

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

na wykonanie zadania pod nazwą:

*„Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra
i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego
przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”*

Katowice, 2014-09-22

Rozdział 1

Część ogólna

1. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

- 1.1. Ekoenergia Silesia S.A., ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice
- 1.2. Tel. +48 (32) 220 80 71
- 1.3. REGON 242859870
- 1.4. NIP 9542736475
- 1.5. KRS 0000408185

2. Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia oraz znak postępowania

- 2.1. Niniejsza SIWZ normuje zasady i tryb postępowania w przetargu nieograniczonym (zwanym również postępowaniem), w szczególności w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, warunków udziału w postępowaniu, kryteriów i sposobu oceny ofert w zadaniu pod nazwą „Modernizacja lokali biurowych przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach – ETAP II”.
- 2.2. Wzory oświadczeń załączone do SIWZ mogą być wykorzystane przez Wykonawcę wyłącznie zgodnie z ich przeznaczeniem, tj. w celu udziału w postępowaniu oraz przygotowania i złożenia oferty, i nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- 2.3. Postępowanie, którego dotyczy niniejsza SIWZ oznaczone jest znakiem: *RPO1/13/2014*. Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. Tryb udzielania zamówienia oraz podstawa prawna postępowania

- 3.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie niniejszej SIWZ oraz Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawę, usługi i roboty budowlane przez Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach (zwanego dalej Regulaminem).
- 3.2. W sprawach nieuregulowanych w SIWZ i Regulaminie, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

4. Źródła finansowania

- 4.1. Przedmiot postępowania jest finansowany ze środków własnych Zamawiającego.

5. Terminy rozstrzygnięcia postępowania

- 5.1. Termin rozstrzygnięcia postępowania: do dnia 17.10.2014 r.
- 5.2. Termin zawarcia umowy: do dnia 24.10.2014 r.
- 5.3. Zamawiający może przedłużyć termin na rozstrzygnięcie postępowania lub podpisania umowy, zawiadamiając o tym Wykonawców:
 - 5.3.1. przed otwarciem ofert: na stronie internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu i SIWZ (<http://www.ekoenergiasilesia.pl>),
 - 5.3.2. po otwarciu ofert: pocztą elektroniczną, wszystkich Wykonawców którzy złożyli oferty.
- 5.4. Po złożeniu oferty, przedłużenie powyższych terminów ponad dzień 24.10.2014 r. pociąga za sobą konieczność przedłużenia okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe wniesienia nowego wadium na przedłużony okres, o czym Wykonawcy zostaną powiadomieni. Brak zgody na przedłużenie powyższego terminu będzie skutkował wykluczeniem Wykonawcy z postępowania bez zatrzymania przez Zamawiającego wadium Wykonawcy, który nie wyraził zgody na przedłużenie.

6. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także informacje o osobach ustanowionych do porozumiewania się z Wykonawcami;

- 6.1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub pocztą elektroniczną.
- 6.2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zostaną przekazane za pomocą poczty elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
- 6.3. Korespondencje do Zamawiającego należy kierować:
 - 6.3.1. w formie pisemnej na adres: Ekoenergia Silesia S.A., ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice,
 - 6.3.2. pocztą elektroniczną na adres: kontakt@ekoenergiasilesia.pl
- 6.4. Zamawiający urzęduje w następujących dniach i godzinach: od poniedziałku do piątku od godziny 07.00 do godziny 15.00 z wyłączeniem sobót oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
- 6.5. Korespondencja przesłana do Zamawiającego pocztą elektroniczną poza godzinami urzędowania Zamawiającego wskazanymi powyżej w pkt 6.4, zostanie zarejestrowana w następnym dniu roboczym i uznana za wniesioną tego dnia.
- 6.6. Osobą ustanowioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest: Pan Piotr Gajda, email: kontakt@ekoenergiasilesia.pl.

7. Zasady udzielania wyjaśnień w zakresie treści SIWZ

- 7.1. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ kierując swoje zapytania pisemnie lub przy pomocy poczty elektronicznej, zgodnie z pkt 6.3 powyżej.
- 7.2. Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, chyba że prośba o wyjaśnienie treści ogłoszenia o zamówieniu lub SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 3 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający pomimo upływu terminu, o którym mowa powyżej może udzielić wyjaśnień.
- 7.3. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu i SIWZ bez ujawniania źródła zapytania (<http://www.ekoenergiasilesia.pl>).
- 7.4. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w dowolnym czasie, przed upływem terminu składania ofert dokonać zmiany treści SIWZ. Dokonaną w ten sposób zmianę Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej na której zamieszczono ogłoszenie o zamówieniu i SIWZ (<http://www.ekoenergiasilesia.pl>).

Rozdział 2

Przedmiot zamówienia

1. Opis przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I piętra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego, przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach, zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową.
- 1.2. Przedmiot zamówienia obejmuje m. im.:
 - 1.2.1. część 1: modernizacja i remont pomieszczeń I piętra,
 - 1.2.2. część 2: modernizacja i remont pomieszczeń w piwnicy
 - 1.2.3. część 3: dostawa i montaż klimatyzacji na parterze budynku.

1.3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa opracowana przez: Generalny Realizator Inwestycji Budowlanych Sp. z o.o. , ul. Mieszczańska 19 Lu1, 30-313 Kraków, która stanowi załączniki do SIWZ, w tym:

1.3.1. PROJEKT BUDOWLANY I PROJEKT WYKONAWCZY pn. „Remont, powierzchni biurowych na kondygnacji I piętra i powierzchni magazynowych w piwnicy budynku lokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach na działkach nr 69/5,70/5,71/7,72/6,73/6 obr. Śródmieście Załęże” (TOM I i II) - załącznik nr 5 do SIWZ,

1.3.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót pn. „Remont, powierzchni biurowych na kondygnacji I piętra i powierzchni magazynowych w piwnicy budynku lokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach na działkach nr 69/5,70/5,71/7,72/6,73/6 obr. Śródmieście Załęże” - załącznik nr 6 do SIWZ,

1.3.3. Przedmiar robót budowlanych (Instalacje niskoprądowe Zakres pod klucz) - załącznik nr 7 do SIWZ,

1.3.4. Przedmiar robót budowlanych (Instalacja C.O.) - załącznik nr 8 do SIWZ,

1.3.5. Przedmiar robót budowlanych (Instalacje sanitarne i elektryczne) - załącznik nr 9 do SIWZ,

1.3.6. Przedmiar robót budowlanych (Wentylacja i Klimatyzacja I piętra i przyziemia) - załącznik nr 10 do SIWZ,

1.3.7. Przedmiar robót budowlanych (Instalacja wod-kan) - załącznik nr 11 do SIWZ,

1.3.8. Przedmiar robót budowlanych (Remont - roboty budowlane - Stan deweloperski) - załącznik nr 12 do SIWZ,

1.3.9. Przedmiar robót budowlanych (I piętro i piwnice) - załącznik nr 13 do SIWZ.

1.4. Umożliwia się dokonanie wizji lokalnej miejsca robót, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Wizję lokalną można przeprowadzić do 5 dni przed terminem składania ofert. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

1.5. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy: 60 miesięcy, licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

1.6. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski oraz nadzór autorski.

1.7. Wykonawca, z którym Zamawiający podpisze umowę zapewni sprawowanie uprawnionego kierownictwa robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wykonawcze do prowadzenia prac w wymaganej branży.

2. Rozwiązania równoważne

2.1. Zamawiający dopuszcza oferty zawierające inne równoważne, rozwiązania materiałowe/sprzętowe niż przyjęte w SIWZ, spełniające wymagania wszystkich parametrów technicznych wskazanych w dokumentacji projektowej, wyszczególnionej w pkt 1.3 SIWZ.

3. Oferty częściowe

3.1. Zamówienie składa się z 3 części wyszczególnionych w pkt 1.2 niniejszego rozdziału.

3.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, oznacza to, że Wykonawca nie może złożyć oferty na dowolnie wybraną część.

3.3. Każda część postępowania będzie rozpatrywana łącznie w ramach jednego zadania.

4. Prawo opcji

4.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania wyszczególnionego w pkt 1.2.3 niniejszego rozdziału, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość trzeciej części i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w tym zakresie względem Zamawiającego.

5. Terminy realizacji przedmiotu zamówienia

5.1. Termin realizacji przedmiotu postępowania: 12 tygodni licząc od dnia zawarcia umowy.

6. Zamówienie uzupełniające

6.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

7. Podwykonawstwo

7.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom.

7.2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie nazwy i adresu Podwykonawcy.

Rozdział 3

Warunki udziału w postępowaniu

1. Warunki udziału w postępowaniu stawiane Wykonawcom

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, a w przypadku złożenia oferty zostaną przez Zamawiającego wykluczeni:

1.1.1. którzy na rzecz Zamawiającego nie wykonali zamówienia lub wykonali je nienależycie,

1.1.2. w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,

1.1.3. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

1.2. Z postępowania zostaną wykluczeni również Wykonawcy, którzy nie spełniają warunków dotyczących:

1.2.1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania spełniania warunku udziału w tym zakresie,

1.2.2. posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

1.2.2.1. W celu potwierdzenia posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, Wykonawca musi wykazać, że wykonał w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwa (2) zadania (roboty budowlane), zrealizowane w ramach odrębnych umów, polegające na wykonaniu remontu obiektu biurowego lub użyteczności publicznej, o wartości nie mniejszej niż 1.500.000,00. zł. netto – każde zadanie.

1.2.2.2. W celu potwierdzenia dysponowania potencjałem technicznym, Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania spełniania warunku udziału w tym zakresie,

1.2.2.3. W celu potwierdzenia dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania spełniania warunku udziału w tym zakresie,

1.2.3. znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. Zamawiający nie opisuje sposobu dokonywania spełniania warunku udziału w tym zakresie.

2. Wymagane przez Zamawiającego oświadczenia i dokumenty na potwierdzenie warunków udziału w postępowaniu

2.1. Na potwierdzenie braku spełniania przesłanek wykluczenia określonych w pkt 1.1 niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

2.1.1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy - wzór formularza oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,

2.1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o pkt 1.1.2 niniejszego rozdziału, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.2. Każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie niniejszego przedmiotu zamówienia musi przedstawić odrębnie dokumenty wymienione w pkt 2.1.1 ÷ 2.1.2 niniejszego rozdziału.

2.3. Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2.1.2 niniejszego rozdziału składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

2.4. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 2.3 niniejszego rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio do miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2.5. Na potwierdzenie spełniania warunku określonego w pkt 1.2 niniejszego rozdziału, Wykonawca zobowiązany jest wraz z ofertą złożyć:

2.5.1. W zakresie warunku, o którym mowa w pkt 1.2.1 , 1.2.2.2 , 1.2.2.3 , 1.2.3 niniejszego rozdziału:

2.5.1.1. Wymaga się przedłożenia Oświadczenie o Wykonawcy - wzór formularza oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ,

2.5.2. W zakresie warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia, o którym mowa w pkt 1.2.2 niniejszego rozdziału:

2.5.2.1. Wymaga się przedłożenia wykazu wykonanych robót budowlanych, w którym należy wykazać wykonanie co najmniej dwóch (2) zadań w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, odpowiadających wymaganiom wynikającym z pkt 1.2.2.1 niniejszego rozdziału, z podaniem ich rodzaju (należy wskazać zakres wykonanych robót objętych daną umową) oraz daty i miejsca wykonania, na formularzu zgodnym z treścią załącznika nr 3 do SIWZ. Treść wykazu musi potwierdzać spełnienie warunku określonego w pkt 1.2.2.1 niniejszego rozdziału,

2.5.2.2. Wymaga się przedłożenia (w zakresie każdego wykazanego w wykazie zadania) dokumentu potwierdzającego przez Inwestora (Odbiorcy robót budowlanych), że zadanie wskazane w wykazie wykonanych robót budowlanych zostało wykonane należyście, w tym zostało wykonane terminowo (np. referencja, poświadczenie, protokół obioru końcowego robót).

2.6. W przypadku złożenia przez Wykonawców dokumentów zawierających wartości w innych walutach niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty, w której oszacowano

warunki finansowo-ekonomiczne przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) z dnia opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich. Jeżeli w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu, NBP nie opublikuje tabeli kursów walut, Wykonawca winien przyjąć kurs przeliczeniowy według ostatniej tabeli kursów NBP, opublikowanej przed dniem publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Wspólnot Europejskich.

- 2.7. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Interpretacja treści dokumentów składanych w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski, będzie realizowana w oparciu o przedmiotowe tłumaczenie.

3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia

- 3.1. Wykonawcy wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 3.2. Zapisy treści SIWZ dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, przy czym Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:
- 3.2.1. warunki określone w pkt 1.2 niniejszego rozdziału mogą spełniać łącznie wszyscy,
- 3.2.2. warunki określone w pkt 1.1 niniejszego rozdziału winni spełniać odrębnie przez każdego z Wykonawców występujących wspólnie, z uwzględnieniem zapisu pkt 2.2 niniejszego rozdziału.
- 3.3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie przedmiotu postępowania zobowiązani są do załączenia do oferty pełnomocnictwa ustanawiającego Pełnomocnika, o którym mowa powyżej w 3.1 lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo.
- 3.4. Pełnomocnictwo powinno zawierać umocowanie do reprezentowania w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.
- 3.5. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem.

4. Wymagania dotyczące wadium

- 4.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: **100.000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych)**.
- 4.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu na składanie ofert w następujących formach, w zależności od wyboru Wykonawcy:
- 4.2.1. pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy: 60 1090 2024 0000 0001 2057 0477 prowadzony przez Bank Zachodni WBK,
- 4.2.2. gwarancjach bankowych,
- 4.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4.3. Wadium musi obejmować okres od dnia złożenia oferty do dnia 24.10.2014 r. z zastrzeżeniem pkt 5.4 rozdziału 1 SIWZ, chyba, że Zamawiający przedłuży termin składania oferty. Wówczas wadium musi obejmować nowy termin składania ofert.
- 4.4. Przy wnoszeniu wadium Wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania oraz znak nadany sprawie przez Zamawiającego (znak: RPO1/13/2014).
- 4.5. Oryginał wadium w formie niepieniężnej należy dołączyć do oferty.

Rozdział 4

Oferty

1. Opis sposobu przygotowania oferty

- 1.1. Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną (1) ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną (1) ofertę samodzielnie lub wspólnie z innymi Wykonawcami, wszystkie złożone przez niego oferty zostaną odrzucone.
- 1.2. Oferta musi zawierać wypełniony i podpisany Formularz oferty zgodnie z wzorem formularza stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 1.3. Oferta powinna być przygotowana na podstawie załączników do SIWZ, o których mowa w pkt 1.3 rozdziału 2 oraz zgodnie z zakresem objętym niniejszym postępowaniem.
- 1.4. Wraz z wypełnionym i podpisanym Formularzem oferty, w tym samym opakowaniu, winny być złożone:
 - 1.4.1. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów złożonych wraz z ofertą,
 - 1.4.2. Pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo,
 - 1.4.3. Dokumenty wymienione w pkt 2 rozdziału 3 SIWZ,
 - 1.4.4. Dokument wadium, o którym mowa w pkt 4.5 rozdziału 3 SIWZ,
 - 1.4.5. Kosztorys ofertowy sporządzony w formie uproszczonej.
- 1.5. Formularz oferty oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy będących załącznikami do SIWZ, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 1.6. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, co oznacza, że musi być podpisana przez Wykonawcę. Zamawiający wymaga, aby ofertę podpisano zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub zgodnie z udzielonymi pełnomocnictwem/pełnomocnictwami.
- 1.7. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc. musi być parafowane przez Wykonawcę.
- 1.8. Wymaga się, aby każda zawierająca jakąkolwiek treść strona oferty była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
- 1.9. Zaleca się, aby strony oferty były ze sobą trwale połączone i kolejno ponumerowane. W treści oferty zaleca się umieszczenie informacji o ilości stron.
- 1.10. Wykonawca odpowiada za kompletność oferty i jej zgodność z wymaganiami SIWZ.
- 1.11. Wykonawca może zastrzec w treści oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” lub zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Zamawiający ma prawo badać skuteczność zastrzeżenia dotyczącego zakazu udostępniania informacji zastrzeżonych, jako tajemnica przedsiębiorstwa. Następstwem stwierdzenia

bezskuteczności zastrzeżenia będzie ich odtajnienie (stosownie do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 20 października 2005 r. sygn. III CZP 74 /05).

- 1.12. Ofertę należy sporządzić i złożyć w jednym (1) egzemplarzu, w oryginale. Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia tego opakowania. Opakowanie winno być oznaczone nazwą (firmą) i adresem Oferenta, zaadresowane do Zamawiającego na adres:

Ekoenergia Silesia S.A., ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice
oraz opisane:

Oferta na wykonanie zadania pod nazwą:
„Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”

znak: RPO1/13/2014

2. Zmiana oraz wycofanie oferty

- 2.1. Przed upływem terminu składania ofert, Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Zmiany winny być doręczone Zamawiającemu na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania ofert. Oświadczenie o wprowadzeniu zmian winno być opakowane tak, jak oferta (zgodnie z pkt 1.12 niniejszego rozdziału), a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „ZMIANA”.
- 2.2. Przed upływem terminu składania oferty, Wykonawca może wycofać ofertę. O wycofaniu powinien powiadomić Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności przed upływem terminu składania oferty. Oświadczenie o wycofaniu oferty winno być opakowane tak, jak oferta (zgodnie z pkt 1.12 niniejszego rozdziału), a opakowanie winno zawierać dodatkowe oznaczenie wyrazem: „WYCOFANIE”.

3. Opis sposobu obliczania ceny w ofercie

- 3.1. Formą wynagrodzenia przyjętą przez Zamawiającego we wzorze umowy (załączniki nr 4 do SIWZ) będzie wynagrodzenie ryczałtowe obliczone przez Wykonawców na podstawie:
- 3.1.1. dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 1.3 rozdziału 2 SIWZ,
 - 3.1.2. załącznika nr 4 do SIWZ, pn. „Wzór umowy”,
 - 3.1.3. zapisów rozdziału 2, pn. „Przedmiot zamówienia”.
- 3.2. Cena oferty musi obejmować całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy, tj. koszt wykonania wszystkich trzech (3) wskazanych w pkt 1.2 rozdziału 2 SIWZ.
- 3.3. Podana w ofercie cena ryczałtowa musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku). Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszych SIWZ i obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji umowy. Cena będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie choćby zwiększył się zakres świadczeń i zmieniły koszty poszczególnych jego składników. Oznacza to, że Wykonawca skalkuluje wszystkie potencjalne ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, oraz, że przewidział właściwą organizację dla bezpiecznego, poprawnego i terminowego zrealizowania przez Wykonawcę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
- 3.4. W cenie oferty należy uwzględnić należny podatek VAT (cena brutto) zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień składania ofert.
- 3.5. Ceną oferty jest kwota brutto wymieniona w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do SIWZ). Ponadto w Formularzu oferty należy podać ryczałtowe ceny jednostkowe za realizację każdego z zadań wyszczególnionych w pkt 1.2 rozdziału 2 SIWZ.

3.6. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego przedmiotu zamówienia określone zostały we wzorze umowy (załącznik nr 4 do SIWZ).

4. Miejsce i termin składania ofert

4.1. Oferty winny być złożone w siedzibie Zamawiającego: Ekoenergia Silesia S.A., ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice (z wyłączeniem sobót) w dni robocze w godzinach od 7.00 do 15.00, w terminie do dnia 10.10.2014 r. do godziny 10:30.

4.2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie wyznaczonym na ich składanie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

5. Miejsce i termin otwarcia ofert

5.1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego: Ekoenergia Silesia S.A., ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice (pok. nr 2/02), w dniu 10.10.2014 r. o godzinie 11:00.

5.2. Otwarcie ofert jest jawne.

5.3. Odczytaniu podlega nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności, podane w Formularzach złożonych oferty.

5.4. Podczas otwarcia ofert, Zamawiający wskaże kwotę, jaka zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

6. Badanie i ocena ofert

6.1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6.2. Zamawiający poprawia w ofercie:

6.2.1. oczywiste omyłki pisarskie,

6.2.2. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

6.2.3. inne omyłki polegające na niezgodności treści oferty z treścią SIWZ, niepowodujące istotnej zmiany w treści oferty.

6.3. O poprawie oferty Zamawiający informuje Wykonawcę, którego oferty dotyczy poprawa.

6.4. Zamawiający może również poprawić w ofercie nieprawidłowo wskazaną stawkę podatku VAT lub brak wskazania stawki podatku VAT, poprzez wskazanie właściwej stawki podatku VAT, a następnie zsumowanie ceny netto określonej w ofercie i prawidłowo obliczonej kwoty VAT według właściwej stawki - zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

7. Weryfikacja wiarygodność złożonych ofert

7.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzania w toku oceny ofert wiarygodność przedstawionych przez Wykonawców dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji.

8. Wykluczenie Wykonawcy

8.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców:

8.1.1. którzy na rzecz Zamawiającego nie wykonali zamówienia lub wykonali je nienależycie,

8.1.2. w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,

- 8.1.3. którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 8.1.4. którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 10 Regulaminu,
 - 8.1.5. którzy wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych Wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji,
 - 8.1.6. którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
- 8.2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert, na przedłużony okres związania ofertą albo nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania z ofertą.
- 8.3. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

9. Odrzucenie oferty

9.1. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

- 9.1.1. jej treść jest niezgodna z Regulaminem, SIWZ, z zastrzeżeniem § 28 ust. 2 pkt 2.3 Regulaminu,
- 9.1.2. Wykonawca nie złożył wyjaśnień w zakresie rażąco niskiej ceny lub złożone wyjaśnienia potwierdzają, że zaoferowana cena jest rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 9.1.3. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

10. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert

- 10.1. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie kryterium wyboru oferty najkorzystniejszej: **Najniższa cena - 100 punktów**,
- 10.2. Kryterium „Najniższa cena” zostanie obliczone wg poniższego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena brutto spośród ofert nieodrzuconych}}{\text{cena brutto zaoferowana w badanej ofercie}} \times 100 \text{ pkt}$$

10.3. Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

10.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów.

11. Termin związania ofertą

- 11.1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą do 24 października 2014 roku.
- 11.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 11.3. W uzasadnionych przypadkach na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres.
- 11.4. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne wyłącznie z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium o ile było ono wymagane, albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 11.5. Nie przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa powyżej w pkt 11.4, nie powoduje utraty wadium.

12. Wybór oferty i zawiadomienie o wyniku postępowania

- 12.1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
 - 12.1.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 12.1.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie odrzucenia oferty,
 - 12.1.3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie wykluczenia.
- 12.2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty w postępowaniu, Zamawiający zamieszcza informację, o której mowa powyżej w pkt 12.1.1, na tablicy ogłoszeń lub w miejscu ogólnie dostępnym w siedzibie Zamawiającego oraz na stronie internetowej Zamawiającego (<http://www.ekoenergiasilesia.pl>).

13. Unieważnienie postępowania

- 13.1. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - 13.1.1. nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - 13.1.2. cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - 13.1.3. w przypadkach, o których mowa w § 31 ust. 4 Regulaminu, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - 13.1.4. wystąpiła zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - 13.1.5. postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia.
- 13.2. Niezależnie od innych przepisów Regulaminu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu Wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
- 13.3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia przed upływem terminu składania ofert lub złożyli oferty w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie unieważnienia.
- 13.4. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, którzy złożyli oferty, nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w tym również kosztów przygotowania ofert.

14. Informacje o formalnościach, jakie powinny być spełnione przez Wykonawcę po wyborze oferty w celu zawarcia umowy

- 14.1. Jeżeli w przedmiotowym postępowaniu zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, Zamawiający wymaga przed zawarciem umowy przedłożenia Umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.

15. Podpisanie umowy

- 15.1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia w terminie do 24 października 2014 r.

- 15.2. Umowa w sprawie zamówienia może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekazał Wykonawcom informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyraził zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.
- 15.3. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem terminu, o którym mowa powyżej w pkt 15.1 jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
- 15.3.1. złożono tylko jedną ofertę,
 - 15.3.2. nie odrzucono żadnej oferty,
 - 15.3.3. nie wykluczono żadnego Wykonawcy.
- 15.4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 15.5. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

16. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

- 16.1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
- 16.2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń powstałych w wyniku realizacji przez Zamawiającego uprawnień wynikających z rękojmi. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenia służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 16.3. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia.
- 16.4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Zamawiającego w jednej lub w kilku następujących formach:
- 16.4.1. pieniądzu - w postaci jednorazowej wpłaty przed zawarciem umowy, zastrzeżeniem zapisu pkt 16.6 poniżej,
 - 16.4.2. gwarancjach bankowych,
 - 16.4.3. gwarancjach ubezpieczeniowych.
- 16.5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego: PL60 1090 2024 0000 0001 2057 0477
- 16.6. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Zamawiający może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 16.7. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 16.8. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa powyżej w pkt 16.4, z zastrzeżeniem, że zmiana zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

- 16.9. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 %, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia, w sposób określony w umowie.
- 16.10. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
- 16.11. Kwota, o której mowa powyżej w pkt 16.10, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi i gwarancji za wady.

17. Środki Ochrony Prawnej

- 17.1. Wykonawca ma prawo do złożenia pisemnego odwołania, za pośrednictwem Kierownika Zamawiającego do Rady Nadzorczej Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej.
- 17.2. Odwołanie przysługuje od niezgodnej z Regulaminem lub SIWZ czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany.
- 17.3. W odwołaniu należy wskazać wszystkie fakty i okoliczności, jak również dowody na ich poparcie, dotyczące naruszeń uzasadniających wniesienie odwołania.
- 17.4. Rada Nadzorcza rozpatruje odwołanie, w terminie 14 dni od dnia jego otrzymania, a następnie przesyła jego rozstrzygnięcie odwołującemu w formie pisemnej.
- 17.5. Rada Nadzorcza rozpatrując odwołanie może stwierdzić naruszenie postanowień Regulaminu lub SIWZ i umorzyć postępowanie o udzielenie zamówienia.
- 17.6. Rozstrzygnięcie Rady Nadzorczej jest ostateczne.

18. Wykaz załączników do SIWZ:

- 18.1. Załącznik nr 1: Formularz oferty,
- 18.2. Załącznik nr 2: Oświadczenie Wykonawcy,
- 18.3. Załącznik nr 3: Wykaz wykonanych robót budowlanych,
- 18.4. Załącznik nr 4: Wzór umowy,
- 18.5. Załącznik nr 5: PROJEKT BUDOWLANY i PROJEKT WYKONAWCZY pn. „Remont, powierzchni biurowych na kondygnacji I piętra i powierzchni magazynowych w piwnicy budynku lokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach na działkach nr 69/5,70/5,71/7,72/6,73/6 obr. Śródmieście Załęże” (TOM I i II),
- 18.6. Załącznik nr 6: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót pn. „Remont, powierzchni biurowych na kondygnacji I piętra i powierzchni magazynowych w piwnicy budynku lokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach na działkach nr 69/5,70/5,71/7,72/6,73/6 obr. Śródmieście Załęże”,
- 18.7. Załącznik nr 7: Przedmiar robót budowlanych (Instalacje niskoprądowe Zakres pod klucz),
- 18.8. Załącznik nr 8: Przedmiar robót budowlanych (Instalacja C.O.),
- 18.9. Załącznik nr 9: Przedmiar robót budowlanych (Instalacje sanitarne i elektryczne),
- 18.10. Załącznik nr 10: Przedmiar robót budowlanych (Wentylacja i Klimatyzacja I piętra i przyziemia),
- 18.11. Załącznik nr 11: Przedmiar robót budowlanych (Instalacja wod-kan),
- 18.12. Załącznik nr 12: Przedmiar robót budowlanych (Remont - roboty budowlane),
- 18.13. Załącznik nr 13: Przedmiar robót budowlanych (I piętro i piwnice),
- 18.14. Załącznik nr 14: Przedmiar robót budowlanych (Klimatyzacja – Parter)


PREZESMARZADU
Tomasz Kowalski

Dane dotyczące Wykonawcy:

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:
(pełna nazwa Wykonawcy)

(adres siedziby Wykonawcy)

REGON:

Age Group	Percentage of Respondents
18-29	85%
30-39	80%
40-49	75%
50-59	70%
60-69	65%
70+	60%

NIP:

A schematic diagram of a 1D lattice with N sites. The lattice is represented by a horizontal line with vertical tick marks at each site. The sites are labeled $1, 2, \dots, N$ from left to right. A shaded region of width $2L$ is centered at site i , extending from site $i-L$ to site $i+L$. The region is labeled $2L$ and i .

Adres e-mail:, tel.

Znak postępowania: RPO1/13/2014

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w przetargu nieograniczonym, którego przedmiotem jest „Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach” niniejszym składam ofertę, w której:

1. **Oferuje/my** realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami podanymi w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ oraz **oświadczam/y**, że oferta jest opracowana dla kompletnego zakresu robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. **Oświadczam/y**, że mamy pełne i niezaprzeczalne prawo do oferowania wykonania przedmiotu zamówienia oraz ponosimy pełną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń ze strony osób trzecich.
3. **Oświadczam/y**, że cena ryczałtowa za realizację całości przedmiotu zamówienia wynosi:

..... zł. brutto (netto: zł., oraz podatek VAT,
co daje kwotę zł), w tym za:

- 1) cena ryczałtowa za modernizację pomieszczeń I Piętra: zł. brutto
(netto: zł., oraz podatek VAT%, co daje kwotę zł),
- 2) cena ryczałtowa za modernizację pomieszczeń w Piwnicy: zł. brutto
(netto: zł., oraz podatek VAT%, co daje kwotę zł),
- 3) cena ryczałtowa za dostawę i montaż klimatyzacji na Parterze budynku:
..... zł. brutto (netto: zł., oraz podatek VAT%, co daje kwotę zł).

4. Okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy: **60 miesięcy**, licząc od dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.
5. Termin płatności: **30 dni**.
6. Termin realizacji przedmiotu postępowania: 12 tygodni licząc od daty zawarcia umowy
7. **Oświadczam/y**, że zapoznaliśmy się z warunkami określonymi w SIWZ oraz akceptujemy te warunki i tym samym zobowiązujemy się do ich przestrzegania.
8. **Oświadczam/y**, że uzyskaliśmy wszystkie informacje konieczne do właściwego przygotowania oferty.
9. **Oświadczam/y**, że zapoznałem/zapoznaliśmy się z wymaganiami przyszłej umowy (załącznik nr 4 do SIWZ) i nie wnosimy do niej żadnych uwag.
10. **Potwierdzam/y**, że jestem/jesteśmy zaznajomieni i będę/będziemy stosować przepisy obowiązujące w Rzeczypospolitej Polskiej podczas realizacji umowy, konieczne do wykonania przedmiotu umowy.
11. **Oświadczam/y**, że składam/y ofertę jako:
 - samodzielny Wykonawca^{*)}
 - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia^{*)}

^{*)} *niepotrzebne skreślić*

12. Oświadczenie Wykonawcy:

- **Ograniczam/y zasadę jawności w stosunku do następujących informacji** stanowiących tajemnicę naszego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)^{*)}: *(jeżeli dotyczy - wypełnia Wykonawca)*

Zastrzeżone informacje zamieszczamy załączniku do niniejszej oferty „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”,

- **nie ograniczamy zasady jawności naszej oferty^{*)}**

^{*)} *niepotrzebne skreślić*

13. Wskazuje/my numer konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

.....
(jeżeli dotyczy - wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

14. Zamówienie wykonam/y sam/z udziałem Podwykonawcy/Podwykonawców

.....
(nazwa i adres Podwykonawcy/Podwykonawców)

15. Oświadczamy, że kompletna oferta składa się z stron kolejno ponumerowanych.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis osoby/ osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

.....
(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

Dane dotyczące Wykonawcy:

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:
(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

Stosownie do treści § 10 ust. 1 Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Ekoenergia Silesia S.A. , spełniam/y warunki ubiegania się o zamówienie, którego przedmiotem jest:

**„Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra
i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego
przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”**

w zakresie:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie § 12 Regulaminu.

.....
miejsowość, data

.....
*podpis osoby/ osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy*

.....
(pieczęć Wykonawcy)

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Dane dotyczące Wykonawcy:

Ja/My, niżej podpisany/i

działając w imieniu i na rzecz:

(pełna nazwa Wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

Oświadczenie Wykonawcy:

Oświadczam/y, że wykonałem/wykonaliśmy, następujące USŁUGI:

L.p.	Inwestor (Odbiorca robót budowlanych - nazwa, adres)	Miejsce robót (nazwa, miejscowość, adres)	Zakres robót budowlanych (należy wskazać szczegółowo wykonaną robotę budowlaną w zakresie wymogu postawionego w pkt 1.2.2.1 rozdziału 3 SIWZ)	Czas realizacji		Wartość wykonanych robót budowlanych wartość netto (w PLN)
				początek (data)	koniec (data)	
01	02	03	04	05	06	07

UWAGA – Wymaga się przedłożenia (w zakresie każdego wykazanego w wykazie zadania) dokumentu potwierdzającego przez Inwestora (Odbiorcy robót budowlanych), że zadanie wskazane w wykazie wykonanych robót budowlanych zostało wykonane należycie, w tym zostało wykonane terminowo (np. referencja, poświadczenie, protokół obioru końcowego robót).

.....
miejscowość, data

.....
podpis osoby/ osób upoważnionych
do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA Nr RPO1/13/2014

o prowadzone w ramach zadania:
""

zawarty w dniu r. w Katowicach.

pomędzy:

Ekoenergia Silesia Spółka Akcyjna, ul. Żeliwna 38, 40 – 599 Katowice, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000408185, NIP 954-273-64-75, REGON 242859870, wysokość kapitału zakładowego: 4.700 000,00zł, wpłacono w całości tel.: +48 (32) 220 80 71, fax: +48 220 80 71, Internet: www.ekoenergiasilesia.pl, reprezentowaną przez:

.....

z jednej strony, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

reprezentowanym przez:

..... - **Właściciela**

z drugiej strony, zwany dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

Preambuła

Mając na uwadze że:

1. Zamawiający ma zamiar udzielić zamówienia pn. „*Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach*”.
2. Udzielenie zamówienia podlega postanowieniom Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia do Przetargu Pisemnego Nieograniczonego na Wykonanie Zadania pod nazwą „*Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach*”, zwanej dalej SIWZ.
3. Postępowanie prowadzone było zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi tak prawa polskiego jak i prawa Unii Europejskiej,

Strony, po przeprowadzeniu przez Zamawiającego postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego, któremu to postępowaniu został nadany numer RPO1/13/2014 będącego trybem konkurencyjnym i udzieleniu Wykonawcy zamówienia, zgodnie postanawiają zawrzeć niniejszą Umowę (dalej jako: **Akt Umowy lub Umowa**) o następującej treści:

§ 1

[Definicje]

Dla celów Umowy przyjmuje się następujące rozumienie terminów użytych w Umowie:

1. **Przedmiot Umowy** – oznacza wykonanie Robót oraz innych czynności, w tym przekazanie obiektu do eksploatacji, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z Umową w ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia,
2. **Roboty** – oznacza wykonanie prac budowlanych zgodnie z Umową, Opisem Przedmiotu Zamówienia (Dokumentacją projektową), wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwalającej na użytkowanie Budynku
3. **Lokalizacja lub Budynek** – oznacza przedmiotowy obiekt w Katowicach, przy ul. Żeliwnej 38.
4. **Dziennik Budowy** – dokument urzędowy w rozumieniu art. 45 i nast. ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 ze zm.) przebiegu Robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót, przekazany przez Zamawiającego, w którym Wykonawca będzie dokumentować przebieg Robót oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania Robót,

5. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego** – oznacza osobę określoną w § 19 Aktu Umowy, nadzorującą i koordynującą realizacją Umowy. W granicach posiadanych pełnomocnictw, w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz w Umowie, jest on przedstawicielem Zamawiającego.
6. **Kierownik Budowy** - oznacza określoną w § 19 Aktu Umowy, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej i wyznaczoną przez Wykonawcę i zaakceptowaną przez Zamawiającego, do pełnienia obowiązków w zakresie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz dodatkowo osobę koordynującą z ramienia Wykonawcy realizacją Robót, wg niniejszej Umowy. W granicach posiadanych pełnomocnictw jest on przedstawicielem Wykonawcy. Funkcję Kierownika Budowy i Koordynatora Wykonawcy może pełnić ta sama osoba,
7. **Koordynator** – oznacza określoną w § 19 Aktu Umowy osobę wskazaną przez Wykonawcę, koordynującą realizację Robót oraz odpowiedzialną za bieżący, doraźny kontakt z Zamawiającym, wyznaczoną przez Wykonawcę. W granicach posiadanych pełnomocnictw jest on przedstawicielem Wykonawcy. Funkcję Kierownika Budowy i Koordynatora może pełnić ta sama osoba,
8. **Materiały** – oznaczają wszelkiego rodzaju surowce i rzeczy (inne niż Urządzenia) oraz wyroby budowlane, które mają na skutek realizacji Robót według Umowy stanowić trwałe elementy Przedmiotu Umowy;
9. **Urządzenia** – oznaczają wszelkiego rodzaju aparaty, maszyny, mechanizmy, które mają na skutek realizacji Robót według Umowy stanowić trwałe elementy Przedmiotu Umowy;
10. **Oferta Wykonawcy** – oferta złożona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego w dniu roku, której przedmiotem jest wykonanie zadania pn.: „Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego przy ul. Zeliwnej 38 w Katowicach”,
11. **Przedstawiciel Zamawiającego** - oznacza upoważnioną osobę wskazaną w § 28 Aktu Umowy działającą w imieniu Zamawiającego w związku z realizacją Umowy,
12. **Przedstawiciel Wykonawcy** – oznacza osobę wskazaną w § 28 Aktu Umowy, upoważnioną przez Wykonawcę i działającą w imieniu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy,
13. **Raporty** – oznaczają raporty z postępu Robót, które będą składane przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, zgodnie z § 10 Aktu Umowy;
14. **Świadectwo Odbioru Przedmiotu Umowy** – oznacza dokument wydawany Wykonawcy przez Zamawiającego, potwierdzający, że Wykonawca zrealizował Roboty.

§ 2

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn. „Wykonanie remontu powierzchni biurowych na kondygnacji I pietra i powierzchni magazynowych w piwnicy w budynku zlokalizowanego przy ul. Zeliwnej 38 w Katowicach” zgodnie z przekazanym Projektem Budowlanym i dokumentacją wykonawczą, obowiązującymi przepisami, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w:
 - 1.1. Projekcie Budowlanym i Projekcie Wykonawczym stanowiącymi Załącznik nr 2 do Umowy;
 - 1.2. Ofercie Wykonawcy, stanowiącej Załącznik nr 3 do Aktu Umowy, przy czym kosztorysy ofertowe sporządzone przez Wykonawcę, stanowią jedynie materiał pomocniczy.
2. Przedmiotem Umowy jest wykonanie prac, których zakres, zostały określone w Załączniku nr 1 do Aktu Umowy, jak również wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przy końcowym odbiorze dokumentacji powykonawczej, wraz z właściwymi dokumentami dopuszczającymi Materiały do zabudowania.

§ 3

[Dokumenty składające się na Umowę]

1. Na Umowę, oprócz Aktu Umowy, składają się następujące dokumenty:
 - 1.1. Harmonogram realizacji umowy,
 - 1.2. Projekt Budowlany
 - 1.3. Projekt Wykonawczy,
 - 1.4. Oferta Wykonawcy,
 - 1.5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
 - 1.6. Kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszoną,
 - 1.7. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy na kwotę równą co najmniej 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 15 ust. 1 Aktu Umowy.

2. Ilekroć w postanowieniach Aktu Umowy jest mowa o „Umowie” należy przez to rozumieć także dokumenty wymienione powyżej.

§ 4

[Oświadczenia; ogólne obowiązki Stron]

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie wymagane prawem przewidziane zezwolenia do prowadzenia działalności gospodarczej, pozwalające należycie wykonać Przedmiot Umowy oraz że złożone przez niego oświadczenia i dokumenty są zgodne ze stanem faktycznym.
2. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednią wiedzą i zapleczem technicznym, umożliwiającym należyte wykonanie Umowy oraz że przy wykonywaniu Umowy zatrudnia osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia niezbędne dla realizacji Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed rozpoczęciem wykonywania Przedmiotu Umowy, zapoznał się z Terenem Budowy, istniejącą infrastrukturą, warunkami hydrologicznymi, geologicznymi i klimatycznymi, a także miejscem, planem sytuacyjnym, i charakterem przewidzianych do wykonania Robót, a także z dostępną dokumentacją Zamawiającego. Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje, wynikające z ewentualnego zaniedbania rozpoznania rzeczy.
4. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy dokonał wszelkich potrzebnych kontroli w terenie Budowy wraz z sieciami i instalacjami ciepłowniczymi, wodnymi, wentylacyjnymi oraz elektrycznymi i że znany jest mu istniejący tam stan faktyczny. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji przedmiotu umowy odstępstw od zakładanego w projekcie stanu instalacji lub innych elementów budynku Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego.
5. Wykonawca, w celu prawidłowego wykonania Umowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie, jest zobowiązany do uzyskania we własnym zakresie wszelkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, decyzji, pozwoleń, zezwoleń, dopuszczeń, zgód, uzgodnień, opinii itp. W przypadku konieczności, Wykonawca wystąpi, z zachowaniem odpowiednich terminów, o udzielenie pełnomocnictwa do działania w imieniu Zamawiającego.
6. W okresie realizacji Przedmiotu Umowy oraz w okresie obowiązywania Gwarancji, Wykonawca obowiązuje się sprawdzać systematycznie skrzynkę wiadomości e-mail o adresie oraz potwierdzać otrzymanie wiadomości e-mail od Zamawiającego.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy inżynierskiej, wszystkimi obowiązującymi przepisami prawa polskiego oraz z należytą starannością.
8. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży pisemną informację o stopniu zaawansowania w realizacji Przedmiotu Umowy oraz stosowną dokumentację, w terminie określonym w wezwaniu.
9. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy posiadanych informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia powstałe w wyniku nieudzielenia przez Zamawiającego posiadanych informacji, bądź nieudostępnienia przez niego posiadanych dokumentów, istotnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w przypadku, gdy Wykonawca zwróci się z prośbą o takie dokumenty lub informacje w odpowiednim czasie, precyzyjnie określając zakres wymaganych dokumentów bądź informacji.
11. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy, wynikające z zawinionego przez Zamawiającego niedotrzymania uzgodnionych terminów przekazania terenu budowy, frontu robót, informacji i dokumentów, nie obciążają Wykonawcy. Powyższe nie stanowi podstawy do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zwrotu dokumentów przekazanych Wykonawcy w celu realizacji Umowy, które zostały już wykorzystane lub nie są niezbędne do realizacji Umowy oraz w razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego zwrotu na wezwanie Zamawiającego.
13. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowe wykonanie Umowy.
14. Instalacja wszelkich tablic informacyjnych i materiałów reklamowych na terenie Robót i w innych miejscach pozostających w zarządzie Zamawiającego jest dopuszczalna wyłącznie po uprzednim pisemnym uzgodnieniu warunków z Zamawiającym. Postanowienia powyższe nie dotyczą obowiązku umieszczenia na Terenie Budowy tablicy informacyjnej, wynikającego z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz tablic ostrzegawczych.
15. Fotografowanie i filmowanie przez Wykonawcę Terenu Budowy, w celach niezwiązanych z realizacją, obowiązków wynikających z Umowy, bez pisemnej zgody Zamawiającego jest zabronione.
16. Wykonawca zapewni Zamawiającemu możliwość niezależnego wykonywania dokumentacji fotograficznej lub filmowej postępu prowadzonych prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.

17. W przypadku jakichkolwiek zmian danych Wykonawcy, skutkujących zmianą wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym albo Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od dokonania wpisu zmiany doręczyć Zamawiającemu aktualny odpis tego dokumentu, w celu sprawdzenia zmian do Aktu Umowy.
18. Jeżeli w skutek zmiany, o której mowa w ust 17 otwarto likwidację Wykonawcy lub ogłoszono jego upadłość, z wyjątkiem sytuacji, w której, po ogłoszeniu upadłości został zawarty układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

[Obowiązki Wykonawcy w ramach realizacji Robót]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 2.1. przygotowanie się do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności:
 - 2.1.1. uzyskanie, przed rozpoczęciem Robót, na własny koszt i ryzyko zgód właścicieli nieruchomości bądź użytkowników wieczystych jak również innych podmiotów posiadających inne tytuły prawne do tych nieruchomości, jeśli okaże się to konieczne – na wejście w teren,
 - 2.1.2. przed rozpoczęciem Robót w zakresie wymagającym ingerencji w jakąkolwiek sieć czy instalację, dokonanie stosownych uzgodnień z jej właścicielem na własny koszt i ryzyko,
 - 2.1.3. zawarcie umów ubezpieczeniowych oraz przedstawienie Zamawiającemu polis ubezpieczeniowych, zgodnie z § 17 Umowy,
 - 2.2. zapewnienie na budowie, przy budowie i utrzymaniu Robót:
 - 2.2.1. właściwego dozoru dla wykonywanych Robót i dostaw,
 - 2.2.2. wykwalifikowanej kadry i robotników, jacy są niezbędni do odpowiedniego i terminowego wykonania Robót,
 - 2.3. przystąpienie do wykonania Robót w ciągu 3 dni od daty przekazania Terenu Budowy,
 - 2.4. zapewnienie na czas trwania Robót właściwego i uprawnionego kierownictwa dla wszystkich Robót,
 - 2.5. zapewnienie, dla własnych potrzeb i na własny koszt, łączności telefonicznej ze służbami alarmowymi (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, itp.) i osobami trzecimi w zakresie wynikającym z zakresu Przedmiotu Umowy,
 - 2.6. zapewnienie ochrony i zabezpieczenia mienia znajdującego się na Terenie Budowy,
 - 2.7. zapewnienie należytych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności:
 - 2.7.1. brać udział w organizowanych przez Zamawiającego kontrolach BHP oraz wprowadzać wynikające z tych kontroli zalecenia,
 - 2.7.2. dostarczać na żądanie Zamawiającego kopie wszystkich dokumentów stwierdzających spełnienie przez pracowników Wykonawcy wymaganych prawem warunków, w szczególności posiadanie odpowiednich kwalifikacji oraz uprawnień, badań lekarskich oraz szkoleń BHP,
 - 2.7.3. umożliwić Zamawiającemu kontrolę wszystkich pracowników oraz osób wykonujących prace na zlecenie Wykonawcy, w zakresie samego wykonawstwa jak i porządku i dyscypliny pracy,
 - 2.7.4. wyposażyć pracowników w schludne i jednolite ubrania robocze i ochronne, obuwie robocze oraz odpowiednie środki ochrony indywidualnej,
 - 2.7.5. wykonać odpowiednie zabezpieczenia w rejonie prowadzenia robót, w tym bariery, poręcze, balustrady, zabezpieczenia krawędzi i otworów w stropach w sposób uniemożliwiający spadanie przedmiotów oraz zabezpieczenia innych miejsc (klatki schodowe, otwory podokienne i balkonowe) w sposób uniemożliwiający upadek osób z wysokości,
 - 2.7.6. używać tylko atestowanych, kompletnych i systemowych rusztowań,
 - 2.7.7. dbać o porządek i ochronę środowiska na Terenie Budowy i w jego otoczeniu,
 - 2.7.8. zapewnić wszystkim pracownikom oraz osobom wykonującym prace na zlecenie Wykonawcy zaplecze wraz z szatniami i biurem,
 - 2.7.9. nie tarasować dróg transportowych,
 - 2.8. prowadzenie Dziennika Budowy,
 - 2.9. należyte prowadzenie dokumentacji budowy oraz należyte przygotowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 2.10. prowadzenie szczegółowej dokumentacji fotograficznej dokumentującej przebieg Robót,
 - 2.11. realizowanie Robót w kolejności i terminach wynikających z dokumentów określonych w § 2 ust. 1.1. do 1.3. Umowy oraz wiedzy inżynierskiej. Wykonawca winien niezwłocznie uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia Robót,

- 2.12. niezwłoczne informowanie Zamawiającego, w sposób ustalony w Umowie, o konieczności wykonania robót zamiennych,
- 2.13. informowanie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego o robotach zanikających z wyprzedzeniem, umożliwiającym sprawdzenie ilości i jakości Robót, tzn. min. w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia,
- 2.14. realizowanie Robót zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną przekazaną lub zatwierdzoną przez Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami,
- 2.15. realizacja robót przy uwzględnieniu godzin pracy użytkowników innych kondygnacji, przy zapewnieniu prawidłowego komfortu akustycznego, godzinowy harmonogram prac wyburzeniowych i rozbiórkowych każdorazowo należy uzgadniać z Zamawiającym,
- 2.16. zapewnienie zaplecza Budowy własnym staraniem i na własny koszt,
- 2.17. ponoszenie kosztów mediów jest po stronie Wykonawcy
- 2.18. wykonywanie Robót na Terenie Budowy w godzinach nocnych, może być prowadzone przez Wykonawcę jedynie w godzinach uzgodnionych każdorazowo z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego,
- 2.19. pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
- 2.20. uczestniczenie Przedstawiciela Zamawiającego we wszystkich spotkaniach koordynacyjnych na żądanie Zamawiającego,
- 2.21. uwzględnienie i wprowadzenie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w Przedmiocie Umowy wszelkich zmian i modyfikacji, które wynikają z uwag i wytycznych podmiotów biorących udział w procesie budowlanym, w sposób uprzednio uzgodniony na piśmie z Zamawiającym oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, po uprzednim ustaleniu między Stronami wysokości dodatkowego wynagrodzenia,
- 2.22. udzielanie wszelkich wymaganych informacji, w tym w formie pisemnej, na żądanie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy,
- 2.23. zapewnienie, dokonania odbiorów kominiarskich oraz innych odbiorów mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa pożarowego i sanitarno epidemiologicznego oraz innych wymaganych prawem, na własny koszt, po dokonaniu zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o gotowości do tych odbiorów z właściwym wyprzedzeniem,
- 2.24. przekazanie Zamawiającemu Terenu Budowy, po wykonaniu Robót,
- 2.25. w odniesieniu do części technologicznej Robót i Urządzeń, jeżeli została udzielona gwarancja przez producenta, dokonanie cesji gwarancji producenta na Zamawiającego, niezwłocznie po jej uzyskaniu.
3. Zamawiający jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do usunięcia z Terenu Budowy Materiałów oraz Urządzeń nie spełniających wymogów Przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi, jak również do wydawania innych pisemnych poleceń, jeśli ich wykonanie będzie konieczne dla właściwej realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 6

[Obowiązki Zamawiającego w ramach realizacji Robót]

1. Do obowiązków Zamawiającego w ramach realizacji Przedmiotu Umowy należy:
 - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu Budowy w terminach i na zasadach określonych w § 7 Aktu Umowy,
 - 1.2. udostępnienie Wykonawcy będącej w jego posiadaniu dokumentacji technicznej dotyczącej Robót oraz udzielenie informacji niezbędnych do należytego wykonywania Robót w zakresie w jakim informacje takie są dostępne Zamawiającemu,
 - 1.3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 18 Aktu Umowy,
 - 1.4. sprawdzenie ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie 2 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia,
 - 1.5. odbiór Robót oraz robót zanikających,
 - 1.6. informowanie Wykonawcy o wszelkich istotnych okolicznościach znanych Zamawiającemu, mających znaczenie dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 1.7. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej o mocy 50 kW i punkt poboru wody, na zasadach wskazanych w § 7 ust. 9 -11 Aktu Umowy.
2. Zamawiający nie zapewnia na Terenie Budowy ani w jego otoczeniu miejsc parkingowych dla pracowników Wykonawcy lub osób wykonujących prace na zalecenie Wykonawcy.

§ 7

[Teren Budowy]

1. Zamawiający w terminie 3 dni od podpisania Umowy, przekaze Wykonawcy Teren Budowy dla realizacji części niskiej obiektu biurowego.
2. Wykonawca nie będzie wykorzystywał Terenu Budowy do żadnych innych celów niż wynikające z Umowy, chyba że uzyska na to pisemną zgodę Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć Teren Budowy oraz zapewnić bezpieczne korzystanie z terenu bezpośrednio przylegającego do Terenu Budowy, a także zabezpieczyć Materiały, Urządzenia i Roboty zgromadzone na Terenie Budowy. Zobowiązanie niniejsze obejmuje także obowiązek zapewnienia bezpiecznej komunikacji w ramach oraz do i z Terenu Budowy, odpowiednich wygrodzeń oraz odpowiedniego oznakowania Terenu Budowy. Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie instalacji i urządzeń znajdujących się na Terenie Budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem, zanieczyszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania Robót.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie Budowy. Od chwili przejęcia Terenu Budowy, aż do chwili przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji i wystawienia Świadectwa Odbioru, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody na tym terenie.
5. Wykonawca odpowiada za zapewnienie porządku na Terenie Budowy oraz za przestrzeganie odpowiednich przepisów, regulujących zachowanie się wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego na Terenie Budowy, w szczególności odpowiednich Procedur Bezpieczeństwa.
6. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, umożliwi w każdym czasie Zamawiającemu lub Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, jego przedstawicielom lub upoważnionym pracownikom względnie innym wykonawcom przez niego zatrudnionym, jak również przedstawicielom odpowiednich władz, dostęp do Terenu Budowy.
7. Wykonawca utrzyma porządek i ład na Terenie Budowy, a także właściwie zorganizuje swoje zaplecze i przestrzeń użytkowo-biurową dla swego personelu w miejscu wskazanym przez stronę Zamawiającego, w tym zapewni własnym staraniem i na własny koszt kontenery na wszelkie odpady, segregację odpadów, usunięcie śmieci, gruzu i zbędnych Materiałów poza Teren Budowy, utylizację odpadów niepodlegających przyjęciu na wysypisko śmieci - zgodnie z właściwymi przepisami prawa polskiego. W przypadku zaniechania tych czynności przez Wykonawcę, Zamawiający może je podjąć na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Obowiązkiem Zamawiającego jest wskazanie miejsca dostawy wody, odprowadzenia ścieków, dostawy prądu. Koszt wykorzystywania mediów oraz ich rozprowadzenie na Terenie Budowy leży po stronie Wykonawcy.
9. Wykonawca wykona i utrzyma we własnym zakresie, i na własny koszt, odpowiednie oświetlenie umożliwiające realizację przedmiotu Umowy na Terenu Budowy począwszy od chwili przekazania go Wykonawcy do chwili przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji i wystawienia Świadectwa Odbioru.
10. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zapłaty za zużycie mediów na Terenie Budowy począwszy od chwili przekazania go Wykonawcy do chwili przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji i wystawienia Świadectwa Odbioru. Zapłata nastąpi na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego zestawienia odczytów liczników po upływie danego okresu rozliczeniowego przyjętego u każdego z dostawców mediów w terminie 7 dni od doręczenia stosownego dokumentu księgowego Wykonawcy.
11. Przed przekazaniem Przedmiotu Umowy Zamawiającemu i wystawieniu Świadectwa Odbioru, Wykonawca będzie miał obowiązek uprzątnąć i usunąć z Terenu Budowy cały sprzęt Wykonawcy, nadmiar materiałów lub urządzeń, odpady, i wszelkie zbędne pozostałości po Robotach. Wykonawca pozostawi Teren Budowy w czystym i bezpiecznym stanie.

§ 8 [Materiały i Urządzenia]

1. Wykonawca zapewni, że Materiały i Urządzenia przewidziane do budowania w ramach Robót będą nowe i będą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa Budowlanego, oraz wymogom określonym w Polskich Normach lub w uzasadnionych przypadkach Aprobatom Technicznym. Wszystkie wyroby budowlane będą posiadały Deklarację Wartości Użytkowych.
2. W odniesieniu do Robót, wszystkie Urządzenia, Materiały i sprzęt pomiarowy, stosowane w czasie wykonywania Robót dostarczone przez Wykonawcę, będą podlegały akceptacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przewidziane do zabudowania elementy winny być przedstawione do akceptacji Inspektorowi wraz z kartami technicznymi i Deklaracjami właściwości użytkowych w terminie min. 14 dni przed przewidywanym terminem zabudowania, z uwzględnieniem konieczności przedstawienia alternatywnych rozwiązań w przypadku braku akceptacji. Służby nadzoru Inwestorskiego będą podejmowały decyzję o

akceptacji urządzeń, materiałów, sprzętu pomiarowego w ciągu pięciu dni roboczych od daty złożenia kompletnego wniosku o akceptację. Wzór wniosku zostanie przekazany przez Inspektora przy przekazaniu Terenu Budowy.

3. Jeżeli Urządzenia te lub sprzęt wymagać będą badań atestujących lub legalizujących, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważne świadectwa atestacji bądź legalizacji.
4. Wszystkie Materiały, maszyny i Urządzenia, jak również sprzęt Wykonawcy, potrzebne do wykonania Robót są dostarczane przez Wykonawcę na jego ryzyko i koszt.
5. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać Materiały i Urządzenia w jakości i o parametrach określonych w dokumentacji projektowej oraz Umowie w ilościach niezbędnych do należytego wykonania Robót. W przypadku braku odpowiednich danych w/w dokumentach – o jakości i parametrach zadecyduje Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego. W każdym przypadku dostarczone Materiały i Urządzenia muszą spełniać wymagania określone przez polskie przepisy i normy.
6. Wykonawca zobowiązany jest przedstawiać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do akceptacji Urządzenia, Materiały i sprzęt pomiarowy, stosowany lub przewidziany do zabudowy w terminie 7 dni przed zamiarem zabudowania. Brak ważnych, wymaganych Deklaracji, Świadectw legalizacji lub Atestów będzie skutkowało odmową odbioru Robót przez Zamawiającego. Wykonawca nie może stosować do realizacji Przedmiotu Umowy Urządzeń, Materiałów i sprzętu pomiarowego do montażu Urządzeń, które nie uzyskały akceptacji Zamawiającego.
6. Wykonawca zapewni bezpieczny i dostosowany do szczególnych właściwości Materiałów i Urządzeń transport na Teren Budowy, jak również upewni się, że opakowanie Materiałów i Urządzeń gwarantuje ich całość i nienaruszalność.
7. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dokonywać kontroli jakości i przydatności Materiałów i Urządzeń w każdym czasie. Może także uczestniczyć w odbiorze Materiałów i Urządzeń w miejscu ich wydania.

§ 9 [Realizacja Robót]

1. Wykonawca rozpocznie Roboty w terminie nie dłuższym niż 3 dni po przekazaniu mu Terenu Budowy albo jego odpowiedniej części i prowadzić je będzie w terminach wynikających z Harmonogramem realizacji Umowy, stanowiącego Załącznik nr 1 do Aktu Umowy.
2. Roboty będą wykonywane w szczególności w sposób określony w § 5 Aktu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji Robót wyłącznie wyrobów budowlanych fabrycznie nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z wymaganiami Prawa budowlanego oraz posiadających deklarację zgodności zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 nr 92, poz. 881 ze zm.).
4. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek roszczeń osób trzecich, wynikających z naruszenia ich patentów i praw projektowych powstałych wskutek zawinienia Wykonawcy, które to naruszenia mogą wynikać przy wykonywaniu Robót.
5. W przypadku zgłoszenia roszczeń, o których mowa w ust. 4 pod adresem Zamawiającego w trakcie wykonywania Robót i/lub po ich realizacji Wykonawca przejmie obowiązek ich zaspokojenia na siebie i w tym celu zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu, w tym w szczególności w przypadku, gdyby nastąpiło jakiejkolwiek zaspokojenie roszczenia osoby trzeciej bezpośrednio przez Zamawiającego, zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i wydatki poniesione z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązany jest zwracać uwagę Zamawiającemu na wszelkie zauważone przez niego błędy, wady, braki lub nieścisłości w dokumentacji Zamawiającego, w innych dokumentach dostarczonych przez Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, i/lub w sposobie prowadzenia Robót. Jest on zwolniony od odpowiedzialności za wynikające stąd wady Robót, gdy bezzwłocznie uprzedził Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o zauważonym niebezpieczeństwie zniszczenia i/lub uszkodzenia Robót z powodu takich wad, albo gdy wad tych nie mógł zauważyć mimo dołożenia należytej staranności. To samo dotyczy wszelkich innych życzeń, poleceń, określeń i wskazówek Zamawiającego i/lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, zgłaszanych w toku realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 10 [Współpraca i przepływ informacji; Raporty]

1. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, wraz z Raportem, Wykonawca będzie przedstawiał Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego aktualizację harmonogramu robót. Aktualizacje takie nie będą naruszać terminów kluczowych określonych w Harmonogramie Robót stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
2. Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca będzie przygotowywał Raport o postępie prac i przekazywał je w jednym egzemplarzach Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego oraz w jednym egzemplarzu Zamawiającemu, w terminie 5 dni po zakończeniu okresu raportowania.
3. Za pierwszy okres raportowania Wykonawca sporządzi Raport Otwarcia, za ostatni okres raportowania Wykonawca sporządzi Raport Zamknięcia.
4. Raporty będą zawierały co najmniej:
 - 4.1. szczegółowy opis postępu prac obejmujący całość wykonanych Robót danego etapu prac, z rozbiem na poszczególne branże robót, (wraz informacjami o uzyskiwanie pozwoleń, zamówieniach, dostawach na Teren Budowy, budowa, instalacja) w okresie raportowania oraz przewidzianych w następnym okresie,
 - 4.2. fotografie przedstawiające chronologicznie postęp stanu zaawansowania Robót,
 - 4.3. przewidywane w kolejnym okresie raportowania Roboty, dostawy Materiałów i/lub Urządzeń na Teren Budowy,
 - 4.4. przypadki naruszeń procedur bezpieczeństwa lub procedur ochrony środowiska,
 - 4.5. porównanie faktycznego i planowanego postępu Robót wraz z ewentualnymi prognozami co do aktualizacji harmonogramu, o których mowa w ust. 1 i 2,
5. Wykonawca sporządzi także i przekaże Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego Raport o postępie prac na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Niezależnie od powyższych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o wszelkich okolicznościach istotnych dla prawidłowej realizacji Robót, w tym w szczególności o:
 - 6.1. zmianach zakresu prac lub pracach dodatkowych, które okażą się jego zdaniem konieczne lub celowe dla należytej realizacji Robót,
 - 6.2. okolicznościach, o których mowa w § 9 ust. 6 Aktu Umowy,
 - 6.3. o wszelkich innych przeszkodach natury prawnej lub fizycznej, które mogą przeszkodzić w prawidłowym i zgodnym z Harmonogramem Robót wykonywaniem Przedmiotu Umowy,
 - 6.4. o nowych rozwiązaniach technicznych lub technologicznych, których zastosowanie byłoby – zdaniem Wykonawcy – celowe z punktu widzenia interesów Zamawiającego.

§ 11

[Uprawnienia kontrolne]

1. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego mogą w każdym czasie kontrolować sposób realizacji Robót. W tym celu Wykonawca zapewni Zamawiającemu oraz Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego nieograniczony dostęp do Terenu Budowy oraz do Robót na każdym etapie ich wykonywania.
2. W przypadku niezgodności wykonawstwa Robót z Umową, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może – niezależnie od uprawnień wynikających z Prawa budowlanego i innych regulacji o charakterze administracyjno-prawnym, dotyczących sposobu realizacji procesu inwestycyjnego – na każdym etapie prac nakazać usunięcie wad i wykonanie Robót zgodnie z Umową.
3. Realizując swoje uprawnienia kontrolne, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może żądać od Wykonawcy przeprowadzenia określonych badań, mających na celu wykazanie zgodności Robót z Umową. Koszt takich badań poniesie Zamawiający, jeżeli żądanie przeprowadzenia badań okazało się nieuzasadnione, w przypadku, gdy przeprowadzone badania nie potwierdziły niezgodności.
4. W przypadku, gdy Roboty realizowane będą bez należytej staranności, w odstępstwie od Harmonogramu Robót, niezgodnie z zasadami wiedzy inżynierskiej, normami, obowiązującymi przepisami, Procedurami Bezpieczeństwa, Procedurami Ochrony Środowiska, dokumentacją projektowo-techniczną lub sprzecznie z Umową, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia zgodnie z § 22 ust. 6 Aktu Umowy i/lub może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Robót innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając koszt wykonania zastępczego z należnego mu wynagrodzenia.

§ 12

[Terminy wykonania Umowy]

1. Termin rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy ustala się na dzień 2014 r.
2. Termin wykonania Umowy nastąpi w terminach określonych w Harmonogramie Robót, który stanowi Załącznik nr 1 do Aktu Umowy.
3. Za datę wykonania Przedmiotu Umowy uważa się dzień przekazaniu Przedmiotu Umowy do eksploatacji wraz z kompletem dokumentów uprawniających do użytkowania oraz wystawienia Świadcstwa Odbioru.
4. Wykonanie Przedmiotu Umowy: nie później 12 tygodni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 13

[Przekazanie Przedmiotu Umowy do eksploatacji; Świadcstwo Odbioru]

1. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca pisemnie zgłosi Zamawiającemu gotowość do przystąpienia do przekazania Przedmiotu Umowy na 3 dni robocze przed planowanym przekazaniem Przedmiotu Umowy.
2. Warunkiem przekazania i przyjęcia Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego i jest pisemne potwierdzenie przez Inspektora Nadzoru gotowości, o której mowa w ust. 1, należyte wykonanie całości Robót dopełnienie wszelkich wymogów formalnych, w tym skuteczne przekazanie dokumentacji powykonawczej, kompletu dokumentów niezbędnych do dopuszczenia Przedmiotu Umowy do eksploatacji wraz z dokumentami i decyzjami wymaganymi do użytkowania budynku.
3. Po przekazaniu Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia Terenu Budowy.
4. Wraz z przekazaniem Przedmiotu Umowy do eksploatacji, Wykonawca prześle także Zamawiającemu wykaz wykonanych przez Wykonawcę Robót, wraz z wyszczególnieniem wykorzystanych Materiałów i Urządzeń, oraz określeniem wartości Robót, Materiałów i Urządzeń w stopniu szczegółowości określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i umożliwiającym Zamawiającemu należyte przejęcie środków trwałych na majątek Zamawiającego.
5. W terminie 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji zgodnie z § 13 ust. 1 Aktu Umowy, Zamawiający, o ile nie wystąpią przesłanki uniemożliwiające lub opóźniające czynności przekazania, wystawia Świadcstwo Odbioru Przedmiotu Umowy.
6. Jeżeli mimo spełnienia przesłanek przekazania Przedmiotu Umowy, nie dokonano takiego przekazania Przedmiotu Umowy i nie wystawiono Świadcstwa Odbioru Przedmiotu Umowy ze względu na okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia, na który planowano rozpoczęcie przekazania Przedmiotu Umowy, będzie się uważało, że Świadcstwo Odbioru Przedmiotu Umowy zostało wystawione w dniu w którym planowano rozpoczęcie przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy i zgodnie z § 13 ust. 1 Umowy.
7. Z chwilą wystawienia Świadcstwa Odbioru Przedmiotu Umowy, na Zamawiającego przechodzi ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia Robót oraz rozpoczyna się Okres Gwarancji. W tej samej chwili Zamawiający przejmuje odpowiedzialność za Teren Budowy i mienie znajdujące się na nim.

§ 14

[Wysokość wynagrodzenia]

1. Wysokość wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy wynosi: PLN netto
Do wyżej wymienionej wartości netto zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%, a wartość wynagrodzenia brutto wynosi: PLN, w tym:
 - a) Wysokość wynagrodzenia za wykonanie modernizacji pomieszczeń I Piętra wynosi: PLN netto.
 - b) Wysokość wynagrodzenia za wykonanie modernizacji pomieszczeń w Piwnicy wynosi: PLN netto
 - c) Wysokość wynagrodzenia za wykonanie dostawy i montażu klimatyzacji na Parterze budynku wynosi: PLN netto
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od realizacji zadania wyszczególnionego w pkt 1 lit c) powyżej, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość trzeciej części i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w tym zakresie względem Zamawiającego
3. Wynagrodzenie określone w § 14 ust. 1 Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmującym wszelkie koszty związane z należytyym wykonaniem Przedmiotu Umowy.

4. Powstała w toku wykonywania Umowy konieczność zmiany zakresu umownego będzie wyceniana wg cen jednostkowych zawartych w uproszczonych kosztorysach ofertowych Wykonawcy lub w przypadku braku takich cen jednostkowych, w oparciu o wycenę na bazie KNR i średnich cen jednostkowych i składników cenotwórczych publikowanych przez Sekocenbud za poprzedni kwartał.

§ 15

[Rozliczenia między Stronami]

1. Zapłata Wynagrodzenia nastąpi na podstawie miesięcznych faktur VAT, wystawianych w oparciu o tabelaryczne protokoły odbioru robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany we wszystkich fakturach VAT wpisać numer, pod którym Umowa została zarejestrowana przez Zamawiającego. Numer ten Zamawiający nanosi przed skierowaniem Umowy do podpisu przez Wykonawcę. Jakakolwiek faktura VAT bez wpisanego numeru Umowy będzie uznawana za niewłaściwie wystawioną przez Wykonawcę.
3. Wykonawca wraz z wystawioną przez siebie fakturą załączy swoje Oświadczenie o zapłacie na rzecz podwykonawców wszystkich wymagalnych należności z tytułu podwykonawstwa. Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy stanowić będzie warunek konieczny dla dokonania jakiegokolwiek wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem uregulowań powyższych.
5. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający dokonał operacji polecił swemu bankowi przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy kwoty wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury VAT.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP 954-273-64-75 i jest uprawniony do przyjmowania faktur VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada NIP i jest uprawniony do wystawiania oraz przyjmowania faktur VAT.

§ 16

[Gwarancja i Rękojmia]

1. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie lub cel wynikający z okoliczności oraz przeznaczenia, a w szczególności ponosi odpowiedzialność, gdy parametry Przedmiotu Umowy są niezgodne z parametrami ustalonymi w dokumentacji technicznej, normach i innych przepisach.
2. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy wygasają w stosunku do Wykonawcy i Podwykonawców po upływie 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przekazano Zamawiającemu Przedmiot Umowy oraz wystawiono Świadectwo Odbioru Przedmiotu Umowy. Na zastosowane przy realizacji przedmiotu nin. umowy urządzenia i materiały wymagana jest gwarancja i rękojmia na okres równy gwarancji producenta, przy czym okres gwarancji na zamontowane urządzenia i zabudowane materiały nie może być krótszy niż 24 miesiące od daty wydania Świadectwa Odbioru Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający, jeżeli dokonał odbioru Przedmiotu Umowy zawierających wadę, a wady tej nie mógł stwierdzić dokonując odbioru, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 3.1. wezwać Wykonawcę aby w terminie wyznaczonym usunął stwierdzone wady na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - 3.2. usunąć stwierdzone wady na koszt Wykonawcy lub Gwaranta w przypadku braku naprawy w wyznaczonym terminie lub nieprzystąpieniu do usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie.
4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji Wykonawcy.
5. Gwarancją, udzieloną Zamawiającemu przez Wykonawcę, są objęte wszystkie elementy wykonanego Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności instalacje, Urządzenia i Materiały w zakresie wad technicznych. Uszkodzenia, będące konsekwencją nieprawidłowej eksploatacji, nie są objęte gwarancją Wykonawcy.
6. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawcy:
 - 6.1. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt usunąć wszelkie wady w Przedmiocie Umowy stwierdzone po

- odbiorze końcowym i doprowadzić go do zgodności z warunkami określonymi w Umowie,
- 6.2. Zamawiający zobowiązany jest wykonywać, na swój koszt, własnymi środkami i we własnym zakresie, zgodnie z przekazanymi przez Wykonawcę Instrukcjami postępowania niezbędne przeglądy i czynności konserwacyjne oraz dokumentować ich wykonanie.
 7. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany Przedmiot Umowy.
 8. Okres gwarancji Wykonawcy kończy się z upływem 60 miesięcy kalendarzowych liczonych od daty wydania Świadectwa Odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem § 16 ust. 10 – 11 Umowy.
 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji Wykonawcy także po terminie określonym w § 16 ust. 8, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego terminu.
 10. Okres gwarancji Wykonawcy ulega wydłużeniu o czas, jaki upłynął od zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego do jej usunięcia przez Wykonawcę.
 11. W przypadku zaistnienia wad Przedmiotu Umowy powodujących skutki wymagające natychmiastowej interwencji, Zamawiający dokona zgłoszenia drogą telefoniczną, w każdym czasie, pod wskazany przez Wykonawcę numer telefonu: oraz drogą mailową na adres:
 12. Wykonawca zobowiązany jest odnotować datę i godzinę przyjęcia zgłoszenia telefonicznego oraz niezwłocznie potwierdzić jego przyjęcie pocztą elektroniczną.
 13. Zgłoszenie wady powinno być potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego w możliwie krótkim okresie czasu po zawiadomieniu o którym mowa w ust. 11 i 12.
 14. Wykonawca zobowiązany jest dokonać naprawy gwarancyjnej w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zawiadomieniu o wadzie.
 15. Zamawiający jest upoważniony do wykonania na koszt Wykonawcy, niezbędnych czynności zabezpieczających przed przystąpieniem przez Wykonawcę do świadczenia usługi gwarancyjnej. Koszt niezbędnych czynności zostanie zwrócony na podstawie noty wystawionej przez Zamawiającego.
 16. Jeżeli Zamawiający zażąda usunięcia wad, Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 17. Niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów, o których mowa w § 16 ust. 14 upoważnia Zamawiającego do zlecenia wykonania takiej usługi osobie trzeciej bądź wykonania siłami i środkami własnymi Zamawiającego na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody oraz do naliczenia Wykonawcy kar umownych (wykonanie zastępcze).
 18. W przypadku zlecenia wykonania usługi reklamacyjnej osobie trzeciej bądź przystąpienia do realizacji tej usługi przy pomocy własnych sił i środków Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę.
 19. Każdorazowo przy wystąpieniu okoliczności wskazanych w § 16 ust. 17-18, Zamawiający ma również prawo zamiennie żądać pokrywania kosztu usunięcia wad przez Gwaranta.
 20. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie przez Strony.

§ 17

[Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, Ubezpieczenia]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na kwotę zł (słownie), stanowiącą 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 14 ust. 1 Umowy, formie
2. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji.
3. Zamawiający może, na wniosek Wykonawcy, wyrazić zgodę na zmianę formy wniesionego zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia dokonywana jest w sposób zachowujący ciągłość zabezpieczenia i nie może powodować zmniejszenia jego wysokości.
4. Za zgodą i po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym Wykonawca może dokonać zabezpieczenia w kilku formach jednocześnie.
5. W przypadku zmiany przez Wykonawcę formy zabezpieczenia na inną niż pieniądze, Wykonawca złoży Zamawiającemu stosowny dokument do depozytu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia uzyskania zabezpieczenia w innej formie.
6. Zamawiający skorzysta z zabezpieczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, bądź w przypadku nieprzeprowadzenia usług gwarancyjnych lub skorzystania z rękojmi w terminie, o którym mowa w Umowie, co jednocześnie nie wyłącza naliczania kar umownych, o których mowa w § 20 Aktu Umowy.

7. Zamawiający na żądanie Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniężna, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, na swój koszt i w swoim imieniu polisy ubezpieczeniowej obejmującej - ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy na kwotę równą co najmniej 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 Aktu Umowy od daty rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy do daty zakończenia wykonywania Przedmiotu Umowy.
9. W przypadku przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia terminu ważności powyższych polis o stosowny okres, na swój koszt.

§ 18

[Nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy, Kierownik Budowy, Koordynator]

1. Bezpośredni nadzór nad realizacją Przedmiotu Umowy z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, pod kierownictwem inspektora branży budowlanej:
Numer telefonu
2. Do uprawnień Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy w szczególności, poza uprawnieniami wynikającymi z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz innymi uprawnieniami wynikającymi z Umowy:
 - 1.1. dokonywanie odbiorów Przedmiotu Umowy w imieniu i na rzecz Zamawiającego,
 - 1.2. zatwierdzanie rozliczenia wykazującego szczegółowo kwoty, świadczącego o zaawansowaniu prac i możliwości wystawienia faktury,
 - 1.3. zatwierdzanie całościowego rozliczenia Przedmiotu Umowy wraz z dokumentami towarzyszącymi,
 - 1.4. wyrażanie pisemnej opinii na temat wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
2. Uprawnienia nadane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego przez Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, wiążą Wykonawcę.
3. Bezpośrednią kontrolę nad realizacją Przedmiotu Umowy i jej koordynację z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie Koordynator prac budowlanych w osobie **Pana** ; **Numer telefonu** :
4. W przypadku nieobecności Koordynatora Wykonawca zapewni uprawnionego zastępcę, o czym poinformuje na piśmie Zamawiającego.
5. Na potrzeby Umowy Strony przyjmują, a Wykonawca osobno potwierdza, że Koordynator jest upoważniony do działania w imieniu i na rzecz Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z Przedmiotem Umowy, z wyjątkiem spraw zastrzeżonych do kompetencji Kierownika Budowy, wynikających z przepisów bezwzględnie obowiązujących.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:, Nr uprawnień, Numer ewidencyjny świadczący o przynależności do Izby:, Numer telefonu
7. Kierownik Budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
8. Na czas nieobecności Kierownika Budowy Wykonawca zapewni uprawnionego zastępcę, o czym poinformuje na piśmie Zamawiającego.
9. Zamawiający może żądać na piśmie od Wykonawcy zmiany Koordynatora lub Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.
10. W sytuacji określonej w § 18 ust. 9 Aktu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania, o którym mowa w § 18 ust. 9 Aktu Umowy danych nowego Koordynatora lub Kierownika Budowy określonych odpowiednio w § 18 ust. 3 i 6 Aktu Umowy.
11. Wykonawca zapewni Zamawiającemu pełną dostępność Koordynatora oraz Kierownika Budowy albo zastępców ww. osób pod wskazanym przez siebie numerem telefonicznym przez cały okres obowiązywania Umowy.

§ 19

[Cesja, Podwykonawcy]

1. Wykonawca nie może cedować na inny podmiot swoich praw i zobowiązań wynikających z Umowy bez uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może zlecać podwykonawcom lub przerywać realizacji wcześniej uzgodnionych i zleconych do wykonywania części Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od Zamawiającego zgodę, o której mowa w § 19 ust. 1 Aktu Umowy, na realizację Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę co najmniej na 3 dni kalendarzowe przed rozpoczęciem przez niego wykonywania części Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zawrze w umowach z podwykonawcami klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z tych umów. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym treść ww. klauzul. Brak akceptacji przez Zamawiającego treści klauzul jest wystarczającym powodem do niezaakceptowania podwykonawców zgodnie z postanowieniami § 19 ust. 2 Aktu Umowy. Zawarcie ww. klauzul w umowach z podwykonawcami nie obliguje Zamawiającego do przejęcia praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów.
5. Umowy zawarte z podwykonawcami muszą być zgodne co do treści z Umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą. Odmienne postanowienia tych umów są bezskuteczne wobec Zamawiającego.
6. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu pisemną umowę z zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcą określającą zakres oraz wartość podzleconych robót.
7. Wykonawca przygotowuje i na bieżąco będzie aktualizował zestawienie podwykonawców, uwzględniające zakres przedmiotowy robót wykonywanych przez podwykonawców oraz bieżący stan rozliczeń z podwykonawcami.
8. W wypadku zlecenia podwykonawcy wykonania jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wykonanie części Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę, w tym w szczególności za wykonanie w uzgodnionych terminach i w ramach ustalonej ceny. W zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne działania i zaniechania.
9. Każdorazowo przy składaniu faktury za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dołączy swoje oświadczenie o braku zaległości w wypłacaniu wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, co stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Każdorazowo przy składaniu faktury za dany okres rozliczeniowy, Wykonawca dołączy oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku zaległości w wypłacaniu wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, co stanowi warunek zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 20

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1.1. za opóźnienie w realizacji Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wartości łącznego wynagrodzenia netto za opóźnienie wykonania za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.2. opóźnienie w usuwaniu wad, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub terminu określonego w Umowie - w wysokości 0,25% wartości łącznego Wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie Przedmiotu Umowy, licząc za każdy dzień opóźnienia,
 - 1.3. nieprzedłużenie terminu ważności polisy ubezpieczenia lub Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na okres wykonywania robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie Przedmiotu Umowy - za każdy dzień niezgodności z Umową,
 - 1.4. suma kar umownych nie może przekroczyć wysokości 30% wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 Aktu Umowy,
 - 1.5. rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający obciąża Wykonawcę karą w wysokości 10% łącznego Wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 14 ust. 1 Aktu Umowy.
2. Naliczenie kar umownych do zapłaty przez Wykonawcę za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, nie wyklucza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przewyższających wartość kary umownej na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, to Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 Aktu Umowy.

§ 21

[Rozwiązanie Umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje w każdym czasie prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia. W takiej sytuacji strony w terminie 14 dni od dnia upływu okresu wypowiedzenia dokonają protokolarnego rozliczenia wykonanej części Przedmiotu Umowy. Do dokonania protokolarnego rozliczenia stosuje się odpowiednio uregulowania dotyczące odbioru końcowego i rozliczeń.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym czasie.
4. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w przypadku opóźnienia w wykonaniu elementów Przedmiotu Umowy zgodnie z § 12 Umowy przekraczającego 14 dni . W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Strony w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy dokonają protokolarnego rozliczenia wykonanej części Przedmiotu Umowy. Do dokonania protokolarnego rozliczenia stosuje się odpowiednio uregulowania dotyczące odbioru końcowego i rozliczeń.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawcy bez zachowania terminu wypowiedzenia:
 - 6.1. w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonywanego Przedmiotu Umowy nie odpowiada wymaganiom określonym w niniejszej Umowie,
 - 6.2. jeżeli Wykonawca nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn w ustalonym terminie lub przerwał ją i nie kontynuuje pomimo wezwania złożonego na piśmie,
 - 6.3. jeżeli Wykonawca opóźnia się z realizacją jakichkolwiek Robót o 14 dni lub więcej w stosunku do określonych terminów Harmonogramem Robót stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
7. Oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, bez zachowania terminu wypowiedzenia wymaga dla swojej ważności formy pisemnej.
8. W razie odstąpienia od Umowy, jej rozwiązania bądź wypowiedzenia Wykonawca będzie zobowiązany, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia, w którym zaistniały skutki związane ze złożeniem przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu, rozwiązaniu lub wypowiedzeniu Umowy, do:
 - 8.1. należytego zabezpieczenia nieukończonych Robót,
 - 8.2. sporządzenia inwentaryzacji Robót przy udziale Zamawiającego,
 - 8.3. wydania w posiadanie Zamawiającemu wszelkich wykonanych do tego czasu Robót,
 - 8.4. przekazania Zamawiającemu Terenu Budowy w stanie pozwalającym na wprowadzenie tam i kontynuowanie Robót przez innego Wykonawcę.

§ 22 [Język Umowy]

Językiem Umowy oraz całej korespondencji między Stronami jest język polski.

§ 23 [Prawo Umowy, zasady interpretacji Umowy i rozstrzyganie sporów]

1. Umowa podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego.
2. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności w treści przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów:
 - 2.1. Akt Umowy,
 - 2.2. harmonogram finansowo rzeczowy realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2.3. Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - 2.4. Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysami ofertowymi.
3. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy składających się na Przedmiot Umowy, Akt Umowy oraz dokumenty, o których mowa w § 23 ust. 2 Aktu Umowy należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu Przedmiotu Umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.
4. Wszelkie spory wynikłe w związku z realizacją Umowy Strony będą starały się rozstrzygać na drodze ugodowej.
5. W przypadku gdy ugodowe rozwiązanie nie będzie możliwe do osiągnięcia, spory pomiędzy Stronami będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 24 [Zmiany Umowy]

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian Umowy polegających na:
 - 1.1. uzasadnionym przedłużeniu terminu realizacji Umowy w razie wystąpienia:
 - 1.1.1. konieczności dokonania istotnych zmian w Projektach, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia niniejszej Umowy,
 - 1.1.2. konieczności udzielenia wykonania robót dodatkowych,
 - 1.1.3. sytuacji niemożliwej do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy, a mającej wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 1.1.4. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - 1.2. zmianie treści Umowy w konsekwencji zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, mających wpływ na realizację Robót,
 - 1.3. zmianie treści Umowy w konsekwencji zaistnienia okoliczności uzasadniających zmianę Umowy, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania Umowy, m. in.:
 - 1.3.1. związanych z zatrzymaniem Robót przez Nadzór Budowlany,
 - 1.3.2. związanych z odkryciem przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do Robót, takich jak m. in. niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków,
 - 1.3.3. wynikających z konieczności dokonywania zmian w projektach budowlanych lub wykonawczych,
 - 1.3.4. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych,
 - 1.3.5. zmiany uwarunkowań prawnych i formalnych realizacji umowy spowodowanych działaniem osób trzecich,
 - 1.4. zmianie nazwy, adresu Strony, bądź zmianie spowodowanej zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z innym podmiotem,
 - 1.5. zmianie formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości,
 - 1.6. zmianie dokonanej na podstawie art. 23 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, zmianie w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy,
 - 1.7. zmianie dokonanej podczas wykonywania Robót i nie odstępującej w sposób istotny od zatwierdzonego Projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonanej zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając postanowienia art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane,
2. Zaistnienie wskazanych w ust. 1 okoliczności musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie za zgodą obydwu Stron i stosownie uzasadnione, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 25 [Poufność informacji]

1. Informacje udostępniane Wykonawcy w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, będą traktowane przez Wykonawcę jako poufne (w czasie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu) i mogą być ujawniane wyłącznie tym pracownikom i upoważnionym przedstawicielom, których obowiązkiem jest wdrażanie lub realizacja Umowy, pod rygorem pociągnięcia przez Stronę udostępniającą do odpowiedzialności za naruszenie poufności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności informacji, w posiadanie których wejdzie w trakcie wykonywania Umowy, w szczególności:
 - 2.1. nieujawniania i niezezwalania na ujawnienie jakichkolwiek informacji w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 2.2. zapewnienia, że personel oraz inni współpracownicy Wykonawcy, którym informacje, o których mowa w § 26 ust. 1 Aktu Umowy zostaną udostępnione nie ujawnią i nie zezwolą na ujawnienie na ich ujawnienie w jakiejkolwiek formie w całości lub w części jakiejkolwiek osobie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,

- 2.3. zapewnienia prawidłowej ochrony informacji przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem, zgubieniem lub dostępem osób trzecich nieupoważnionych do uzyskania informacji, o których mowa w § 26 ust. 1 Aktu Umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykorzystywania informacji, o których mowa w § 25 ust. 1 Aktu Umowy oraz § 26 ust. 2 Aktu Umowy do innych celów niż wykonywanie czynności wynikających z Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej pisemnie pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o każdym przypadku ujawnienia informacji, o których mowa w § 26 ust. 1 Aktu Umowy oraz § 26 ust. 2 Umowy, pozostającym w sprzeczności z postanowieniami Umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania poufności informacji, o których mowa w § 25 ust. 1 Umowy oraz § 25 ust. 2 Umowy, nie dotyczy przypadków, gdy informacje te:
 - 5.1. stały się publicznie dostępne, jednak w inny sposób niż w wyniku naruszenia Umowy lub
 - 5.2. muszą zostać udostępnione zgodnie z obowiązkiem wynikającym z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, orzeczenia sądu lub uprawnionego organu administracji państwowej; w takim przypadku Wykonawca będzie zobowiązany zapewnić, iż naruszenie postanowień ust. 2 nastąpiło tylko i wyłącznie w zakresie koniecznym dla zadośćuczynienia powyższemu obowiązkowi.
6. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdym przypadku zaistnienia obowiązku udostępnienia informacji, o których mowa w § 25 ust. 1 Aktu Umowy oraz § 25 ust. 2 Aktu Umowy, a także podejmie wszelkie działania konieczne do zapewnienia, by udostępnienie informacji, o których mowa w § 26 ust. 1 Aktu Umowy oraz § 25 ust. 2 Aktu Umowy dokonało się w sposób chroniący przed ujawnieniem ich osobom niepowołanym.
7. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do:
 - 7.1. Niewykorzystywania danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób inny niż w celu wykonania Umowy,
 - 7.2. Przejęcia na siebie wszelkich roszczeń osób trzecich w stosunku do Zamawiającego, wynikających z wykorzystania przez Wykonawcę danych uzyskanych w czasie wykonywania Umowy w sposób naruszający jej postanowienia,
 - 7.3. Łączenia się za pomocą zdalnego dostępu do systemów informatycznych Zamawiającego wyłącznie za pomocą bezpiecznych, szyfrowanych połączeń internetowych.

§ 26

[Następstwo prawne i przekształcenia Stron]

Umowa wiąże podmioty, które w wyniku sukcesji uniwersalnej stały się następcami prawnymi Stron bez konieczności złożenia przez następcę prawnego drugiej Stronie pisemnego oświadczenia w przedmiocie kontynuowania Umowy.

§ 27

[Zawiadomienia; Przedstawiciele Stron]

1. Wszelkie zawiadomienia i inna korespondencja pomiędzy Stronami dotyczące Umowy, zostaną uznane za skuteczne o ile będą sporządzone w formie pisemnej oraz wysyłane będą listami poleconymi lub doręczane osobiście za potwierdzeniem odbioru na następujące adresy:
 - 1.1.
.....
.....
 - 1.2.
.....
.....

lub na inny adres wskazany przez Stronę na piśmie. W przypadku zmiany wyżej wskazanego adresu, Strona, której adres uległ zmianie winna niezwłocznie zawiadomić o powyższym drugą Stronę, podając jednocześnie aktualny adres dla korespondencji. Zmiana powyższych danych nie stanowi zmiany Umowy.

2. Strony uzgadniają, że odpowiedzi na pisma Stron dotyczących realizacji niniejszej Umowy będą udzielane nie później niż w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.
3. Strony zobowiązują się poinformować na piśmie wzajemnie o zmianach siedziby prowadzenia działalności gospodarczej, nie później niż w terminie 14 dni od daty dokonania takiej zmiany. Jeżeli Strona, której zmiana

dotyczy nie poinformuje Strony drugiej o zmianie dotychczasowego adresu podanego Stronie drugiej, wszelką korespondencję przekazaną przez Stronę drugą na ten adres uważa się za prawidłowo doręczoną.

4. Przedstawicielem Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego jest
5. Przedstawicielem Zamawiającego w stosunku Wykonawcy jest

§ 28 [Siła Wyższa]

1. Żadna ze Stron nie będzie uznana winną naruszenia swoich zobowiązań wynikających z Umowy, jeżeli wykonanie takich zobowiązań będzie uniemożliwione przez jakiekolwiek okoliczności siły wyższej, powstałe po dacie zawarcia Umowy.
2. W Umowie pojęcie „siła wyższa” oznacza wyjątkowe wydarzenie lub okoliczność, na które Strony nie mają wpływu, przed którymi Strony nie mogłyby się zabezpieczyć przed zawarciem Umowy, które, gdyby wystąpiły, Strony nie mogłyby ich uniknąć, oraz których nie można przypisać żadnej ze Stron.
3. Jeżeli w opinii jednej ze Stron zaistniały jakiekolwiek okoliczności siły wyższej mogące mieć wpływ na wywiązanie się z jej zobowiązań, strona ta powinna bezzwłocznie powiadomić drugą Stronę podając szczegóły dotyczące charakteru, prawdopodobnego okresu trwania i możliwych skutków takich okoliczności. O ile Przedstawiciel Zamawiającego nie poleci inaczej na piśmie, Wykonawca będzie kontynuował wypełnienie swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim zakresie, jaki będzie możliwy i będzie poszukiwał wszystkich uzasadnionych, alternatywnych środków w celu wypełnienia swoich zobowiązań, których nie uniemożliwia zdarzenie siły wyższej.
4. W przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej i ich trwania przez okres 180 dni, niezależnie od jakiegokolwiek wydłużenia okresu realizacji, jakie może zostać przyznane Wykonawcy z wyżej wymienionej przyczyny, każda ze Stron będzie miała prawo doręczyć drugiej Stronie powiadomienie o wypowiedzeniu Umowy z zachowaniem 30-dniowego terminu wypowiedzenia.

§ 29 [Postanowienia końcowe]

1. Strony zobowiązują się, że w przypadku, gdy jakakolwiek część Umowy zostanie uznana za nieważną lub w inny sposób prawnie wadliwą, pozostała część Umowy pozostanie w mocy.
2. W przypadku postanowień uznanych za nieważne lub niewykonalne, Strony podejmą negocjacje w dobrej wierze, w celu zastąpienia takich postanowień, o ile to możliwe, postanowieniami alternatywnymi, które będą ważne i wykonalne oraz będą odzwierciedlać pierwotne intencje Stron.
3. Z zastrzeżeniem postanowień Aktu Umowy wszelkie jej zmiany wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Przewidziane w Umowie załączniki stanowią jej integralną część.
5. Umowa wyczerpuje wszelkie uzgodnienia pomiędzy Stronami dotyczące przedmiotu oraz warunków niniejszej Umowy. Ponadto Strony zapewniają się wzajemnie, że nie istnieją żadne dodatkowe porozumienia związane z Umową zaś wszelkie ustne oświadczenia złożone przed jego podpisaniem, o ile miały miejsce, uznane są za nieważne i niewiążące.
6. W sprawach nie uregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Wszystkie usługi świadczone przez Wykonawcę i ich wyniki muszą być zgodne z normami prawa Unii Europejskiej, warunkami dofinansowania projektu pn.: „Utworzenie Parku Przemysłowo-Technologicznego EkoEnergia – Efektywność w Katowicach”, Prawem Budowlanym oraz Prawem Ochrony Środowiska i innymi obowiązującymi przepisami.
8. Akt Umowy został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
9. Wszystkie tytuły rozdziałów i paragrafów w Akcie Umowy mają charakter wyłącznie informacyjny i nie mają wpływu na interpretację postanowień Umowy.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo finansowy wykonania Przedmiotu Umowy ,
2. Projekt Budowlany, Projekt Wykonawczy, ,
3. Oferta Wykonawcy,

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
5. ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania Przedmiotu Umowy na kwotę równą co najmniej 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 14 ust. 1 Aktu Umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

