



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

## Ogłoszenie o zamówieniu

(Dyrektywa 2004/18/WE)

### Sekcja I : Instytucja zamawiająca

#### I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Ekoenergia Silesia S.A.

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: ul. Żeliwna 38

Miejscowość: Katowice

Kod pocztowy: 40-599

Państwo: Polska (PL)

Punkt kontaktowy:

Tel.: +48 322208071

Osoba do kontaktów: Paweł Hejduk

E-mail: kontakt@ekoenergiasilesia.pl

Faks: +48 322208071

**Adresy internetowe:** *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* <http://www.ekoenergiasilesia.pl>

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

**Więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)  Inny (proszę wypełnić załącznik A.I)

**Specyfikacje i dokumenty dodatkowe (w tym dokumenty dotyczące dialogu konkurencyjnego oraz dynamicznego systemu zakupów) można uzyskać pod adresem**

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)  Inny (proszę wypełnić załącznik A.II)

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres**

Powyższy(-e) punkt(-y) kontaktowy(-e)  Inny (proszę wypełnić załącznik A.III)

#### I.2) Rodzaj instytucji zamawiającej

Ministerstwo lub inny organ krajowy lub federalny, w tym jednostki regionalne i lokalne

Agencja/urząd krajowy lub federalny

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

Agencja/urząd regionalny lub lokalny

Podmiot prawa publicznego

Instytucja/agencja europejska lub organizacja międzynarodowa

Inna: *(proszę określić)*

Spółka Prawa Handlowego

#### I.3) Główny przedmiot lub przedmioty działalności

- Ogólne usługi publiczne
- Obrona
- Porządek i bezpieczeństwo publiczne
- Środowisko
- Sprawy gospodarcze i finansowe
- Zdrowie
- Budownictwo i obiekty komunalne
- Ochrona socjalna
- Rekreacja, kultura i religia
- Edukacja

Inny: *(proszę określić)*

modernizacja ciepłych systemów energetycznych, zarządzanie gospodarką ciepłno – energetyczną oraz optymalizacja zużycia energii ciepłej i elektrycznej

#### **I.4) Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających:

tak  nie

*więcej informacji o tych instytucjach zamawiających można podać w załączniku A*

## Sekcja II : Przedmiot zamówienia

### II.1) Opis :

#### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą :

Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach

#### II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług :

Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi – która najbardziej odpowiada konkretnemu przedmiotowi zamówienia lub zakupu

- |  |   |                                   |
|--|---|-----------------------------------|
| <input checked="" type="radio"/> Roboty budowlane                                    | <input type="radio"/> Dostawy                       | <input type="radio"/> Usługi      |
| <input type="checkbox"/> Wykonanie   | <input type="checkbox"/> Kupno                      | Kategoria usług: nr:              |
| <input type="checkbox"/> Zaprojektowanie i wykonanie                                 | <input type="checkbox"/> Dzierżawa                  | Zob. kategorie usług w załączniku |
| <input type="checkbox"/> Wykonanie, za pomocą dowolnych środków, obiektu budowlanego | <input type="checkbox"/> Najem                      | C1                                |
| odpowiadającego wymogom określonym przez instytucję zamawiającą                      | <input type="checkbox"/> Leasing                    |                                   |
|  | <input type="checkbox"/> Połączenie powyższych form |                                   |

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych, miejsce realizacji dostawy lub świadczenia usług :  
ul. Żeliwnej 38 w Katowicach

Kod NUTS: PL22A

#### II.1.3) Informacje na temat zamówienia publicznego, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów (DSZ):

- Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego
- Ogłoszenie dotyczy zawarcia umowy ramowej
- Ogłoszenie dotyczy utworzenia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

#### II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej : (jeżeli dotyczy)

- Umowa ramowa z kilkoma wykonawcami
- Umowa ramowa z jednym wykonawcą

Liczba :

albo

(jeżeli dotyczy) liczba maksymalna : uczestników planowanej umowy ramowej

#### Czas trwania umowy ramowej

Okres w latach : albo w miesiącach :

Uzasadnienie dla umowy ramowej, której czas trwania przekracza okres czterech lat :

#### Szacunkowa całkowita wartość zakupów w całym okresie obowiązywania umowy ramowej (jeżeli dotyczy, proszę podać wyłącznie dane liczbowe)

Szacunkowa wartość bez VAT : Waluta :

albo

Zakres: między : : i : : Waluta :

Częstotliwość oraz wartość zamówień, które zostaną udzielone : (jeżeli jest znana)

**II.1.5) Krótki opis zamówienia lub zakupu :**

Przedmiotem postępowania jest wykonanie robót budowlanych (prac modernizacyjnych i remontowych budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach), wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwalającej na użytkowanie budynku oraz innych czynności, w tym przekazanie obiektu do eksploatacji, zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 1 do Wytycznych do przetargu

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV) :**

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	45000000	

**II.1.7) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA) :**

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA) :  tak  nie

**II.1.8) Części:** (w celu podania szczegółów o częściach zamówienia należy wykorzystać załącznik B tyle razy, ile jest części zamówienia)

To zamówienie podzielone jest na części:  tak  nie

(jeżeli tak) Oferty można składać w odniesieniu do

tylko jednej części

jednej lub więcej części

wszystkich części

**II.1.9) Informacje o ofertach wariantowych:**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych :  tak  nie

**II.2) Wielkość lub zakres zamówienia :****II.2.1) Całkowita wielkość lub zakres :** (w tym wszystkie części, wznowienia i opcje, jeżeli dotyczy)

Szczegółowy zakres i opis przedmiotu postępowania oraz warunki jego wykonania przedstawione są w załączniku nr 1, 7 i 8 do Wytycznych do przetargu

(jeżeli dotyczy, proszę podać wyłącznie dane liczbowe)

Szacunkowa wartość bez VAT :                      Waluta :

albo

Zakres: między :                      : i :                      : Waluta :

**II.2.2) Informacje o opcjach :** (jeżeli dotyczy)

Opcje :  tak  nie

(jeżeli tak) Proszę podać opis takich opcji :

(jeżeli jest znany) Wstępny harmonogram wykorzystania tych opcji :

w miesiącach :                      albo w dniach :                      (od udzielenia zamówienia)

**II.2.3) Informacje o wznowieniach :** (jeżeli dotyczy)

Jest to zamówienie podlegające wznowieniu:  tak  nie

Liczba możliwych wznowień: (jeżeli jest znana)                      albo Zakres: między :                      i:

(jeżeli są znane) W przypadku odnawialnych zamówień na dostawy lub usługi, szacunkowe ramy czasowe kolejnych zamówień:

w miesiącach:                      albo w dniach:                      (od udzielenia zamówienia)

**II.3) Czas trwania zamówienia lub termin realizacji:**

Okres w miesiącach :                    albo w dniach:                    (od udzielenia zamówienia)

*albo*

Rozpoczęcie: 16/05/2014 (dd/mm/rrrr)

Zakończenie: 15/03/2015 (dd/mm/rrrr)

## **Sekcja III : Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

### **III.1) Warunki dotyczące zamówienia:**

#### **III.1.1) Wymagane wadzia i gwarancje: (jeżeli dotyczy)**

1. Oferent jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych), zgodnie z pkt 3 Wytycznych do przetargu.
2. Oferent jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 10 % ceny ofertowej brutto (łącznie z VAT), zgodnie z pkt 11 Wytycznych do przetargu.

#### **III.1.2) Główne warunki finansowe i uzgodnienia płatnicze i/lub odniesienie do odpowiednich przepisów je regulujących:**

1. Przedmiot postępowania jest dofinansowany ze środków przyznanych na podstawie umowy nr UDARPSL.01.03.00-00-046/12-00 w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego woj. Śląskiego.
2. Zapłata Wynagrodzenia za prace wykonane w okresie rozliczeniowym nastąpi na podstawie faktury VAT częściowej, wystawionej w oparciu o Protokół Odbioru Robót potwierdzający zaawansowanie robót.
3. Formą wynagrodzenia przyjętą przez Organizatora we wzorze umowy (załączniki nr 6 do Wytycznych do przetargu) będzie wynagrodzenie ryczałtowe obliczone przez Oferentów na podstawie dostarczonej przez Organizatora dokumentacji projektowej robót

#### **III.1.3) Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa wykonawców, której zostanie udzielone zamówienie: (jeżeli dotyczy)**

Konsorcjum lub spółka cywilna.

Do takiego wykonawcy będzie miały zostawania zapisy pkt 3 Wytycznych do przetargu nieograniczonego.

#### **III.1.4) Inne szczególne warunki: (jeżeli dotyczy)**

Wykonanie zamówienia podlega szczególnym warunkom :  tak  nie

(jeżeli tak) Opis szczególnych warunków:

1. Ze względu na harmonogram pozyskiwania najemców przez Organizatora, Organizator zastrzega sobie prawo zmiany rozprawienia instalacji wentylacji i centralnego ogrzewania na poszczególnych piętrach. Informacje o zmianie zostaną przekazane Wykonawcy:
  - 1.1. do dnia 31 sierpnia 2014 r.: 2 i 3 piętro,
  - 1.2. do dnia 31 października 2014 r.: 4 piętro,
  - 1.3. do dnia 30 listopada 2014 r.: pozostała część.
2. Termin realizacji przedmiotu postępowania: do dnia 15 marca 2015 roku, z tym, że wszelkie roboty budowlane stanu deweloperskiego w zakresie piętra 2 i 3 budynku muszą zostać wykonane i przekazane Organizatorowi do robót stanu wykończeniowego w terminie do dnia 31 października 2014 roku.
3. Termin podpisania umowy: do dnia 16 maja 2014 roku.

### **III.2) Warunki udziału:**

#### **III.2.1) Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego:**

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:



1. Ogólne warunki udziału w przetargu stawiane Oferentom:

1.1. W postępowaniu nie mogą brać udziału, a w przypadku złożenia oferty zostaną przez Organizatora wykluczeni Oferenci:

1.1.1. w stosunku, do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono,

1.1.2. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

1.1.3. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania.

1.2. Z postępowania zostaną wykluczeni również Oferenci, którzy nie spełniają poniższych warunków szczególnych:

1.2.1. Oferent musi spełnić warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:

1.2.1.1. Oferent musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 PLN,

1.2.1.2. Oferent musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem postępowania na kwotę co najmniej 2.000.000,00 PLN,

1.2.2. Oferent musi spełnić warunek dotyczący wiedzy i doświadczenia:

1.2.2.1. Oferent musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa (2) zadania (roboty budowlane) wykonane w ramach odrębnych umów, odpowiadające swoim rodzajem zadaniu będącym przedmiotem postępowania. Przez zadanie odpowiadające swoim rodzajem zadaniu będącym przedmiotem postępowania rozumie się robotę budowlaną obejmującą swym zakresem wykonanie robót budowlanych, przebudowy lub modernizacyjnych lub budowy budynku biurowego, mieszkalnego lub budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 7 000 m<sup>2</sup> i wartości robót nie mniejszej niż 15.000.000,00 PLN (netto) – każde zadanie,

1.2.3. Oferent musi spełnić warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu postępowania:

1.2.3.1. Oferent musi dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności co najmniej

1.2.3.1.1. Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 10 letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi, który pełnił funkcję kierownika budowy co najmniej jednej realizacji jednego, w pełni wykończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniej niż 7 000m<sup>2</sup>,

1.2.3.1.2. Kierownikiem Robót instalacyjnych, posiadającym co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży który pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednej realizacji jednego, w pełni wykończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniej niż 7 000m<sup>2</sup>

1.2.3.1.3. Kierownikiem Robót elektrycznych, posiadającym co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży elektrycznej, który pełnił funkcję kierownika robót, na co najmniej jednej realizacji jednego, w pełni wykończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniej niż 7 000m<sup>2</sup>.

2. Wymagane przez Organizatora dokumenty na potwierdzenie ogólnych warunków udziału w przetargu:

2.1. Na potwierdzenie braku spełniania przesłanek wykluczenia określonych powyżej w pkt 1.1, Oferent zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

2.1.1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru (np. Krajowy Rejestr Sądowy, Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej). Dokumenty mają być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

2.1.2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2.1.3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

2.2. Na potwierdzenie spełniania warunków szczegółowych określonych powyżej w pkt 1.2, Oferent zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

2.2.1. W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:

2.2.1.1. Wymaga się przedłożenia informacji banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej, że wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Oferenta są nie mniejsze niż 2.000.000,00 PLN. Informacja musi być wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

2.2.1.2. Wymaga się przedłożenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokument potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem postępowania na kwotę, co najmniej 2.000.000,00 PLN. Do polisy należy załączyć dowód opłaty składki polisy, jeżeli fakt ten nie wynika bezpośrednio z załączonego do oferty dokumentu polisy,

2.2.2. W zakresie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia:

2.2.2.1. Wymaga się przedłożenia wykazu wykonanych zadań w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających wymaganiom wynikającym z powyższego pkt 1.2.2.1, z podaniem ich rodzaju (należy wskazać zakres wykonanych prac objętych daną umową) i wartości oraz daty i miejsca wykonania, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 4 do Wytucznych do przetargu. Treść wykazu musi potwierdzać spełnienie warunku określonego powyżej w pkt 1.2.2.1 i zawierać adres i kontakt do Inwestora - wystawcy referencji.

2.2.2.2. Wymaga się przedłożenia (w zakresie każdego wykazanego zadania) dokumentu potwierdzającego przez Inwestora obiektu, że zadanie wskazane w wykazie wykonanych zadań zostało wykonane należycie (referencje oraz protokół odbioru końcowego zadania),

2.2.3. W zakresie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu postępowania:

2.2.3.1. Wymaga się przedłożenia wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu postępowania, wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, wymaganego doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 5 do Wytucznych do przetargu. Treść wykazu musi potwierdzać dysponowanie przez Oferenta osobami wskazanymi powyżej w pkt 1.2.3.1.

2.2.3.2. Przed podpisaniem umowy z wybranym Oferentem, Oferent będzie zobowiązany doręczyć Organizatorowi dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych prawem uprawnień osób określonych w wyżej wskazanym wykazie, które będą realizowały przedmiot umowy.

2.2.4. W przypadku złożenia przez Oferentów dokumentów zawierających wartości w innych walutach niż PLN Organizator, jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano warunki finansowo-ekonomiczne przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia na stronie internetowej Organizatora. Jeżeli w dniu opublikowania niniejszego ogłoszenia, NBP nie opublikuje tabeli kursów walut, Oferent winien przyjąć kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów NBP, opublikowanej przed dniem publikacji niniejszego ogłoszenia.

3. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania:

3.1. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego przedmiotu postępowania muszą wykazać, że warunki określone powyżej w pkt 1.2 spełniają łącznie wszyscy.

3.2. Oferenci wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego przedmiotu postępowania muszą wykazać, że warunki określone powyżej w pkt 1.1 spełniają odrębnie przez każdego z Oferentów występujących wspólnie, z uwzględnieniem zapisu pkt 3.3 poniżej.

3.3. Każdy z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego przedmiotu postępowania musi przedstawić odrębnie dokumenty wymienione powyżej w pkt 2.1.1 - 2.1.3.

4. Oferent mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej



4.1. Oferent mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 2.1.1 - 2.1.3 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

4.1.1. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

4.1.2. nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

4.2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w pkt 4.1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

5. Załączniki do Wytycznych do przetargu nieograniczonego są dostępne na stronie internetowej Organizatora Przetargu: <http://www.ekoenergiasilesia.pl>

### III.2.2) Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny Minimalny poziom ewentualnie wymaganych spełniania wymogów:

W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej:

1) Wymaga się przedłożenia informacji banku, lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, potwierdzającej, że wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytowa Oferenta są nie mniejsze niż 2.000.000,00 PLN. Informacja musi być wystawiona nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert,

2) Wymaga się przedłożenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokument potwierdzającego, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem postępowania na kwotę, co najmniej 2.000.000,00 PLN. Do polisy należy załączyć dowód opłaty składki polisy, jeżeli fakt ten nie wynika bezpośrednio

standardów: *(jeżeli dotyczy)*

Oferent musi spełnić warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej:

1) Oferent musi wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 PLN,  
2) Oferent musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem postępowania na kwotę co najmniej 2.000.000,00 PLN.

### III.2.3) Kwalifikacje techniczne:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny Minimalny poziom ewentualnie wymaganych spełniania wymogów:

W zakresie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu postępowania:

1. Wymaga się przedłożenia wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu postępowania, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wymaganego doświadczenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności,

Oferent musi spełnić warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu postępowania:

1) Oferent musi dysponować osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności co najmniej:

na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 5 do Wytycznych do przetargu. Treść wykazu musi potwierdzać dysponowanie przez Oferenta osobami wskazanymi poniżej.

2. Przed podpisaniem umowy z wybranym Oferentem, Oferent będzie zobowiązany doręczyć Organizatorowi dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych prawem uprawnień osób określonych w wyżej wskazanym wykazie, które będą realizowały przedmiot umowy.

- a) Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z co najmniej 10 letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi, który pełnił funkcję kierownika budowy co najmniej jednej realizacji jednego, w pełni wykończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniej niż 7 000m<sup>2</sup>,
- b) Kierownikiem Robót instalacyjnych, posiadającym co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży który pełnił funkcję kierownika robót na co najmniej jednej realizacji jednego, w pełni wykończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniej niż 7 000m<sup>2</sup>
- c) Kierownikiem Robót elektrycznych, posiadającym co najmniej 8 letnie doświadczenie oraz uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami branży elektrycznej, który pełnił funkcję kierownika robót, na co najmniej jednej realizacji jednego, w pełni wykończonego obiektu biurowego o powierzchni całkowitej nie mniej niż 7 000m<sup>2</sup>.

#### **III.2.4) Informacje o zamówieniach zastrzeżonych: (jeżeli dotyczy)**

- Zamówienie jest zastrzeżone dla zakładów pracy chronionej
- Realizacja zamówienia jest zastrzeżona w ramach programów pracy chronionej

#### **III.3) Specyficzne warunki dotyczące zamówień na usługi:**

##### **III.3.1) Informacje dotyczące określonego zawodu:**

Świadczenie usługi zastrzeżone jest dla określonego zawodu:  tak  nie

(jeżeli tak) Odniesienie do odpowiednich przepisów ustawowych, wykonawczych lub administracyjnych :

##### **III.3.2) Osoby odpowiedzialne za wykonanie usługi:**

Osoby prawne powinny wskazać nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe osób odpowiedzialnych za wykonanie usługi:  tak  nie



## Sekcja IV : Procedura

### IV.1) Rodzaj procedury:

#### IV.1.1) Rodzaj procedury:

Otwarta

Ograniczona

Ograniczona przyspieszona      Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

Negocjacyjna

Niektórzy kandydaci zostali już zakwalifikowani (w stosownych przypadkach w ramach niektórych rodzajów procedur negocjacyjnych) :  tak  nie  
(jeżeli tak, należy podać nazwy i adresy zakwalifikowanych już wykonawców w sekcji VI.3 Informacje dodatkowe)

Negocjacyjna przyspieszona      Uzasadnienie wyboru procedury przyspieszonej:

Dialog konkurencyjny

#### IV.1.2) Ograniczenie liczby wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do składania ofert lub do udziału: (procedura ograniczona i negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Przewidywana liczba wykonawców:

albo

Przewidywana minimalna liczba:                      i (jeżeli dotyczy) liczba maksymalna

Obiektywne kryteria wyboru ograniczonej liczby kandydatów:

#### IV.1.3) Zmniejszenie liczby wykonawców podczas negocjacji lub dialogu: (procedura negocjacyjna, dialog konkurencyjny)

Zastosowanie procedury etapowej w celu stopniowego zmniejszania liczby omawianych rozwiązań lub negocjowanych ofert :  tak  nie

### IV.2) Kryteria udzielenia zamówienia

#### IV.2.1) Kryteria udzielenia zamówienia (proszę zaznaczyć właściwe pole (pola))

Najniższa cena

albo

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

kryteria określone poniżej (kryteria udzielenia zamówienia powinny zostać podane wraz z wagą lub w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego, w przypadku gdy przedstawienie wag nie jest możliwe z oczywistych przyczyn)

kryteria określone w specyfikacjach, w zaproszeniu do składania ofert lub negocjacji lub w dokumencie opisowym

Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	



Kryteria	Waga	Kryteria	Waga
4.		9.	
5.		10.	

#### IV.2.2) Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna  tak  nie

(jeżeli tak, jeżeli dotyczy) Proszę podać dodatkowe informacje na temat aukcji elektronicznej:

#### IV.3) Informacje administracyjne:

**IV.3.1) Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą:** (jeżeli dotyczy)  
RPO2/9/2014

#### IV.3.2) Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:

tak  nie

(jeżeli tak)

Wstępne ogłoszenie informacyjne  Ogłoszenie o profilu nabywcy

Numer ogłoszenia w Dz.U.:                      z dnia:                      (dd/mm/rrrr)

Inne wcześniejsze publikacje (jeżeli dotyczy)

#### IV.3.3) Warunki otrzymania specyfikacji, dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego: (w przypadku dialogu konkurencyjnego)

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów

Data:                      Godzina:

Dokumenty odpłatne  tak  nie

(jeżeli tak, proszę podać wyłącznie dane liczbowe) Podać cenę:                      Waluta:

Warunki i sposób płatności:

#### IV.3.4) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 09/05/2014 Godzina: 14:00

#### IV.3.5) Data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału zakwalifikowanym kandydatom: (jeżeli jest znana, w przypadku procedur ograniczonej i negocjacyjnej oraz dialogu konkurencyjnego)

Data:

#### IV.3.6) Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Dowolny język urzędowy UE

Język urzędowy (języki urzędowe) UE:

PL

Inny:



**IV.3.7) Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą:**

Do: : 16/05/2014

albo

Okres w miesiącach :                      albo w dniach :                      (od ustalonej daty składania ofert)

**IV.3.8) Warunki otwarcia ofert:**

Data : 09/05/2014      (dd/mm/rrrr)      Godzina 14:15

(jeżeli dotyczy) Miejsowość: Katowice, ul. Żeliwna 38

Osoby upoważnione do obecności podczas otwarcia ofert (jeżeli dotyczy) :

tak     nie

(jeżeli tak) Dodatkowe informacje o osobach upoważnionych i procedurze otwarcia:

Komisja przetargowa, wszyscy zainteresowani



## Sekcja VI: Informacje uzupełniające

### VI.1) Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia: *(jeżeli dotyczy)*

Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się :  tak  nie  
*(jeżeli tak)* Przewidywany czas publikacji kolejnych ogłoszeń:

### VI.2) Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej :  tak  nie  
*(jeżeli tak)* Podać odniesienie do projektu (projektów) i/lub programu (programów):

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013. Nazwa projektu: „Stworzenie Parku Technologicznego EkoEnergia - Woda - Bezpieczeństwo z siedzibą w Katowicach i Terenowym Centrum Badawczym w Goczałkowicach - Zdroju”

### VI.3) Informacje dodatkowe: *(jeżeli dotyczy)*

1. Niniejszy przetarg prowadzony jest w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na podstawie art. 701 -705 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. nr 16 poz. 93 z późn. zm.) i wytycznych Instytucji Zarządzających RPO WSL. W sprawach nieuregulowanych w Wytycznych do przetargu, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Postępowanie składa się z następujących etapów:
  - 2.1. ogłoszenie przetargu,
  - 2.2. pytania Oferentów do treści Wytycznych do przetargu, w szczególności do wzoru umowy,
  - 2.3. składanie ofert,
  - 2.4. badanie i ocena złożonych ofert,
  - 2.5. wybór oferty najkorzystniejszej lub unieważnienie postępowania,
  - 2.6. zawarcie umowy.
3. Organizator zastrzega sobie prawo do:
  - 3.1. zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
  - 3.2. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Oferentów dotyczących wszystkich elementów złożonej oferty,
4. W przypadku zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty oraz unieważnienia postępowania, Organizator nie przewiduje zwrotu Oferentom kosztów udziału w postępowaniu.
5. Organizator zastrzega sobie prawo do wnoszenia zmian w dokumencie Wytyczne do przetargu do dnia 28.04.2014 r.
6. Wytyczne do przetargu normują zasady i tryb postępowania w przetargu pisemnym nieograniczonym (zwanym również postępowaniem), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu postępowania, warunków uczestnictwa Oferentów, kryteriów i sposobu oceny ofert w zadaniu pod nazwą „Prace modernizacyjne i remontowe budynku przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.
7. Termin rozstrzygnięcia przetargu: do dnia 12 maja 2014 roku.
8. Termin podpisania umowy: do dnia 16 maja 2014 roku.
9. Organizator może przedłużyć termin na rozstrzygnięcie przetargu lub podpisania umowy, zawiadamiając o tym Oferentów na stronie internetowej, na której zamieszczono Ogłoszenie o przetargu, a po otwarciu ofert, Oferentów którzy złożyli oferty. Po złożeniu oferty, przedłużenie powyższych terminów ponad dzień 16 maja 2014 roku, pociąga za sobą konieczność przedłużenia okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe wniesienia nowego wadium na przedłużony okres, o czym Oferenci zostaną powiadomieni. Brak zgody na



przedłużenie powyższego terminu będzie skutkowało wykluczeniem Oferenta z postępowania bez zatrzymania przez Organizatora wadium Oferentowi, który nie wyraził zgody na przedłużenie.

**10. Unieważnienie przetargu**

10.1. Organizator może unieważnić przetarg, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przekroczy środki finansowe przeznaczone przez Organizatora na realizację przedmiotu przetargu.

10.2. Organizator unieważnia przetarg jeżeli w postępowaniu nie wpłynęła żadna ważna oferta, co uniemożliwia dokonanie wyboru oferty najkorzystniejszej.

**VI.4) Procedury odwoławcze:**

**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze:**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Państwo:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy: (URL)

**Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne (jeżeli dotyczy)**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Państwo:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy: (URL)

**VI.4.2) Składanie odwołań:** (proszę wypełnić pkt VI.4.2 lub, jeżeli jest to niezbędne, pkt VI.4.3)

**VI.4.3) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań:**

Oficjalna nazwa:

Adres pocztowy:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Państwo:

Tel.:

E-mail:

Faks:

Adres internetowy: (URL)

**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

14/04/2014 (dd/mm/rrrr) - ID:2014-049953





**Załącznik B**  
**Informacje o częściach zamówienia**

Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą

Część nr : Nazwa :

**1) Krótki opis:**

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

Słownik główny:

**3) Wielkość lub zakres:**

(jeżeli jest znany, proszę podać wyłącznie dane liczbowe) Szacunkowy koszt Waluta:  
bez VAT:

albo

Zakres: między : i: Waluta:

**4) Informacje o różnych datach dotyczących czasu trwania lub rozpoczęcia/realizacji zamówienia: (jeżeli dotyczy)**

Okres w miesiącach : albo w dniach : (od udzielenia zamówienia)

albo

Rozpoczęcie: (dd/mm/rrrr)

Zakończenie: (dd/mm/rrrr)

**5) Informacje dodatkowe na temat części zamówienia:**

**Załącznik C1 – Zamówienia ogólne**  
**Kategorie usług, o których mowa w sekcji II Przedmiot zamówienia**  
**Dyrektywa 2004/18/WE**

<b>Kategoria nr [1]</b>	<b>Przedmiot</b>
1	Usługi konserwacyjne i naprawcze
2	Usługi transportu lądowego [2] ,w tym usługi samochodów opancerzonych oraz usługi kurierskie, z wyjątkiem przewozu poczty
3	Usługi transportu lotniczego pasażerów i towarów, z wyjątkiem transportu poczty
4	Transport poczty drogą lądową [3] i lotniczą
5	Usługi telekomunikacyjne
6	Usługi finansowe: a) Usługi ubezpieczeniowe b)Usługi bankowe i inwestycyjne [4]
7	Usługi komputerowe i usługi z nimi związane
8	Usługi badawcze i rozwojowe [5]
9	Usługi w zakresie księgowości, audytu oraz prowadzenia ksiąg rachunkowych
10	Usługi badania rynku i opinii publicznej
11	Usługi konsultacyjne w zakresie zarządzania [6] i usługi z nimi związane
12	Usługi architektoniczne, inżynieryjne i zintegrowane usługi inżynieryjne; usługi urbanistyczne, architektury krajobrazu, związane z nimi usługi konsultacji naukowych i technicznych; usługi badań i analiz technicznych
13	Usługi reklamowe
14	Usługi sprzątania budynków i usługi zarządzania mieniem
15	Usługi w zakresie publikowania i drukowania wykonywane z tytułu wynagrodzenia lub umowy
16	Usługi w dziedzinie odprowadzania ścieków i wywozu nieczystości; usługi sanitarne i podobne
<b>Kategoria nr [7]</b>	<b>Przedmiot</b>
17	Usługi hotelarskie i restauracyjne
18	Usługi transportu kolejowego
19	Usługi transportu wodnego
20	Dodatkowe i pomocnicze usługi transportowe
21	Usługi prawnicze
22	Usługi rekrutacji i pozyskiwania personelu [8]
23	Usługi detektywistyczne i ochroniarskie z wyjątkiem usług samochodów opancerzonych
24	Usługi edukacyjne i szkoleniowe
25	Usługi społeczne i zdrowotne
26	Usługi rekreacyjne, kulturalne oraz sportowe [9]
27	Inne usługi

1 Kategorie usług w rozumieniu art. 20 I załącznika IIA do dyrektywy 2004/18/WE.

2 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

3 Z wyjątkiem usług transportu kolejowego, ujętych w kategorii 18.

4 Z wyjątkiem usług finansowych związanych z wystawianiem, sprzedażą, zakupem lub transferem papierów wartościowych albo innych instrumentów finansowych oraz usług banku centralnego. Również wyłączone: usługi obejmujące nabycie, najem lub dzierżawę – bez względu na sposób finansowania – gruntów, istniejących

budynków lub innych nieruchomości, albo dotyczące praw do nich. Niemniej jednak przepisom dyrektywy podlegają umowy o świadczenie usług finansowych zawarte, w dowolnej formie, równocześnie, przed lub po zawarciu umowy nabycia, najmu lub dzierżawy.

5 Z wyjątkiem usług dotyczących badań i rozwoju innych niż takie, gdzie korzyści czerpie wyłącznie instytucja zamawiająca w celu wykorzystania ich we własnej działalności, pod warunkiem że świadczona usługa została w pełni wynagrodzona przez instytucję zamawiającą.

6 Z wyjątkiem usług arbitrażowych i koncyliacyjnych.

7 Kategorie usług w rozumieniu art. 21 i załącznika IIB do dyrektywy 2004/18/WE.

8 Z wyjątkiem umów o pracę.

9 Z wyjątkiem umów dotyczących nabycia, opracowania, produkcji i koprodukcji materiałów programowych przez nadawców oraz umów dotyczących czasu emisji.

PREZES ZARZĄDU  
  
Tomasz Kowalski