

Katowice, dnia 07.01.2015 r.

WYJAŚNIENIA

w zakresie treści ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ

Dotyczy zamówienia prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn. „Usługi sprzątnia nieruchomości na rzecz Ekoenergia Silesia w budynku administracyjno- socjalnym przy ul. Żeliwnej 38” (Sprawa: OP/2/2014).

Ekoenergia Silesia S.A. (Zamawiający) informuje, że w dniu 29 grudnia 2014 r. oraz 2, 5 i 7 stycznia 2015 r. wpłynęły zapytania od Wykonawców do treści ogłoszenia o zamówieniu i SIWZ, w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania ofertowego na podstawie § 23 Wewnętrznego Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach, którego przedmiotem jest wykonanie zadania pn. „Usługi sprzątnia nieruchomości na rzecz Ekoenergia Silesia w budynku administracyjno- socjalnym przy ul. Żeliwnej 38”.

Zamawiający zgodnie z treścią 11.3 SIWZ przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

W jakich wartościach zgodnie z załącznikiem ma być podana wartość wykonywanych/wykonanych usług brutto czy netto.

Odpowiedź:

Zamawiający w pkt 6.2.2.1 SIWZ, pkt 6.2.2.1 Ogłoszenia o zamówieniu jak również w kolumnie 06 załącznika nr 4 do SIWZ wskazał, że wartość wykonywanych/wykonanych usług winna być wartością netto.

Ponadto Zamawiający wskazuje, że w pkt 3 formularza oferty (załącznik nr 1 do SIWZ) należy podać wartości brutto, tj.:

- 1) miesięczną cenę ryczałtową brutto za świadczenie usług objętych przedmiotem zamówienia,
- 2) ryczałtową cenę oferty brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia (miesięczna cena brutto x 12 miesięcy).

Pytanie nr 2:

W jakich godzinach ma być wykonywana usługa sprzątnia.

Odpowiedź:

Usługi sprzątnia Wykonawca winien wykonywać od godziny 14.30.

Pytanie nr 3:

Ile osób przebywa w budynku (tj. w pomieszczeniach objętych postępowaniem).

Odpowiedź:

Brak możliwości zdefiniowania ilości osób korzystających z przedmiotowego zakresu na dzień dzisiejszy, z uwagi na fakt, że I piętro zostanie oddane do użytku z dniem 1 lutego 2015 roku, na II piętrze zajęte są wszystkie pokoje (ok. 35

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

– 40 osób), natomiast na III piętrze zajęte są tylko 3 pokoje (ok. 5 osób). Wykonawca winien oszacować obciążenie na podstawie rzutów pięter które stanowią załącznik do SIWZ.

Pytanie nr 4:

Jaki poziom jakości środków higienicznych należy przyjąć (np. białe ręczniki ZZ, papier toaletowy biały, mydło w płynie). Proszę jeszcze o potwierdzenie, czy w/w środki higieniczne należy uwzględnić w wycenie ryczałtowej za usługi porządkowe. We wzorze umowy jest zapis, iż zakup w/w środków może być negocjowany.

Odpowiedź:

Poziom jakości środków higienicznych – dobry (białe ręczniki ZZ, papier toaletowy biały, mydło w płynie), należy je uwzględnić w wycenie ryczałtowej za usługi porządkowe.

Pytanie nr 5:

Proszę o informację, czy Wykonawca powinien zapewnić płyn do naczyń. Aktualny Wykonawca zapewnia taki płyn, a w specyfikacji nie znalazłem takiego zapisu.

Odpowiedź:

Płyn do naczyń traktujemy jako element utrzymania aneksów kuchennych. Wykonawca winien ująć go ująć w ofercie.

Pytanie nr 6:

Czy Zamawiający zapewni bezpłatne pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający zapewni bezpłatne pomieszczenie do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający zapewni bezpłatne pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający zapewni bezpłatne pomieszczenie socjalne dla pracowników Wykonawcy.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do sprzątnięcia na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego ich stan techniczny i czystościowy.

Odpowiedź:

Zamawiający przekaże Wykonawcy pomieszczenia przeznaczone do sprzątnięcia na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego potwierdzającego ich stan techniczny i czystościowy.

Pytanie nr 9:

Czy mycie okien wymaga technik specjalistycznych np. alpinistycznych.

Odpowiedź:

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Mycie okien nie wymaga technik specjalistycznych.

Pytanie nr 10:

Jakiego rodzaju i koloru ręczniki papierowe ma zapewnić wykonawca.

Odpowiedź:

Wykonawca winien zapewnić ręczniki ZZ w dobrej jakości, w kolorze białym.

Pytanie nr 11:

Jakiego rodzaju i koloru papier toaletowy ma zapewnić wykonawca.

Odpowiedź:

Wykonawca winien zapewnić papier toaletowy w dobrej jakości, w kolorze białym.

Pytanie nr 12:

Ile osób obecnie wykonuje usługę sprzątania.

Odpowiedź:

Obecnie dwie osoby wykonują usługę sprzątania. Informacja ta nie stanowi podstawy do przygotowania oferty przez wykonawcę. Oferta winna uwzględniać cały zakres przedmiotu zamówienia wskazany w SIWZ.

Pytanie nr 13:

Jakie jest średnie miesięczne zużycie ręczników papierowych, papieru toaletowego i mydła w płynie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada informacji w tym zakresie.

Pytanie nr 14:

Zwracamy się z prośbą o udzielenie informacji dotyczącej wartości najkorzystniejszej oferty w ww. przetargu wybranej w poprzednim postępowaniu, jak również nazwy Wykonawcy, który obecnie obsługuje obiekt.

Odpowiedź:

Wartość oferty najkorzystniejszej wynosi 3.567 zł brutto/miesięcznie. Wykonawcą, który obecnie obsługuje obiekt jest KLAFTER Sp. z o.o. Jednocześnie Zamawiający informuje, że poprzednio zawarta umowa obejmuje inny zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 15:

Ilość m² okien które wymagają mycia metodą alpinistyczną.

Odpowiedź:

Zamawiający w ramach wykonywanej usługi nie wymagamy mycia okien metodą alpinistyczną.

Pytanie nr 16:

Ilość m² powierzchni twardych, i czy to ma być polimer matowy czy wysoko połyskowy.

Odpowiedź:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Śląskie.
Pozytywna energia

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Poszczególne metraże i rodzaje powierzchni określone zostały w opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDZ
Tomasz Kowalski

Ekcoenergia Silesia S.A.
40-599 Katowice, ul. Żeliwna 38
NIP 9542736476, REGON 242859870
KRS 0000408185