

L.dz. EES/PH/393/2014

Katowice, dnia 03.10.2014 r.

### Wyjaśnienie w zakresie treści SIWZ

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pod nazwą: „Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Ekoenergia Silesia S.A. (Zamawiający) informuje, że w dniu 01 oraz 03 października 2014 r. wpłynęły zapytania do treści SIWZ, w postępowaniu prowadzonym na podstawie SIWZ oraz Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach, którego przedmiotem jest przetarg nieograniczony na wykonanie zadania pod nazwą „Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Zamawiający na podstawie pkt 7.3 rozdz. 1 SIWZ, przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

#### Pytanie nr 1:

Proszę o podanie nazwy, koloru i symbolu płytek podłogowych jakie mają być zastosowane na posadzkach.



**Odpowiedź:**

Płytki wizualnie i parametrami technicznymi odpowiadające zastosowanym już płytkom na pozostałych kondygnacjach tj.: Nova Bell Spazio Beige / Bianco / 60x60cm (zdjęcia w załączeniu). Dokładne parametry podane w specyfikacji wykończenia wewnątrz TOM II.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o podanie nazwy, koloru i symbolu płytek schodowych.

**Odpowiedź:**

Płytki wizualnie i parametrami technicznymi odpowiadające zastosowanym już płytkom na pozostałych kondygnacjach tj.: Stopnica Paradyż Volter 30 x 30 cm beżowa oraz Gres Paradyż Volter Beige 30 x 30 cm 1,35 m<sup>2</sup> (zdjęcia w załączeniu). Dokładne parametry podane w specyfikacji wykończenia wewnątrz TOM II.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o podanie koloru stolarki aluminiowej.

**Odpowiedź:**

Dopasowane do istniejącej (zdjęcia w załączeniu). Na II i III piętrze zastosowano Stolarkę aluminiową – ścianki oddzielające klatkę schodową oraz korytarze: System ALUPLAST ECONOLINE - kolor szary jasny



**Pytanie nr 4:**

Na zestawieniu stolarki brak rysunków, opisu, witryn aluminiowych przeszklonych. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź:**

Stolarka aluminiowa wewnętrzna typowa zgodnie z rzutami oraz przekrojami, dopasowana swoim podziałem do nowej istniejącej na kondygnacjach wyższych (zdjęcia w załączeniu).

**Pytanie nr 5:**

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej ścianek HPL. Proszę o wyjaśnienie czy są one objęte zakresem oferty, jeżeli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź:**

Tak są objęte zakresem oferty. Ścianki zostały ujęte w przedmiarze pozycji 2.1.4 w ilości 34,16m<sup>2</sup>

**Pytanie nr 6:**

Proszę o podanie koloru ślusarki aluminiowej drzwiowej i witryn.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź Ad.3.



Pytanie nr 7:

Na zestawieniu stolarki drzwi nie określono parametrów oraz z jakiego materiału mają one być wykonane. Proszę o określenie parametrów i wyjaśnienie które drzwi mają być wykonane jako płycinowe, stalowe, aluminiowe, z płyty HPL.

Odpowiedź:

Zgodnie z załączonym zestawieniem drzwi oraz rzutami. Wszystkie drzwi znajdujące się w ścianach aluminiowych przeszklonych wykonać, jako aluminiowe przeszklone – oznaczenie D1 – opisane w zestawieniu, jako drzwi aluminiowe przeszklone. Drzwi do toalet D2a, D3b wykonać jako pełne płycinowe z wentylacją. Drzwi opisane jako techniczne D2c, D4, D6 typowe stalowe w kolorze odnowionych drzwi już istniejących. Drzwi kabin sanitarnych – D3a - wykonać z płyt HPL. Drzwi D2b do pomieszczeń technicznych wykonać, jako pełne płycinowe.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej dostawy balustrady stalowej. Proszę o wyjaśnienie czy jest ona objęta ofertą.

Odpowiedź:

Balustrada ujęta w przedmiarze poz. 2.6.1 w ilości 20.6mb



Pytanie nr 9:

W przedmiarze w pozycji 2.4.2 zaliczono ocieplenie nad sufitem podwieszonym, a w przekrojach brak opisu takiej warstwy. Proszę o wyjaśnienie czy należy ocieplić sufity podwieszana i jaką grubość ocieplenia przyjąć.

Odpowiedź:

Na przekrojach opis oznaczony jest symbolem p1'- **strop podlegający remontowi:**  
istniejąca wykładzina pcw / płytki ceramiczne 2cm  
istniejący jastrych cementowy 2cm  
istniejąca płyta żelbetowa 9 cm  
istniejący dźwigar stalowy 40cm  
**wełna mineralna akustyczna laminowana folią 5cm (pomiędzy belkami stalowymi pod płytą żelbetową)**  
sufit podwieszany 5,0cm

Pytanie nr 10:

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej ułożenia płytek na ścianach. Proszę o podanie ilości lub pomieszczeń w których należy je ułożyć i na jaką wysokość.

Odpowiedź:

Wysokość 2.2m od poziomu posadzki. Należy je ułożyć we wszystkich pomieszczeniach sanitarnych. Ilość płytek do ułożenia na ścianach wynosi 202,60m<sup>2</sup>

Pytanie nr 11:

W opisie robót Tom I przewidziano demontaż izolacji z wełny mineralnej. W przedmiarze brak pozycji dotyczącej tego zakresu. Proszę o podanie ilości i grubości wełny przewidzianej do demontażu.



Odpowiedź:

Zakres ujęty w poz. 2.4.1 demontaż sufitu podwieszzonego. Ilość jak sufitu podwieszzonego 907m<sup>2</sup>. Grubości 8cm.

Pytanie nr 12:

W opisie robót Tom I przewidziano zabezpieczenie p.poż. konstrukcji stalowej stropu do R120 poprzez obudowę płytami Conlit 150 A/F. Czy można zamienić ten system na zabezpieczenie poprzez malowanie farbami pęczniejącymi.

Odpowiedź:

Tak. Zwracam uwagę na konieczność zastosowania całego reżimu technologii /zgodnie również z aprobatą techniczną danego systemu/

Pytanie nr 13:

Proszę o określenie które pomieszczenia należy przyjąć jako wspólne do wykończenia, a które pod wynajem do wykończenia przez najemców.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem technicznym, str.12 . Części wspólne węzły sanitarne i pomieszczenia techniczne. Zamawiający informuje, iż przedmiotem postępowania jest remont I pietra w całości (po klucz), bez podziału na pomieszczenia do wykończenia przez Inwestora i Najemcę.



Pytanie nr 14:

Z uwagi na dużą ilość niejasności i krótki termin, prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający w dniu 3.10.2014 przedłużył termin składania ofert do 13.10.2014 (informacja na stronie Zamawiającego).

Pytanie nr 15:

Jako oferent zainteresowany udziałem w postępowaniu przetargowym dotyczącym Wykonania remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach proszę o udzielenie informacji czy na potwierdzenie warunku posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia (rozdział 3 pkt 1.2.) Wykonawca może polegać na zasobach innych podmiotów? W celu potwierdzenia Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, Wykonawca przedstawi w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na takie rozwiązanie, co zostało jasno określone w SIWZ.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
  
Tomasz Kowalski



