

Katowice, 20 czerwca 2016 roku

Na podstawie art. 38 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.), Zamawiający przekazuje treść pytań Wykonawców oraz odpowiedzi.

Dotyczy: Przyłączenie do sieci elektrycznej dwóch elektrowni fotowoltaicznych zainstalowanych na nieruchomości w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 z modernizacją pośredniego układu pomiarowego i budową pośredniego pomiaru energii elektrycznej oraz budową układu zabezpieczeń i telemechaniki, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową oraz warunkami przyłączenia, a także uzgodnieniem projektu technicznego.

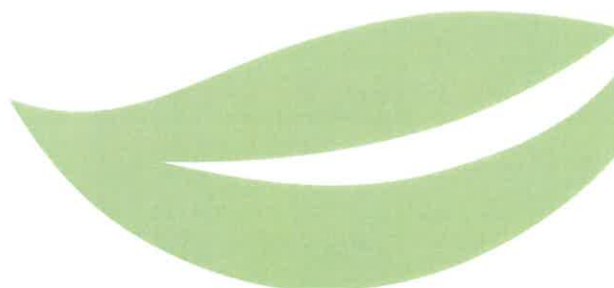
Jako jeden z potencjalnych Wykonawców w związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem przetargowym pod nazwą jak wyżej prosimy o odpowiedź na poniższe pytania:

I. Dotyczy zapisów §20 projektu Umowy:

Prosimy o zamianę słowa "opóźnienie" słowem "zwłoka"_ Nie istnieją bowiem żadne podstawy do tego, aby obciążać Wykonawcę odpowiedzialnością za niedotrzymanie terminów, również w sytuacji, gdy za niedotrzymanie terminu nie ponosi on żadnej odpowiedzialności. Użycie słowa "opóźnienie" w języku prawnym implikuje znacznie większą odpowiedzialność Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca będzie ponosił również odpowiedzialność za okoliczności, za które na zasadach ogólnych odpowiedzialności nie ponosi, w tym również leżące po stronie Zamawiającego.

Ad 1. Zamawiający odmawia.

Dotyczy §20 ust. 3 projektu Umowy:



Zważywszy, że treść umowy powinna kształtować równowagę pomiędzy Stronami w zakresie praw i obowiązków, wnosimy o umieszczenie w treści Umowy kary umownej dla Zamawiającego adekwatnej do § 20 ust. 1 pkt. 1.6. Umowy: Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej Wykonawcy w wysokości 0% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §5 ust. 1, w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które winę ponosi Zamawiający.

Ad 2. Zamawiający odmawia.

Prosimy o potwierdzenie, że w sytuacji gdy dojdzie do opóźnień w procedurach administracyjnych oraz opóźnień w pozyskiwaniu decyzji oraz uzgodnień, których wydanie bądź uzyskanie jest uzależnione od działania osób trzecich, a powyższe opóźnienia nie są związane z działaniami lub zaniechaniami Wykonawcy, to w takim przypadku możliwe będzie wydłużenie terminu realizacji Umowy i nie będzie miał zastosowania zapis dotyczący kar umownych za nieterminową realizację przedmiotu zamówienia.

Ad 3. Zamawiający będzie egzekwował zapisy umowy odpowiednio do zaistniałej sytuacji.

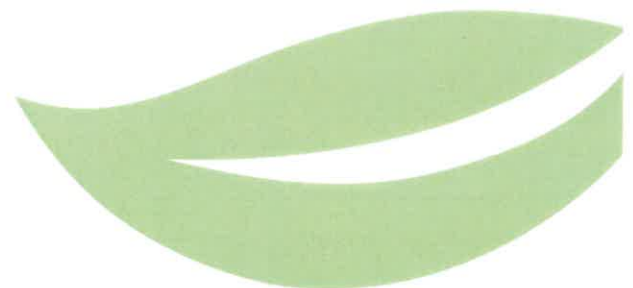
Dotyczy §9 ust. 1 projektu Umowy:

Prosimy o modyfikację zapisu poprzez dodanie słowa: "nie dłuższym niż 3 dni robocze (...)".

Ad 4. Zamawiający odmawia.

Dotyczy §12 projektu Umowy

Prosimy o potwierdzenie, że tylko wady istotne - uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu umowy mogą być podstawą do odmowy dokonania odbioru co jest zgodne z doktryną oraz wykładnią i bogatym orzecznictwem w tym zakresie. Należy wskazać, że zgodnie z art. 647 Kodeksu cywilnego dokonanie odbioru przedmiotu umowy jest podstawowym obowiązkiem Zamawiającego i Zamawiający nie może uchylać się od dokonania odbioru z powodu wystąpienia wad/usterek nadających się do usunięcia. Orzeczenie SN z 8 stycznia 2004 (sygn. akt ICK 24/03) w którym Sąd stwierdził, że jeżeli Wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych, Inwestor obowiązany jest dokonać ich odbioru. W dokumencie z tej czynności, stanowiącym stwierdzenie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń poczynionych m.in. co do jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z



ewentualnymi terminami ich usunięcia lub oświadczenia inwestora o wyborze innego uprawnienia z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze". Zatem odbiór powinien być dokonany niezależnie od wystąpienia wad, które mogą być usuwane już po dokonaniu odbioru, a oczekiwanie na odbiory bezusterkowe nie znajduje uzasadnienia w świetle przepisów kodeksu cywilnego i prowadzi do wydłużenia uznania przedmiotu umowy za wykonany.

Ad 5. Zamawiający odmawia.



PREZES ZARZADU

Tomasz Kowalski



Łukasz Supernak

Pełnomocnik

