wyposażenie stacji operatorskiej (serwery, oprogramowanie do wizualizacji i monitoringu systemu) zostanie zakupione w terminie późniejszym wg. innego postępowania.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

---

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o potwierdzenie iż należy wykonać zabezpieczenie p. poż. i obudowę slupów i belek stalowych w całości budynku (łącznie z zakresem „najemcy”) do REI120.

**Odpowiedź:**

Inwestor potwierdza, iż zabezpieczenie p.poż. i obudowę słupów i belek stalowych należy wykonać dla całego budynku.

**Pytanie nr 4:**

W rozdziale 2 pkt. 1.2.2.1 Zamawiający wymaga wykazania się wiedzą i doświadczeniem w zakresie wykonania 2 robót budowlanych obejmujących swoim zakresem wykonanie robót budowlanych, przebudowy lub modernizacyjnych lub budowy budynku biurowego, mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup> i wartości robót nie mniejszej niż 15.000.000,00 PLN netto – każde zadanie.

Ponadto w punkcie:

1.2.3.1.1. Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę osobą kierownika budowy, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 10 letnim doświadczeniem, który pełnił funkcję kierownika budowy co najmniej jednej realizacji jednego w pełni ukończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup>,

1.2.3.1.2. Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę osobą kierownika robót instalacyjnych, który posiada co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży, który pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednej realizacji jednego w pełni ukończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup>,

1.2.3.1.3. Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę osobą kierownika robót elektrycznych, który posiada co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży elektrycznej, który pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednej realizacji jednego w pełni ukończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup>.

Prosimy o wyjaśnienie dlaczego w zakresie posiadania wiedzy i doświadczenia Zamawiający dopuszcza wykazanie się robotami w odniesieniu do obiektów różnych kategorii (biurowego,

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

mieszkalnego, użyteczności publicznej), natomiast przy wykazaniu doświadczenia kierowników poszczególnych branż, oprócz posiadania 8 lub 10 letniego doświadczenia jako kierownika budowy lub robót, Zamawiający wymaga posiadania przez nich doświadczenia tylko w zakresie obiektu biurowego ?

Takie określenie warunków udziału w przetargu narusza zasadę zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców, ponieważ wykazanie się dysponowaniem osobą kierownika budowy oraz robót, którzy mają wieloletnie doświadczenie, jednak niekoniecznie na obiektach biurowych, nie wpłynie na jakość wykonania a pozwoli na zwiększenie dostępności do udziału w postępowaniu podmiotów zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia, a co za tym idzie zwiększy konkurencyjność złożonych ofert.

W związku z tym, iż wykonawca ma prawo oczekiwać, aby warunki udziału w postępowaniu zostały określone w sposób, który zapewni wybór oferty wykonawcy zdolnego do wykonania zamówienia, nie prowadząc do nieuzasadnionego, z punktu widzenia zasady uczciwej konkurencji, ograniczenia kręgu podmiotów mogących się ubiegać o udzielenie zamówienia, prosimy o zmianę w punktach 1.2.3.1.1, 1.2.3.1.2, 1.2.3.1.3 Wytycznych do przetargu na:

1.2.3.1.1. Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę osobą kierownika budowy, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 10 letnim doświadczeniem, który pełnił funkcję kierownika budowy co najmniej jednej realizacji jednego w pełni ukończonego obiektu biurowego, użyteczności publicznej lub mieszkaniowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup>,

1.2.3.1.2. Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę osobą kierownika robót instalacyjnych, który posiada co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży, który pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednej realizacji jednego w pełni ukończonego obiektu biurowego, użyteczności publicznej lub mieszkaniowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup>,

1.2.3.1.3. Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę osobą kierownika robót elektrycznych, który posiada co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży elektrycznej, który pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednej realizacji jednego w pełni ukończonego obiektu biurowego, użyteczności publicznej lub mieszkaniowego o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup>.

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

---

Odpowiedź:

Organizator nie zmienia treści wyżej wskazanych wymagań. Ze względu na specyfikę realizowanego przedsięwzięcia koniecznym jest dysponowanie przez wykonawcę kierownikiem budowy, który ma odpowiednią wiedzę i doświadczenie w zakresie przedmiotu umowy.

Wiedza i doświadczenie wykonawcy, wymagane w ramach stawianych warunków udziału w postępowaniu zostały określone szeroko, tak by nie ograniczały one kręgu potencjalnych wykonawców.

Z poważaniem

  
**PREZES Zarządu**  
*Tomasz Kowalski*