

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.ekoenergiasilesia.pl

Katowice: Usługa sprzątnia nieruchomości Żeliwna 38 w Katowicach

Numer ogłoszenia: 327518 - 2015; data zamieszczenia: 02.12.2015

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

- zamówienia publicznego
 zawarcia umowy ramowej
 ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Ekoenergia Silesia S.A. , ul. Żeliwna 38, 40-599 Katowice, woj. śląskie, tel. 32 220 80 71, faks 32 220 80 71.

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka Prawa Handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługa sprzątnia nieruchomości Żeliwna 38 w Katowicach.

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** usługi.

II.1.4) **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** 1. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnia nieruchomości w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38. A. budynek Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia - Efektywność 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątnia I-go do III-go piętra biurowca Parku Przemysłowo-Technologicznego Ekoenergia-Efektywność położonego w Katowicach, przy ulicy Żeliwnej 38. 2. Ogólna powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości i porządku wynosi 2.190 m² (bez powierzchni sanitariatów), aktualna liczba osób pracujących w budynku wynosi ok. 100 osób (przy obłożeniu 100% powierzchni przeznaczonej pod wynajem). 3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) mycie przeszkleń wewnętrznych (parter, I, II i III piętro) - w zależności od potrzeb, b) sprzątnie pomieszczeń biurowych (I, II i III piętro) o powierzchni 1404 m² (wykładzina PCW) - codziennie od poniedziałku do piątku, c) sprzątnie pomieszczeń biurowych (III piętro) o powierzchni 103 m² (wykładzina dywanowa) - codziennie od poniedziałku do piątku, d) mycie korytarzy wraz z aneksami socjalnymi (I i III piętro) o powierzchni 238 m² (płytki podłogowe) - codziennie od poniedziałku do piątku, e) mycie korytarza wraz z aneksem socjalnym (III piętro) o powierzchni 52 m² (wykładzina PCW) - codziennie od poniedziałku do piątku, f) mycie korytarza (parter) o powierzchni 40 m²

(płytki podłogowe) - codziennie od poniedziałku do piątku, g) mycie klatek schodowych (3 szt.) o powierzchni 193 m² - codziennie od poniedziałku do piątku, h) mycie sanitariatów w ilości 12 szt. - codziennie od poniedziałku do piątku, i) mycie sal konferencyjnych (II i III piętro) o powierzchni 160 m² (panele podłogowe) - codziennie od poniedziałku do piątku, j) mycie windy (1 szt.) - codziennie od poniedziałku do piątku. 4.

Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje uzupełnianie na bieżąco koszy w worki na śmieci (nie więcej niż 80 szt. koszy), pojemników w ręczniki papierowe ZZ (nie więcej niż 20 szt. pojemników), pojemników w papier toaletowy (nie więcej niż 20 szt. pojemników), dozowników w mydło w płynie (nie więcej niż 20 szt. dozowników o pojemności 0,5l), sanitariów w odświeżacze WC (nie więcej niż 20 szt. WC) oraz odświeżacze powietrza (12 szt. łazienek). 5. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni własny sprzęt i urządzenia myjąco-czyszczące oraz środki chemiczne.

B. budynek Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia - Woda - Bezpieczeństwo 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątnięcia parteru do IV-go piętra biurowca Parku Przemysłowo-Technologicznego Ekoenergia-Woda-Bezpieczeństwo położonego w

Katowicach, przy ulicy Żeliwnej 38. 2. Ogólna powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości i porządku wynosi 3.156 m² (bez powierzchni sanitariatów), aktualna liczba osób pracujących w budynku wynosi ok. 40 osób (przy obłożeniu 13% powierzchni przeznaczonej pod wynajem). 3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: a) mycie przeszkleń wewnętrznych (parter, I, I-część niska, II, III i IV piętro) - w zależności od potrzeb, b) sprzątnięcie hallu recepcji (parter) o powierzchni 218 m² (płytki ceramiczne) - codziennie od

poniedziałku do piątku, c) sprzątnięcie pomieszczeń biurowych (II piętro) o powierzchni 760 m² (wykładzina dywanowa) - codziennie od poniedziałku do piątku, d) mycie korytarzy wraz z aneksami socjalnymi (II piętro) o powierzchni 221 m² (płytki ceramiczne) - codziennie od poniedziałku do piątku, e) mycie korytarzy (halli) (I, II, III i IV piętro) o powierzchni 661 m² (płytki ceramiczne) - codziennie od poniedziałku do piątku, f) mycie klatek schodowych (2 szt.) o powierzchni 161 m² - codziennie od poniedziałku do piątku, g) mycie sanitariatów w ilości 20 szt. - codziennie od poniedziałku do piątku, h) mycie sal konferencyjnych (IV piętro) o powierzchni 428 m² (płytki ceramiczne) - codziennie od poniedziałku do piątku, i) sprzątnięcie

LABORATORIUM wraz z ciągami komunikacyjnymi, pomieszczeniem socjalnym i sanitariatami o powierzchni 707 m² - codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.00 do 18.00 w obecności pracownika Laboratorium. j) mycie windy (4 szt.) - codziennie od poniedziałku do piątku. 4. Dodatkowo przedmiot

zamówienia obejmuje uzupełnianie na bieżąco koszy w worki na śmieci (nie więcej niż 50 szt. koszy), pojemników w ręczniki papierowe ZZ (nie więcej niż 60 szt. pojemników), pojemników w papier toaletowy (nie więcej niż 60 szt. pojemników), dozowników w mydło w płynie (nie więcej niż 60 szt. dozowników o pojemności 0,5l), sanitariów w odświeżacze WC (nie więcej niż 60 szt. WC) oraz odświeżacze powietrza (20 szt. łazienek). 5. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni własny sprzęt i urządzenia

myjąco-czyszczące oraz środki chemiczne. 2. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW: 1) Czyszczenie klamek, biurek, stołów, krzesel - 1 x dziennie 2) Czyszczenie kratki wentylacyjnych - 1 x tydzień 3) Czyszczenie listew przypodłogowych - 1 x tydzień 4) Czyszczenie lusterek - 1 x dziennie 5) Czyszczenie pojemników na ręczniki papierowe, na mydło i na papier toaletowy - 1 x dziennie 6) Mycie drzwi w kabinach WC, glazury ściennej i podłogowej w WC - 1 x dziennie 7) Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych - 1 x

dziennie 8) Mycie i dezynfekcja pisuarów - 1 x dziennie 9) Mycie armatury w łazienkach - 1 x dziennie 10) Mycie szklanych ścianek działowych - 1 x dziennie 11) Mycie koszy na śmieci - 1 x tydzień 12) Uzupełnianie środków higieny / papier, mydło, ręczniki - 1 x dziennie 13) Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych - 1 x dziennie 14) Wycieranie drzwi i framug drzwiowych - 1 x dziennie 15) Odkurzanie parapetów i kaloryferów- 1 x tydzień 16) Odkurzanie tapicerki meblowej - 1 x tydzień 17) Odkurzanie ciągów komunikacyjnych - 1 x dziennie 18) Odkurzanie wykładzin dywanowych - 1 x dziennie 19) Mycie posadzek zmywalnych (pł. podłogowe, wykładzina PCW, panele podłogowe)- 1 x dziennie 20) Wycieranie kurzu z urządzeń oświetleniowych - 1 x miesiąc 21) Dezynfekcja aparatów telefonicznych - 1 x miesiąc 22) Maszynowe mycie podłóg twardej i zabezpieczanie - 1 x miesiąc 23) Wycieranie kurzu z mebli górne partie - 1 x tydzień 24) Wycieranie kurzu z poręczy - 1 x tydzień 25) Opróżnianie niszczarek do papieru - 1 x dziennie 26) Mycie blatu, szafek, szklanek , kubków, talerzy w aneksach kuchennych - 1 x dziennie 27) Mycie tabliczek i oznaczeń drogi ewakuacyjnej, sprzętu gaśniczego i innych wskazań - 1 x tydzień 28) Wynoszenie śmieci do kontenera - 1 x dziennie 29) Sprzątanie wind (podłogi, ściany, lustra) - 1 x dziennie 30) Kontrola wnętrza lodówki, mycie lodówki (wg potrzeby) 31) Odkurzanie mat wejściowych (wg potrzeb) 32) Odplamianie wykładzin dywanowych (wg potrzeb) 33) Zgłaszanie przez sprzątającego wskazanej osobie wszelkich awarii 34) Stosowanie profesjonalnych urządzeń czyszczących oraz profesjonalnych śr. czystości (środki czystości muszą być nieszkodliwe dla ludzi i muszą posiadać atest Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny (NIZP-PZH). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić środki czystości używane przy realizacji przedmiotu umowy oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez nie pozytywnej oceny/opinii PZH lub równoważną. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania środków i sprzętu małogabarytowego przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy. Opis środków i materiałów: Rodzaj środka Opis Szacunkowe miesięczne zużycie środków Mydło w płynie 5 l o dobrych właściwościach myjąco-pielęgnujących, zapobiegające nadmiernemu wysuszeniu skóry (z kolagenem lub lanoliną), przebadane dermatologicznie, neutralne PH 5,5, posiadające atest PZH lub atest równoważny 6 sztuk Płyn do naczyń 5 l wysokopieniący, skutecznie usuwający tłuszcz i inne zabrudzenia, o przyjemnym zapachu, nie powodujący podrażnień skóry, o neutralnym PH 5,5, posiadający atest PZH lub atest równoważny 5 sztuk Papier toaletowy biały miękki, nie pylący, dwuwarstwowy, perforowany, wykonany z celulozy, posiadający atest PZH lub atest równoważny 13 paczek (1 paczka = 12 rolek) Ręcznik składany papierowy Z-Z biały nie pylący, 1-warstwowy, gofrowany, wodoutrwalony, posiadający atest PZH lub atest równoważny, pakowany po 200 sztuk w pakiecie 21 kartonów (1 karton = 20x200 sztuk) Worki na śmieci 35 l wykonane z folii HDPE Brak danych Worki na śmieci 60 l wykonane z folii HDPE Brak danych Worki na śmieci 120 l wykonane z folii HDPE Brak danych Kostka żelowa (przylepiana) do WC i pisuarów o właściwościach czyszczących, odświeżających, zapobiegająca powstaniu osadu 150 sztuk Odświeżacz powietrza odświeżacz powietrza, o niedrażniący zapachu, skutecznie zwalczający nieprzyjemny zapach, Brak danych Żel zapachowy 150 ml Odświeżacz powietrza w żelu, pozostawiający niedrażniący zapach na ok. 30 dni 30 sztuk dot. tylko budynku Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia - Efektywność gdzie jest 100% obłożenia (nie dotyczy budynku

Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia - Woda - Bezpieczeństwo gdzie jest 13% obłożenia). 35) Usuwanie pajęczyn 36) Inne wg. ustaleń (wykonywanie innych czynności, koniecznych do utrzymania czystości w obiekcie zleczanych przez Zamawiającego np. usuwanie szkła po zbitych naczyniach, sprzątnięcie wysypanej ziemi z doniczek, rozlanej wody, itp.) 37) Usługi porządkowe wykonywane będą po godzinach urzędowania tj. po godzinie 17.00 lub przed godzinami urzędowania tj. do godz. 7.00 z wyjątkiem LABORATORIUM oraz prac serwisu dziennego (Wykonawca zapewni 1 osobę od poniedziałku do piątku w godzinach 10.00 do 15.00 do bieżących prac porządkowych na obu budynkach - budynki znajdują się w swoim bezpośrednim sąsiedztwie). Umożliwia się dokonanie wizji lokalnej miejsca świadczenia usług, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Wizję lokalną można przeprowadzić do 2 dni przed terminem składania ofert. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 90911200-8 - usługi sprzątnięcia budynków.

II.1.5)

przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 90.91.12.00-8.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2017.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wnosi wadium w wysokości 10 000 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu (przelewem) na konto Zamawiającego: BANK PEKAO SA nr 61 1240 6292 1111 0010 6340 7979 lub w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804). Wadium w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale do depozytu w siedzibie Ekoenergia Silesia S.A. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego. Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku usług okresowych lub ciągłych, że wykonuje, w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch (2) usług zrealizowanych/realizowanych w ramach odrębnych umów, polegających na trwającej nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy usłudze kompleksowego utrzymania czystości w budynku/budynkach biurowych lub użyteczności publicznej o min. powierzchni 2500 m² i rocznej wartości każdej z usług nie mniejszej niż 170.000,00 PLN netto

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6

miesiący przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

1 - Cena - 90

2 - liczba personelu skierowana do realizacji zadania (jednorazowo) - 10

IV.2.2)

przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

<http://www.ekoenergiasilesia.pl>

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Ekoenergia Silesia S.A. 40-599 Katowice ul. Żeliwna 38.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 10.12.2015

godzina 10:00, miejsce: Ekoenergia Silesia S.A. 40-599 Katowice ul. Żeliwna 38.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie