

WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA NR _____/_____/2017

zawarta w dniu _____ r., w Katowicach pomiędzy:

Ekoenergia Silesia Spółka Akcyjna, ul. Żeliwna 38, 40 – 599 Katowice, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000408185, NIP 954-273-64-75, REGON 242859870, wysokość kapitału zakładowego: 19.700 000,00 zł, reprezentowaną przez:

1. Tomasza Kowalskiego - Prezesa Zarządu
2. Czesława Żelichowskiego – Wiceprezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

1. _____
2. _____

o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia (znak postępowania:)
prowadzonego w trybie według przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zakończonego wyborem złożonej przez Wykonawcę oferty (stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy), Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy, który stanowi:
„Dostawa i montaż stalowego, obserwacyjnego masztu kratowego wraz z instalacją odgromową i systemem antykorozyjnym wraz z demontażem tymczasowej podstawy pod radar na dachu budynku Ekocentrum w Goczałkowicach-Zdroju na działce nr 9 przy ulicy Jeziornej 86”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z:
 - 1) ofertą Wykonawcy,
 - 2) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (zwaną dalej SIWZ – stanowiącą Załącznik nr 3 do Umowy), a w szczególności z załączonym do SIWZ:

- a) projektem budowlanym nr 1503-305-CON sporządzonym przez mgr inż. Ireneusza Wolnika,
 - b) projektem wykonawczym nr 1503-305-CON sporządzonym przez mgr inż. Ireneusza Wolnika,
 - c) wykazem materiałów;
3. W ramach wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzić na własny koszt i ryzyko demontaż starej, tymczasowej podstawy pod radar, znajdującej się na dachu budynku Ekocentrum w Goczałkowicach-Zdroju na działce nr 9 przy ulicy Jeziornej 86.
 4. Po przeprowadzeniu demontażu, Wykonawca ma obowiązek przekazać przedmiotową konstrukcję tymczasową Zamawiającemu.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót odtworzeniowych, przywracających dotychczasowe zagospodarowanie, wyposażenie i funkcje pomieszczeń budynku, na którym posadowiony zostanie maszt.
 6. Punkt 5 dotyczy również ewentualnego przeniesienia instalacji kolidujących z projektowanym wzmocnieniem konstrukcji budynku Ekocentrum.
 7. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia z najniższej kondygnacji budynku na szczyt masytu, w niepalnej otulinie, przewodu zasilającego 3x1,5 mm². Na szczycie masytu wykonawca zainstaluje odpowiednio zabezpieczoną puszkę rozdzielczą i gniazdo.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do doprowadzenia na szczyt masytu dwóch przewodów Ethernet, w niepalnej otulinie, z najniższej kondygnacji budynku.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru przez osobę uprawnioną nad pracą dźwigu w pobliżu linii niskiego napięcia.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru uprawnionego geodety w celu weryfikacji prawidłowości wykonania konstrukcji masytu w zakresie zachowania dopuszczalnych odchyień.
 11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust. 1, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów prawa, a w szczególności z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.

TERMIN WYKONANIA

§2

1. Termin rozpoczęcia prac:
2. Termin zakończenia prac:
3. Wykonawca dopuszcza zmianę wskazanego terminu zakończenia robót wyłącznie z przyczyn losowych, nieznanych Wykonawcy w momencie jego zgłaszania się od udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do dni od dnia podpisania Umowy.

PRAWA I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§3

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1.1. Zorganizowanie zaplecza technicznego na cały okres realizacji inwestycji, w celu zapewnienia wykonywania swoich obowiązków z należytą starannością.

- 1.2. Ponoszenie kosztów zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła itp. na rzecz dostawców mediów w okresie realizacji robót.
- 1.3. Zapewnienie na własny koszt niezbędnej obsługi geodezyjnej i geologicznej w zakresie wykonywanego przedmiotu Umowy – jeżeli taka okazałaby się konieczna.
- 1.4. Zapewnienie przejęcia przez osobę uprawnioną terenu budowy w terminie określonym w § 2 Umowy.
- 1.5. Zapewnienie stałej obecności kierownika budowy oraz personelu, niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i niniejszej Umowie.
- 1.6. Zabezpieczenie budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i ppoż., wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów zgodnie z przepisami.
- 1.7. Zagospodarowania wytworzonych odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
- 1.8. Realizacja obowiązków Wykonawcy wynikających z opisu przedmiotu zamówienia (stanowiącego część SIWZ, zwanego dalej Opiszem).
- 1.9. Zapewnienie wykonania prac zgodnie z przepisami prawa, SIWZ, aktualnymi lub wskazanymi w dokumentacji projektowej polskimi normami oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzą techniczną.
- 1.10. Zapewnienie by wszelkie dostarczone materiały budowlane niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę odpowiadały wymogom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych w zakresie dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie. Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu niezbędne wyniki oraz protokoły badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy oraz deklaracje zgodności, certyfikaty, aprobaty techniczne i pozostałe dokumenty stwierdzające jakość zastosowanych materiałów budowlanych.
- 1.11. Bezwzględne przestrzeganie warunków bhp i ppoż. w czasie wykonywania robót.
- 1.12. Przechowywanie jednego egzemplarza dokumentacji projektowej na placu budowy i udostępniania go osobom upoważnionym do wglądu.
- 1.13. Powiadamianie Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub usterce wykrytych w dokumentacji projektowej podczas realizacji Umowy.
- 1.14. Utrzymanie terenu budowy w należyтым porządku poprzez bieżące usuwanie odpadów i utrzymanie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 1.15. W przypadku przerwania robót zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem.
- 1.16. Uczestniczenie w naradach koordynacyjnych.
- 1.17. Uzyskanie zgody Zamawiającego dla ważności wszelkich zmian w realizacji Przedmiotu Umowy.
- 1.18. Opracowanie na własny koszt dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszelkie zmiany wprowadzone w trakcie realizacji Umowy.
- 1.19. Zgłaszanie do odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przeprowadzanie prób, odbiorów technicznych itp., zgłaszanie gotowości do odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót. Nie zgłoszenie Zamawiającemu robót zanikających i ulegających zakryciu daje podstawę Zamawiającemu do żądania odkrycia tych robót na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 1.20. Prowadzenie dziennika budowy.



- 1.21. Uzyskania wszelkich pozwoleń, decyzji i innych koniecznych dokumentów w celu prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
- 1.22. Uzyskanie wszelkich pozwoleń, decyzji i innych koniecznych dokumentów w celu użytkowania wykonanego Przedmiotu Umowy.
- 1.23. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego wad lub usterek ujawnionych w trakcie trwania Umowy, jak również po oddaniu obiektu do użytkowania, w okresie rękojmi i gwarancji, niezwłoczne ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki działania lub zaniechania osób wykonujących prace na jego rzecz.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na zasadach ogólnych wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe podczas realizacji Umowy.
4. Wykonawca, przed przystąpieniem do wykonywania robót, ma obowiązek przeprowadzenia odkrywek i przewiertów kontrolnych, celem zbadania dokładnego przebiegu wszystkich instalacji.
5. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia drobnych korekt w projekcie budowlanym, w celu uniknięcia kolizji elementów konstrukcyjnych z istniejącą infrastrukturą pomieszczeń budynku Ekocentrum.
6. W celu realizacji punktu 5, Wykonawca zakłada tolerancję +/- 10% wagi elementów stalowych konstrukcji masztu.
7. W celu realizacji punktu 5, Wykonawca ma obowiązek wykonania w pierwszej kolejności słupa wzmacniającego konstrukcję budynku i dopiero po jego wykonaniu przystąpi do budowy stalowej konstrukcji masztu, uwzględniając drobne zmiany w położeniu słupa wzmacniającego.
8. Wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem Umowy ponosi Wykonawca.

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

§4

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w § 13 Umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 2.1. bieżącej weryfikacji stanu wykonanych i odebranych robót w odbiorach częściowych i dokonanych rozliczeń za te roboty. Weryfikacja nastąpi każdorazowo przez zatwierdzenie faktur wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych.
 - 2.2. udziału swoich przedstawicieli w naradach uczestników procesu budowlanego.
 - 2.3. udziału swoich przedstawicieli w odbiorach częściowych robót, w odbiorze technicznym, w odbiorze końcowym robót, w przeglądach gwarancyjnych oraz w ostatecznym przeglądzie gwarancyjnym.
 - 2.4. uczestniczenia w procedurze zgłoszenia zakończenia robót budowlanych do właściwego organu nadzoru budowlanego.
3. Zamawiający zastrzega wyłączne prawo do składania oświadczeń skutkujących zmianą zobowiązań finansowych oraz wszelkich zmian w realizacji inwestycji.

PODWOYKONAWCY

§5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom jedynie w zakresie wskazanym w złożonej ofercie.

2. Zamawiający, według własnego uznania, może zatwierdzić podwykonawcę dla zakresu niewskazanego przez Wykonawcę w złożonej ofercie.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian.
4. Niezgłoszenie w terminie 14 dni pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Niezgłoszenie w terminie 14 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji zamówienia, a także których przedmiotem są usługi transportowe, wynajmu sprzętu budowlanego, geodezyjne, geotechniczne oraz usługi związane z kontrolą i jakością wykonywanych robót budowlanych. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy z zastrzeżeniem, iż w przypadku gdy Wykonawca korzystał z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolności finansowych dotychczasowego podwykonawcy niezbędnych w celu spełnienia warunków określonych w SIWZ, nowy podwykonawca spełniał będzie te same warunki co dotychczasowy.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne.
10. W przypadku sporu między Wykonawcą a Podwykonawcami odnośnie zapłaty za wykonane roboty, Zamawiający może przekazać sporną należność do depozytu sądowego.
11. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się przepisy art. 143b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednie postanowienia niniejszego paragrafu.

WYNAGRODZENIE

§6

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie umowne, wynikające z oferty Wykonawcy, w kwocie:
netto _____ **zł (słownie: _____ zł),**
2. Do wyżej wymienionej wartości zostanie naliczony podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami prawa. Po doliczeniu podatku VAT wynagrodzenie wynosi:



brutto _____ zł (słownie: _____ zł)

3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 Umowy zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty związane z realizacją robót określonych w § 1 ust. 3 - 10 Umowy.
4. Do wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie przepisy art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystko co jest konieczne dla zgodnego z Umową wykonania wszelkich wynikających z umowy obowiązków Wykonawcy, w szczególności koszty materiałów, sprzętu, robocizny (itp.) i uwzględnia wszystkie warunki miejscowe oraz okoliczności mające wpływ na jego wysokość, i wobec tego nie podlega jakimkolwiek zmianom w trakcie realizacji umowy.

NADZÓR

§7

1. Zamawiający zapewni nadzór autorski wykonawców dokumentacji projektowej.
2. W przypadku zmian w dokumentacji projektowej wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w szczególności zmian wynikających z zastosowania urządzeń równoważnych), wszelkie koszty wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie niezbędnych uzgodnień, badań, opinii, decyzji itp. ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zapewni kierownika budowy oraz personel niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ i niniejszej Umowie.
4. Zmiana osób pełniących obowiązki w ramach Umowy nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie wzajemnego pisemnego powiadomienia, z zastrzeżeniem iż osoby te winny spełniać wymogi określone w SIWZ.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w §7 ust. 3 w wyznaczonym terminie, w przypadku stwierdzenia, iż osoby te nie wykonują należycie obowiązków wynikających z Umowy.

ODBIORY ROBÓT

§8

1. W ramach Umowy przeprowadzone zostaną następujące odbiory:
 - 1.1. Odbiory częściowe;
 - 1.2. Odbiór techniczny;
 - 1.3. Odbiór instalacji ogromowej;
 - 1.4. Wykonanie pomiarów kontrolnych w zakresie dotrzymywania wartości pól elektromagnetycznych zapisanych w raporcie oddziaływania na środowisko;
 - 1.5. Odbiór końcowy.

§9

1. Zamawiający przystąpi do odbiorów częściowych wykonanych elementów skończonych, wykazanych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.

2. Do zgłoszenia do odbioru częściowego, Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające wykonanie danego elementu skończonego zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Z przeprowadzonego odbioru częściowego sporządzony zostanie protokół, podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

§10

1. Odbiór techniczny jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót.
2. W celu dokonania odbioru technicznego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności dokumentację powykonawczą (w zakresie możliwym do przedłożenia na etapie odbioru technicznego).
3. Odbiór techniczny zostanie rozpoczęty w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę do przeprowadzenia odbioru technicznego.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek nie dłuższe jednak niż 14 dni. Brak usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek lub odmowa usunięcia tych wad lub usterek, upoważnia Zamawiającego do zlecenia zastępczego usunięcia tych wad lub usterek podmiotom trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W terminie 14 dni od dnia dokonania odbioru technicznego Wykonawca przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego, w zakresie urządzeń zabudowanych w ramach Umowy.

§11

1. Odbiór końcowy Umowy zostanie przeprowadzony po uzyskaniu przez Wykonawcę wszelkich dokumentów potwierdzających możliwość przystąpienia do użytkowania obiektu.
2. Odbiór końcowy przeprowadzony zostanie w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Do zgłoszenia Wykonawca dołączy kompletną dokumentację powykonawczą, wykaz środków trwałych z podaniem ich wartości wytworzonych w ramach Umowy (sporządzony wg wytycznych Zamawiającego) oraz wszelkie dokumenty potwierdzające możliwość przystąpienia do użytkowania obiektu, w tym, w razie potrzeby, pozwolenie na użytkowanie.
4. W skład komisji odbiorowej wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
6. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu Umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego wykonanie całości Przedmiotu Umowy.

USUWANIE WAD I USTEREK

§12

1. Jeżeli w toku czynności odbiorowych, o których mowa w §11, zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
2. W przypadku ujawnienia wady lub usterki w trakcie okresu rękojmi lub gwarancji, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę, z jednoczesnym określeniem terminu na usunięcie stwierdzonej wady lub usterki nie dłuższym niż 7 dni.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.

4. Nieusunięcie wad i usterek w wyznaczonym terminie upoważnia Zamawiającego do zlecenia zastępczego wykonania tego zakresu podmiotom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. W okresie gwarancji będą przeprowadzane przeglądy gwarancyjne, które następować będą w II kwartale każdego roku obowiązywania gwarancji.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny przegląd gwarancyjny w terminie do 7 dni przed upływem terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

ZASADY ROZLICZEŃ

§13

1. Faktura zostanie wystawiona na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego:
 - 1.1. końcowego protokołu odbioru robót,
 - 1.2. wymaganych przepisami prawa zezwoleń na użytkowanie obiektu wszelkich stosownych organów i instytucji.
2. Wraz z fakturą Wykonawca dostarczy dowody potwierdzające dokonania zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom i Dalszym Podwykonawcom objętych również fakturą wraz z oświadczeniem Podwykonawców potwierdzającym otrzymanie zapłaty od Wykonawcy za cały zakres robót objętych Umową oraz zrzeczeniem się przez Podwykonawców roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, Zamawiający wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku uważa się, iż Zamawiający nie pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a dokonanie płatności na rzecz podwykonawcy Wykonawcy zwalnia Zamawiającego w odpowiedniej części z obowiązku zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy. Powyższe zasady znajdują odpowiednie zastosowanie wobec dalszych podwykonawców.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 7.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- 7.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 7.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w wystawionej fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
10. Strony zgodnie oświadczają, że terminy płatności za roboty podzleczone przez Wykonawcę przewidziane w umowach z Podwykonawcami oraz za roboty podzleczone przez Podwykonawców przewidziane w umowach z Dalszymi Podwykonawcami nie mogą być dłuższe niż terminy płatności wynikające z niniejszej umowy.
11. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

§14

1. Wykonawca wnosi w dniu zawarcia Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości Umowy brutto, to jest: _____ zł, w formie _____.
2. 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj.: _____ zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru robót budowlanych stwierdzającego wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z Umową, chyba że istnieją niezaspokojone roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy z tego tytułu.
3. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia tj.: _____ zł zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie z tytułu gwarancji i rękojmi za wady i będzie zwolnione Wykonawcy nie później niż 15 dni po upływie okresu gwarancji bądź rękojmi za wady zależnie od tego, który upływ terminu nastąpi później, chyba że istnieją niezaspokojone roszczenia Zamawiającego względem Wykonawcy z tego tytułu.
4. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania, o którym mowa w § 14 ust. 1 może zostać wykorzystana na poczet kar umownych.
5. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania, o którym mowa w § 14 ust. 3 może zostać wykorzystana na zaspokojenie roszczeń lub pokrycie wydatków poniesionych przez Zamawiającego z powodu niewykonania, nieprawidłowego wykonania lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę obowiązków z tytułu rękojmi, które Zamawiający zlecił osobie trzeciej.

KARY UMOWNE

§15

1. Zamawiający ma prawo do obciążenia Wykonawcy karą umowną w przypadku:
 - 1.1. odstąpienia Zamawiającego od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % wartości Umowy brutto;
 - 1.2. opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 1.3. za opóźnienia w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 1.4. braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości Umowy brutto,
 - 1.5. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wartości Umowy brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 1.6. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5% wartości Umowy brutto,
 - 1.7. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5% wartości Umowy brutto,
 - 1.8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2 % wartości Umowy brutto.
2. Niezależnie od kar umownych, Zamawiający ma prawo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy w razie stwierdzenia, że prace zostały wykonane niezgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli kara nie pokrywa powstałej szkody będącej następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.
4. Zamawiający upoważniony jest do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy ewentualnych kar umownych, którymi obciążony zostanie Wykonawca na podstawie niniejszej Umowy względnie innych należności, których zapłaty Zamawiający może żądać od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy.

WARUNKI WSTRZYMANIA I ODSZKODOWANIA OD UMOWY

§16

1. Zamawiający może w każdym czasie wstrzymać realizację Umowy.
2. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wstrzymać wszelkie świadczenia na terenie budowy, za wyjątkiem groźących niepowetowanymi stratami dla Zamawiającego oraz przekazać plac budowy Zamawiającemu.
3. W terminie do 7 dni od daty wstrzymania realizacji Umowy przez Zamawiającego, Strony przystąpią do inwentaryzacji robót według stanu na dzień wstrzymania realizacji Umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany do uregulowania zapłaty za roboty wykonane do czasu wstrzymania lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy, bez prawa żądania przez Wykonawcę utraconych zysków.

§17



1. Zamawiający może odstąpić od Umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu do wykonania w przypadku:
 - 1.1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z zawartej Umowy w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, lub
 - 1.2. wystąpienia opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy, wynoszącego co najmniej 60 dni, lub
 - 1.3. jeżeli Wykonawca, bez usprawiedliwionej przyczyny, przerwał wykonywanie Umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, lub
 - 1.4. pomimo pisemnego wezwania złożonego przez Zamawiającego, kontynuuje wykonywanie Umowy z nienależytą starannością, lub
 - 1.5. jeżeli Wykonawca nie będzie posiadał aktualnej polisy OC, zgodnie z warunkami stawianymi w SIWZ.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Ponadto Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w innych przypadkach, określonych w obowiązujących przepisach prawa.
4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać podanie okoliczności uzasadniającej to odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym oraz dokonania niezwłocznie przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych na dzień odstąpienia, a także niezwłocznego przekazania Zamawiającemu szczegółowego wykazu toczących się spraw i dokumentów z nimi związanych.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia za prawidłowo wykonane prace do daty odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT.
7. Udokumentowane koszty dodatkowe związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona winna zaistnieniu okoliczności, które przyczyniły się do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.

GWARANCJA

§18

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji jakości licząc od dnia odbioru końcowego, potwierdzającego prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z Umową.
2. W okresie obowiązywania gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek w terminie zgodnym z terminem ustalonym w karcie gwarancyjnej. Nieprzystąpienie Wykonawcy do usunięcia wad, upoważnia Zamawiającego do zastępczego wykonania robót na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego wystawi dokument gwarancyjny, zgodny z Załącznikiem nr 4 do Umowy określający zakres gwarancji, warunki, tryb i sposób usunięcia usterek w okresie gwarancji.



4. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługuje pięcioletni okres z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

INNE UREGULOWANIA I OBOWIĄZKI

§19

1. Wszelkie uzupełnienia i zmiany w niniejszej Umowie, mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażone na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Strony uzgadniają możliwość istotnych zmian postanowień umowy, w szczególności w zakresie zmiany terminu realizacji zamówienia lub jego części, w przypadku:
 - 2.1. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym (losowym) występujące po zawarciu niniejszej Umowy, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi i których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy w terminie. Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o powyższym drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku ww. nieprzewidzianych zdarzeń,
 - 2.2. wystąpienia okoliczności uniemożliwiających wykonywanie robót objętych niniejszą Umową, za wystąpienie których wyłączną odpowiedzialności ponosi Zamawiający,
 - 2.3. wystąpienia ekstremalnych warunków pogodowych, obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z technologią lub dokumentacją projektową,
 - 2.4. ze względu na niezależne od Wykonawcy decyzje administracyjne uniemożliwiające lub mające istotny wpływ na brak możliwości wykonywania robót objętych Umową.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia nawet, jeżeli nie przewidział wszystkich niezbędnych kosztów, do przeprowadzenia procesu wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wszelka korespondencja mająca jakikolwiek związek z niniejszą Umową będzie wysyłana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający: Wojciech Pilorz, Ekoenergia Silesia Spółka Akcyjna, ul. Żeliwna 38, 40 – 599 Katowice, w.pilorz@ekoenergiasilesia.pl, tel. 790-600-837
 - 2) Wykonawca
5. W przypadku wystania korespondencji na adres wskazany w § 19. ust. 4 niniejszej Umowy, uznaje się ją za prawidłowo doręczoną adresatowi, pomimo niepodjęcia przesyłki przez adresata w terminie, z dniem zwrotu przesyłki do nadawcy.

§20

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy, a załącznikami do Umowy, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy. Wszelkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
2. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku stwierdzenia, że którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy jest nieważne lub bezskuteczne, okoliczność ta nie będzie miała wpływu na

ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Strony zobowiązane będą zastąpić nieważne lub bezskuteczne postanowienie, postanowieniem zastępczym, którego cel i skutek będzie równoważny lub najbardziej zbliżony do celu i skutku postanowień nieważnych lub bezskutecznych.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2016.290 t.j. z dnia 2016.03.08 z późn. zm.) oraz ustawy dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2015.2164 z dnia 22 grudnia 2015 r.) i inne przepisy powszechnie obowiązujące.
4. Wszelkie sprawy sporne wynikające z niniejszej Umowy, Strony oddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

Wykaz załączników do umowy:

- Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,
- Załącznik nr 3 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- Załącznik nr 4 – Wzór karty gwarancyjnej.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

RADCA PRAWNY

Miłosz Surdział