**UMOWA nr ………………………….**

zawarta w Katowicach w dniu ……… pomiędzy:

**Ekoenergia Silesia S.A.**, z siedzibą w Katowicach, 40-599 Katowice, ul. Żeliwna 38, wpisaną do rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000408185, NIP: 954-273-64-75, kapitał zakładowy: 19.700.000,00 zł wpłacony w całości,

reprezentowaną przez:

Tomasza Kowalskiego – Prezesa Zarządu

zwaną dalej: **„Zamawiającym”,**

a

 z siedzibą (zamieszkałym) , posiadającym wpis do ... / wpisanym do

... NIP REGON , reprezentowanym przez

zwanym dalej: **„Wykonawcą”**.

*Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak: .……………………*……………. ***na realizację zadania p.n. „usługa sprzątania budynków i utrzymania terenu zewnętrznego nieruchomości w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 oraz sprzątania budynku w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziorna 86” – część I Sprzątanie budynków,*** *w trybie przetargu nieograniczonego oraz dokonania wyboru Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm).*

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na sprzątaniu pomieszczeń:

1. położonych na piętrach od I-go do III-go biurowca **Parku Przemysłowo-Technologicznego Ekoenergia-Efektywność** zlokalizowanego w Katowicach, przy ulicy Żeliwnej 38,
2. położonych na piętrach od parteru do IV-go piętra biurowca **Parku Przemysłowo-Technologicznego Ekoenergia-Woda-Bezpieczeństwo** zlokalizowanego w Katowicach, przy ulicy Żeliwnej 38,
3. położonych w **budynku „Ekocentrum”** zlokalizowanym w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziornej 86

- zgodnie z **załącznikiem nr 1** do umowy stanowiącym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

**§2**

**Obowiązki stron**

1. **Obowiązki Wykonawcy:**
2. świadczenie usług zgodnie w wymogami Zamawiającego, rzetelnie i terminowo, zgodnie z postanowieniami umowy oraz szczegółowymi obowiązkami Wykonawcy i warunkami realizacji umowy określonymi w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
3. prowadzenie bieżącego nadzoru nad osobami realizującymi usługę,
4. w przypadku wykonywania usług okresowych i doraźnych Wykonawca ustali termin realizacji z Zamawiającym,
5. wykonanie usług musi być potwierdzone Protokołem wykonania prac, sporządzonym przez Wykonawcę, przekazanym Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzony przez Zamawiającego protokół wykonania usług jest podstawą do wystawienia faktury,
6. natychmiastowe poinformowanie odpowiednio: Zamawiającego lub - po godzinach funkcjonowania obiektów - pracownika ochrony o sytuacjach mogących mieć wpływ na bezpieczeństwo w obiekcie, uszkodzenie mienia lub wystąpienie awarii,
7. pracownicy Wykonawcy oraz pracownicy podwykonawcy, w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców, powinni znać przepisy BHP oraz przepisy dotyczące ochrony zdrowia i ochrony ppoż. oraz zapoznać się z przepisami obowiązującymi u Zamawiającego, a w szczególności z Regulaminem Organizacyjnym Wykonawcy, wewnętrznymi przepisami bhp i ppoż., m.in. z Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego,
8. przedmiot zamówienia będzie realizowany:
* kadrą pracowniczą zdolną do wykonania zamówienia,
* profesjonalnym sprzętem oraz środkami czystości,
* zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, ppoż., a także obowiązującymi normami prawnymi dotyczącymi utrzymania czystości, dezynfekcji i higieny,
1. Wykonawca zobowiązany jest do nadzorowania prac własnych pracowników oraz pracowników podwykonawcy, w przypadku realizacji umowy przez podwykonawców,
2. W przypadku korzystania z usług podwykonawcy pełną odpowiedzialność za jakość wykonanej usługi oraz zabezpieczenie obowiązujących norm bhp ponosi Wykonawca,
3. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność przed organami kontroli Inspekcji lub Sanitarnej Inspekcji Pracy oraz wyznaczonymi pracownikami Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem świadczenia usług, a następnie na bieżąco aktualizować w toku realizacji umowy: wykazu (imiennej listy) osób realizujących przedmiot umowy. Wykonawca dla osób zatrudnionych na umowę o pracę przedstawi kopię umów o pracę, zgodnie z uprawnieniem Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagania zatrudnienia na umowę o pracę.
5. Wykonawca może zastąpić osoby wykonujące przedmiot umowy innymi osobami, na co najmniej takich samych warunkach jakie zostały przedstawione w ofercie, w zakresie zatrudnienia pracowników na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo pisemnie poinformować Zamawiającego o planowanych zmianach kadrowych, poprzez złożenie uaktualnionej imiennej listy, z minimum jednodniowym wyprzedzeniem przed planowaną zmianą, pod rygorem nie wyrażenia przez Zamawiającego zgody na dokonanie zmiany. Zmiana załącznika nie wymaga aneksu do umowy,
6. Wykonawca wyposaży pracowników w odpowiednią jednolitą odzież ochronną dostosowaną do pory roku z widocznym logiem firmy (znakiem graficznym), oraz z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym zdjęcie, imię i nazwisko pracownika oraz nazwę Wykonawcy,
7. Wykonawca w ramach umowy zapewni usługę sprzątania w przypadku drobnych remontów i modernizacji prowadzonych przez Zamawiającego
8. w sytuacjach awaryjnych (zalanie, inne zdarzenia losowe) do prac interwencyjnych na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego, bez względu na dzień tygodnia i porę dnia, Wykonawca zapewni zespół sprzątający.
9. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt będzie szkolił zatrudniony personel.
10. Wykonawca zapewnieni materiały i sprzęt wymagany do realizacji usługi sprzątania wraz z wymaganymi prawem i aktualnymi atestami, kartami charakterystyki lub innymi dokumentami świadczące o dopuszczeniu do użytkowania, które zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego.
11. **Obowiązki Zamawiającego:**
12. Zamawiający udostępni nieodpłatnie ciepłą i zimną wodę oraz energię elektryczną potrzebną do wykonywania prac określonych **w załączniku nr 1** do niniejszej umowy,
13. Zamawiający zapewnieni dostępność do przepisów obowiązujących u Zamawiającego, a w szczególności do Regulaminu Organizacyjnego Zamawiającego, wewnętrznych przepisów bhp i ppoż., m.in. Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
14. W przypadku zaniedbywania obowiązków lub wykonywania prac objętych umową w sposób niewłaściwy Zamawiający ma prawo zażądać zmiany osób świadczących usługi,
15. Zamawiający ma prawo w każdym czasie do przeprowadzenia kontroli sprawdzającej jakość wykonanej usługi sprzątania oraz zgodność realizacji tej usługi z warunkami umowy. Nie rzadziej niż raz w miesiącu odbędzie się kontrola prawidłowości świadczenia usługi sprzątania w obecności osoby wyznaczonej przez Wykonawcę. Z przeprowadzonej kontroli dla każdej ze stron umowy zostanie sporządzony protokół kontroli przekazany za potwierdzeniem odbioru Wykonawcy,
16. W przypadku stwierdzenia, w wyniku kontroli, wykonania przedmiotu zamówienia niezgodnie z warunkami umowy w sposób rażący, Zamawiający wezwie Wykonawcę do udziału w kontroli i sporządzi protokół, w którym odnotuje wszelkie stwierdzone nieprawidłowości. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego do uczestnictwa w kontroli, strony uznają, iż Wykonawca przyjmie protokół kontroli bez zastrzeżeń,
17. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, w terminie wskazanym w protokole kontroli,
18. Zamawiający, w miarę możliwości lokalowych, udostępni nieodpłatnie pomieszczenia, zamykane na klucz, niezbędne do realizacji usług objętych niniejszą umową (na przechowywanie sprzętu, środków czystości oraz do przebierania się),

 **§ 3**

**Termin realizacji**

Usługi objęte przedmiotem Umowy realizowane będą w okresie od ……………………. r. do …………………….. r.

§ 4

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o fakcie zawarcia umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia wraz ze wskazaniem podmiotu podwykonawcy oraz zakresu jego prac.

**§ 5**

**Przedstawiciele stron**

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Wykonawcę reprezentować będzie:

 tel.:

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem umowy, uprawnionym do podpisywania protokołu odbioru będzie: ……………………………… tel.: …………………………...

**§6**

**Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT), należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty …………………………. zł brutto (słownie:………………………….. …………………….zł), z zastrzeżeniem § 18 ust. 5i wynika z cen wyszczególnionych w ofertowych formularzach cenowych będących załącznikami do umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wykorzystania w całości kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie, w czasie trwania umowy, możliwość zmniejszenia zakresu usług lub częstotliwości ich wykonania na zasadach określonych w § 18 ust 4 pkt a.

**§ 7**

**Rozliczenie**

1. Podstawą zapłaty będzie, poprawnie wystawiona przez Wykonawcę, faktura za dany miesiąc z załączeniem protokołów, zawierających faktycznie i należycie wykonane usługi, potwierdzone przez przedstawicieli Zamawiającego.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu prawidłowego wykonania umowy, w okresie obowiązywania umowy, nie może przekroczyć kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT), określonej w § 6 ust. 1niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 18 ust. 5umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy i zmniejszenia wynagrodzenia, na zasadach i zgodnie z zakresem wskazanym w §18 ust 4umowy i Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy, nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury VAT, przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT rachunek bankowy. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy wystawiona przez Wykonawcę faktura nie będzie spełniać aktualnych w tym przedmiocie wymogów prawa, albo będzie zawierała błędy do których skorygowania uprawniony jest Wykonawca termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia korekty takiej faktury.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy do faktury protokołów wykonania usług lub będą one zawierały błędy lub zastrzeżenia Zamawiającego, termin zapłaty będzie biegł od daty dostarczenia kompletu prawidłowo wystawionych dokumentów niezawierających zastrzeżeń Zamawiającego.

 **§ 8**

**Kary** **umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
2. 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w szczególności niewykonania przedmiotu umowy lub jego wykonania niezgodnie z warunkami określonymi w umowie, co zostanie stwierdzone przez Zamawiającego, w trakcie kontroli, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt e,
3. 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, niezależnie od kar umownych, o których mowa w lit. a) w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, skutkującego co najmniej pięciokrotnym naliczeniem kar umownych.
4. 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych lub nieuregulowanych przez Wykonawcę odszkodowań, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy o zaistnieniu zdarzenia skutkującego naliczeniem kary (drogą elektroniczną, potwierdzoną na piśmie - listem poleconym) lub nieuregulowanego odszkodowania z wszelkich wzajemnych wierzytelności Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, a w szczególności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturami przedstawionymi do zapłaty przez Wykonawcę lub z udzielonego przez niego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane w czasie jego wykonywania. W taki sam sposób, jak za swoje, odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców.
2. Wykonawca od dnia rozpoczęcia do dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy ponosi pełną materialną odpowiedzialność za straty i szkody wywołane stanem obiektów następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tej umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następcze tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli wskutek innych niż opisane w umowie czynności Wykonawcy (działania lub zaniechania) mających związek ze świadczeniem usług objętych niniejsza umową, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.
4. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w tym także gdy jest to szkoda następcza, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłaconą kwotę i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.

**§ 9**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1umowy, co stanowi kwotę…………………zł brutto (słownie ………………….. złotych), w formie: …………………………………. Kserokopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia (dowód wniesienia zabezpieczenia) stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
3. Zasady zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

100% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. na podstawie ostatniego miesięcznego protokołu obioru potwierdzającego właściwe wykonanie usług, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego.

1. Wykonawca ma prawo zmienić formę zabezpieczenia na inną przewidzianą przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana formy zabezpieczenia nie powoduje konieczności zmiany umowy.

**§ 10**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać polisę lub inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od Odpowiedzialności Cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż …………….. zł (słownie: ………… ), przy czym suma gwarancyjna powinna obejmować jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Kserokopia polisy stanowi **załącznik nr 4 do** umowy.
2. W przypadku gdy polisa, o której mowa powyżej jest wystawiona na czas krótszy, niż czas obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przedkładać Zamawiającemu, w terminie zapewniającym utrzymanie ciągłości ubezpieczenia, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W przypadku stwierdzenia przez którąkolwiek ze Stron, szkód lub uszkodzenia, zaginięcia, zniszczenia sprzętu, urządzeń i wyposażenia Zamawiającego, każda ze Stron winna zawiadomić drugą stronę, celem wyjaśnienia i spisania protokołu zawierającego rodzaj i szacunkową wartość zaistniałych szkód wraz z opisem zdarzenia i określeniem winy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprzęt, urządzenia i wyposażenie Zamawiającego oraz za wszelkie ewentualne szkody, które spowoduje Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas realizacji umowy. W przypadkach, gdy szkoda wynikła z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do całkowitego pokrycia szkody lub jej naprawienia.

§ 15

Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w przypadku nie rozpoczęcia wykonania usługi w ustalonym w umowie dniu rozpoczęcia i nie podjęcia wykonania tej usługi w ciągu najbliższych 2 dni,
3. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, skutkującego co najmniej pięciokrotnym naliczeniem kar umownych,
4. gdy zostanie ogłoszone rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy,
5. gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
6. w przypadku dwukrotnego wprowadzenia przedsiębiorcy realizującego wykonanie zastępcze (§ 5),
7. gdy Wykonawca przerwie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą warunkom określonym w § 15 lub nie przedstawi Zamawiającemu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 15 ust. 2niniejszej umowy.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia do wiadomości o powyższych okolicznościach.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
10. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
11. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 1 pkt a poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia robót, wznowienia robót lub zmiany sposobu wykonania umowy z zastosowaniem terminu 24 godzin.
12. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za usługę wykonaną, której wykonanie potwierdzone zostało w protokole wykonania podpisanym przez Zamawiającego.
13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego nie wyklucza pobrania kary umownej z powodu nienależytego wykonania umowy lub z innego powodu uprawniającego zamawiającego do pobrania kary umownej.

§ 16

Zakaz cesji

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z niniejszej umowy, może nastąpić po wyrażeniu na piśmie pod rygorem nieważności, zgody przez Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zbywania, przekazywania w inny sposób lub wyrażania zgody na przejęcie wierzytelności. Wprowadzony w niniejszym paragrafie zakaz dotyczy również podwykonawców.

**§ 17**

**Informacje stanowiące tajemnicę prawnie chronioną Zamawiającego**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych (zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych - tekst jednolity - Dz. U. z 2016 r., poz. 922 ze zmianami).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie wykonywania umowy.
3. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany zachować w tajemnicy pozyskane od Zamawiającego informacje dotyczące rozmieszczenia i konfiguracji infrastruktury techniczno-systemowej sieci oraz stosowanych zabezpieczeń.
4. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
5. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
* stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy,
* były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu,
* podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
1. W terminie 5 dni roboczych od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich materiałów zawierających informację stanowiącą tajemnicę Zamawiającego, jakie otrzymał lub wytworzył w związku z wykonywaniem umowy, za wyjątkiem jednej kopii ww. materiałów niezbędnych do ewentualnego dochodzenia roszczeń, które zostaną zniszczone z upływem terminu przedawnienia roszczeń. Wykonawca zapewni tym materiałom ochronę w stopniu co najmniej równym poziomowi ochrony, na jakim chroni własne informacje. Potwierdzenie zwrotu ww. materiałów dokumentuje się w protokole, który podpisują Zamawiający i Wykonawca. Niezwłocznie po upływie terminu przedawnienia potencjalnych roszczeń Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego o zniszczeniu kopii materiałów pozostawionych do ewentualnego dochodzenia roszczeń.
2. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy winny zostać poinformowane przez Wykonawcę o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

**§18**

**Inne postanowienia Umowy**

1. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania postanowień niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny w właściwy da siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie:
3. przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 roku, poz. 1579 z późn. zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
4. przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 roku, poz. 459 j.t., z późn. zm.),
5. przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
6. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 4.
7. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach i na określonych niżej warunkach:
8. jeżeli w przypadku zmian funkcjonalnych lub organizacyjnych Zamawiającego powierzchnia podlegająca sprzątaniu lub częstotliwość sprzątania zostanie zmniejszona, wynagrodzenie za wykonanie usługi sprzątania może ulec zmniejszeniu, w oparciu o stawkę za 1 m2  sprzątanej powierzchni odpowiednio do faktycznie sprzątanej powierzchni budynku,
9. jeżeli nastąpi rozwiązanie umowy przed terminem jej zakończenia określonym w umowie lub w przypadku zmian funkcjonalnych lub organizacyjnych (np. likwidacja, zamknięcie, sprzedaż obiektu będącego przedmiotem zamówienia) należne Wykonawcy wynagrodzenie za ostatni - niepełny miesiąc wykonywania umowy zostanie policzone w następujący sposób: do obliczenia wysokości wynagrodzenia przyjmuje się liczbę dni kalendarzowych w danym miesiącu, tj. wynagrodzenie miesięczne za dany obiekt/y będzie podzielone przez ilość dni w danym miesiącu i pomnożone przez faktyczną ilość dni wykonywanej usługi,
10. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 może ulec zmianie, z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, w przypadku zmiany:
11. stawki podatku od towarów i usług (VAT),
12. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podst. art. 2 ust. 3-5 ustawy z dn. 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2017 r., poz. 845),
13. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

1. W przypadku zmiany przepisów, o których mowa w ust. 5, skutkujących istotną zmianą kosztów wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę, każda ze stron Umowy, w terminie 30 dni od daty wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, może wystąpić do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie dokonania odpowiedniej zmiany wysokości wynagrodzenia. Podstawą do przeprowadzenia negocjacji, będzie przedstawiana każdorazowo Zamawiającemu kalkulacja kosztów Wykonawcy, uwzględniająca wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę. Wykonawca będzie zobowiązany po przedstawieniu stosownej kalkulacji na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie 10 dni kalendarzowych od otrzymania żądania.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Zmiana umowy z naruszeniem ust. 4 podlega unieważnieniu. Wszelkie zmiany określone w ust. 4 i 5 niniejszej umowy wymagają formy pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

 **Zamawiający Wykonawca**