

Katowice, dnia 16.03.2015 r.

ODPOWIEDŹ

na zapytania dotyczące treści SIWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest „Zmiana zagospodarowania terenu w otoczeniu Technoparków przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach” (Sprawa: RPO2/16/2015).

Ekoenergia Silesia S.A. (Zamawiający) informuje, że w dniu 13 marca 2015 r. wpłynęły zapytania od Wykonawcy do treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) którego przedmiotem jest „Zmiana zagospodarowania terenu w otoczeniu Technoparków przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach”.

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych przekazuje treść zapytań wraz z udzielonymi odpowiedziami:

Pytanie nr 1:

Zakres systemu BMS:

1. Prosimy o określenia Charakteru (funkcji i zadań) jaki ma spełniać system BMS na obiekcie,
2. Czy zadanie obejmuje budowę nowego systemu BMS, czy przeniesienie już istniejącego w nowe miejsce,
3. Czy jest możliwa zastosowanie zamiast wyspecyfikowanego w dokumentacji przetargowej systemu na system równoważny oparty na innej platformie programowej. Czy może z przyczyn technicznych jest to niemożliwe lub ewentualnie w jakim zakresie jest to możliwe.

Odpowiedź:

1. **W zakresie BMS, opis przedmiotu zamówienia przewiduje doposażenie systemu w stację wizualizacji systemu BMS zlokalizowaną w budynku portierni. System BMS będzie wizualizował centrale wentylacyjne, system kontroli dostępu, systemu sygnalizacji włamania i napadu, system cyfrowych kłap odcinających oraz zużycie mediów,**
2. **Przedmiot zamówienia w zakresie BMS nie obejmuje budowy nowego systemu, tylko stacji obsługi/wizualizacji. Przedmiot przewiduje doposażenie systemu w stację wizualizacji systemu BMS zlokalizowaną w budynku portierni,**
3. **Nie jest możliwe zastosowanie zamiast wyspecyfikowanego w dokumentacji przetargowej systemu na system równoważny oparty na innej platformie programowej, ze względu na kompatybilność z instalowanymi obecnie na obiekcie urządzeniami BMS.**



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007-2013

Pytanie nr 2:

W przypadku budowy nowego systemu integrującego nowopowstałe obiekty i już istniejące lub możliwości zamiany prosimy o:

1. Podanie pełnego zakresu integrowanych systemów instalacji i urządzeń z systemem BMS wraz z ich ilością (np. instalacje sanitarne, wentylacja, klimatyzacja, CO, wizualizacja, monitoring central wentylacyjnych itp.),
2. Wskazanie sposobu integracji z w/w np. poprzez protokoły komunikacyjne (jakie: LONWorks, Bacnet, KNX ... lub inne sposoby) i infrastrukturę (np. istniejącą sieć LAN lub konieczność jej dobudowania),
3. Określenie pełnej specyfikacji materiałowej i charakteru prac dla systemu BMS,
4. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o projekty branżowe: BMS / HVAC / ELEKTRYCZNYCH I NISKOPRĄDOWYCH / FOTOWOLTAIKA - dla już istniejących (biurowiec STARY/NOWY) i obecnie powstających obiektów.

Odpowiedź:

Postępowanie nie przewiduje budowy nowego systemu integrującego, jednak aby uszczegółwić zakres przedmiotu zamówienia Zamawiający udziela następujące odpowiedzi:

1. Zakres BMS przedstawiono na rysunku , stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej odpowiedzi. Oprócz elementów wyszczególnionych na ww. rysunku, stacja operatorska ma mieć możliwość obsługi systemu SKD/SSWiN Honeywell Galaxy (należy zintegrować np. poprzez Tiger Soft),
2. Projekt zakłada protokoły komunikacyjne oparte na standardzie BacNET IP,
3. Pełną specyfikację materiałową i charakterystykę prac dla systemu BMS uwzględnia przedmiar robot budowlanych i projektowany zestaw materiałów,
4. Przedmiot zamówienia w zakresie BMS nie obejmuje budowy nowego systemu, tylko stacji obsługi/wizualizacji.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
Tomasz Kowalski