

Ogłoszenie nr 602710-N-2017 z dnia 2017-10-16 r.

Ekoenergia Silesia S.A.: „Usługa sprzątania budynków i utrzymanie terenu zewnętrznego nieruchomości w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 oraz sprzątanie budynku w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziorna 86.”

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Ekoenergia Silesia S.A., krajowy numer identyfikacyjny 24285987000000, ul. ul. Żeliwna 38 , 40599 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 220 80 71, e-mail kontakt@ekoenergiasilesia.pl, faks 32 220 80 71.

Adres strony internetowej (URL): <http://www.ekoenergiasilesia.pl/g2/index.php>

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Podmiot prawa publicznego

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Nie

<http://www.ekoenergiasilesia.pl/g2/index.php>

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nie

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Adres:

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Usługa sprzątnia budynków i utrzymanie terenu zewnętrznego nieruchomości w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 oraz sprzątnie budynku w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziorna 86.”

Numer referencyjny: PN-8/2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Usługi

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:* Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnia budynków i utrzymanie terenu zewnętrznego nieruchomości w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 oraz sprzątnie budynku w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziorna 86. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi zewnętrznego utrzymania terenu nieruchomości Zamawiającego położonej przy ul. Żeliwnej 38 na której umiejscowione są dwa budynki biurowe wraz z parkingiem, chodnikami, trawnikami oraz obiektami towarzyszącymi w Katowicach 90911200-8 - usługi sprzątnia budynków 90620000-9 - Usługi odśnieżania 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników Zamawiający w myśl art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac ręcznych i obsługi sprzętu. Zamawiający na każdy etapie realizacji przedmiotu umowy będzie uprawniony do kontroli, żądania od wykonawcy i podwykonawców przedstawienia dowodów zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności na podstawie umów o pracę. Brak zatrudnienia powyższych osób na umowę o pracę skutkować będzie nałożeniem sankcji zgodnie z treścią zawartą we wzorze umowy.

II.5) Główny kod CPV: 90911200-8

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
90620000-9
77314100-5

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 771391,44

Waluta:

PLN

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* dniach:

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia: 2020-10-30

II.9) Informacje dodatkowe:

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków:

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: Wykonawca musi wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN.

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku usług okresowych lub ciągłych, że wykonuje, w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch (2) usług zrealizowanych/realizowanych w ramach odrębnych umów, polegających na trwającej nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy usłudze kompleksowego utrzymania czystości w budynku/budynkach biurowych lub użyteczności publicznej o min. powierzchni 2500 m² i rocznej wartości każdej z usług nie mniejszej niż 170.000,00 zł. netto,

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

dowód że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 PLN., dowód że wykonawca, wykonał, a w przypadku usług okresowych lub ciągłych, że wykonuje, w okresie ostatnich trzech (3) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch (2) usług zrealizowanych/realizowanych w ramach odrębnych umów, polegających na trwającej nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy usłudze kompleksowego utrzymania czystości w budynku/budynkach biurowych lub użyteczności publicznej o min. powierzchni 2500 m2 i rocznej wartości każdej z usług nie mniejszej niż 170.000,00 zł. netto

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP****III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)****SEKCJA IV: PROCEDURA****IV.1) OPIS**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wnosi wadium w wysokości 12 000 PLN (słownie: dwanaście tysięcy złotych 00/100) dla części I; 10000,00 PLN (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) dla części II. 2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu (przelewem) na konto Zamawiającego: BANK PEKAO SA nr 61 1240 6292 1111 0010 6340 7979 lub w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1804). Wadium w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale do depozytu w siedzibie Ekoenergia Silesia S.A. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego. Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	90,00

liczba personelu skierowana do realizacji zadania (jednorazowo)	10,00
---	-------

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacjom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Nie

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2017-10-24, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane Nie

IV.6.6) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część 1 Nazwa: Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątnia budynków i utrzymanie terenu zewnętrznego nieruchomości w Katowicach przy ul. Żeliwnej nr: 38 oraz sprzątnie budynku w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziorna 86.

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:CZĘŚĆ I A) budynek Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia – Efektywność 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątnia I-go do III-go piętra biurowca Parku

Przemysłowo-Technologicznego Ekoenergia-Efektywność położonego w Katowicach, przy ulicy Żeliwnej 38. 2. Ogólna powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości i porządku wynosi 2.190 m² (bez powierzchni sanitariatów), aktualna liczba osób pracujących w budynku wynosi ok. 150 osób (przy obłożeniu 100% powierzchni przeznaczonej pod wynajem). 3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 3.1. mycie przeszkleń wewnętrznych (parter, I, II i III piętro) – w zależności od potrzeb, 3.2. sprzątanie pomieszczeń biurowych (I, II i III piętro) o powierzchni 1404 m² (wykładzina PCW) – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.3. sprzątanie pomieszczeń biurowych (III piętro) o powierzchni 103 m² (wykładzina dywanowa) – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.4. mycie korytarzy wraz z aneksami socjalnymi (I i III piętro) o powierzchni 238 m² (płytki podłogowe) – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.5. mycie korytarza wraz z aneksem socjalnym (III piętro) o powierzchni 52 m² (wykładzina PCW) – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.6. mycie korytarza (parter) o powierzchni 40 m² (płytki podłogowe) – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.7. mycie klatek schodowych (3 szt.) o powierzchni 193 m² – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.8. mycie sanitariatów w ilości 12 szt. – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.9. mycie sal konferencyjnych (II i III piętro) o powierzchni 160 m² (panele podłogowe) – codziennie od poniedziałku do piątku oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy, 3.10. mycie windy (1 szt.) – codziennie od poniedziałku do piątku. 4. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje uzupełnianie na bieżąco koszy w worki na śmieci (nie więcej niż 80 szt. koszy), pojemników w ręczniki papierowe ZZ (nie więcej niż 20 szt. pojemników), pojemników w papier toaletowy (nie więcej niż 20 szt. pojemników), dozowników w mydło w płynie (nie więcej niż 20 szt. dozowników o pojemności 0,5l), sanitariów w odświeżacze WC (nie więcej niż 20 szt. WC) oraz odświeżacze powietrza (12 szt. łazienek). 5. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni własny sprzęt i urządzenia myjąco-czyszczące oraz środki chemiczne. B) budynek Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia – Woda – Bezpieczeństwo 1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania parteru do IV-go piętra biurowca Parku Przemysłowo-Technologicznego Ekoenergia-Woda-Bezpieczeństwo położonego w Katowicach, przy ulicy Żeliwnej 38. 2. Ogólna powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości i porządku wynosi 3.156 m² (bez powierzchni sanitariatów), aktualna liczba osób pracujących w budynku wynosi ok. 150 osób (przy obłożeniu 60% powierzchni przeznaczonej pod wynajem). 3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności: 3.1. mycie przeszkleń wewnętrznych (parter, I, I-część niska, II, III i IV piętro) – w zależności od potrzeb, 3.2. sprzątanie hallu recepcji (parter) o powierzchni 218 m² (płytki ceramiczne) – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.3. sprzątanie pomieszczeń biurowych (II piętro) o powierzchni 760 m² (wykładzina dywanowa) – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.4. mycie korytarzy wraz z aneksami socjalnymi (II piętro) o powierzchni 221 m² (płytki ceramiczne) – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.5. mycie korytarzy (halli) (I, II, III i IV piętro) o powierzchni 661 m² (płytki ceramiczne) – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.6. mycie klatek schodowych (2 szt.) o powierzchni 161 m² – codziennie od poniedziałku do piątku, 3.7. mycie sanitariatów w ilości 20 szt. – codziennie od

poniedziałku do piątku, 3.8. mycie sal konferencyjnych (IV piętro) o powierzchni 428 m² (płytki ceramiczne) – codziennie od poniedziałku do piątku oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy, 3.9. sprzątanie LABORATORIUM wraz z ciągami komunikacyjnymi, pomieszczeniem socjalnym i sanitariatami o powierzchni 707 m² - codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 15.00 do 18.00 w obecności pracownika Laboratorium. 3.10. mycie windy (6 szt.) – codziennie od poniedziałku do piątku. 4. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje uzupełnianie na bieżąco koszy w worki na śmieci (nie więcej niż 50 szt. koszy), pojemników w ręczniki papierowe ZZ (nie więcej niż 60 szt. pojemników), pojemników w papier toaletowy (nie więcej niż 60 szt. pojemników), dozowników w mydło w płynie (nie więcej niż 60 szt. dozowników o pojemności 0,5l), sanitariów w odświeżacze WC (nie więcej niż 60 szt. WC) oraz odświeżacze powietrza (20 szt. łazienek). 5. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni własny sprzęt i urządzenia myjąco-czyszczące oraz środki chemiczne. 6. Przedmiot zamówienia obejmuje również konieczność dokonania usługi sprzątania na wezwanie Zamawiającego w zamiejscowym oddziale przedmiotowego Parku tj. w budynku „Ekocentrum” w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziornej 86, nie częściej niż raz na 14 dni i po wezwaniu Zamawiającego do wykonania usługi: sprzątanie budynku o powierzchni 684,15 m² wraz z salami konferencyjnymi, ciągami komunikacyjnymi, pokojami oraz pomieszczeniami socjalnymi i sanitariatami. C) SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW dla budynków: 1. Czyszczenie klamek, biurek, stołów, krzeseł - 1 x dziennie 2. Czyszczenie kratak wentylacyjnych - 1 x tydzień 3. Czyszczenie listew przypodłogowych – 1 x tydzień 4. Czyszczenie luster – 1 x dziennie 5. Czyszczenie pojemników na ręczniki papierowe, na mydło i na papier toaletowy – 1 x dziennie 6. Mycie drzwi w kabinach WC, glazury ściennej i podłogowej w WC – 1 x dziennie 7. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych – 1 x dziennie 8. Mycie i dezynfekcja pisuarów - 1 x dziennie 9. Mycie armatury w łazienkach – 1 x dziennie 10. Mycie szklanych ścianek działowych – 1 x dziennie 11. Mycie koszy na śmieci – 1 x tydzień 12. Uzupełnianie środków higieny / papier, mydło, ręczniki – 1 x dziennie 13. Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych - 1 x dziennie 14. Wycieranie drzwi i framug drzwiowych – 1 x dziennie 15. Odkurzenie parapetów i kaloryferów- 1 x tydzień 16. Odkurzenie tapicerki meblowej – 1 x tydzień 17. Odkurzenie ciągów komunikacyjnych – 1 x dziennie 18. Odkurzenie wykładzin dywanowych – 1 x dziennie 19. Mycie posadzek zmywalnych (pł. podłogowe, wykładzina PCW, panele podłogowe)- 1 x dziennie 20. Wycieranie kurzu z urządzeń oświetleniowych – 1 x miesiąc 21. Dezynfekcja aparatów telefonicznych – 1 x miesiąc 22. Maszynowe mycie podłóg twardych i zabezpieczanie – 1 x miesiąc 23. Wycieranie kurzu z mebli /górne partie/ - 1 x tydzień 24. Wycieranie kurzu z poręczy – 1 x tydzień 25. Opróżnianie niszczarek do papieru – 1 x dziennie 26. Mycie blatu, szafek, szklanek , kubków, talerzy w aneksach kuchennych – 1 x dziennie 27. Mycie tabliczek i oznaczeń drogi ewakuacyjnej, sprzętu gaśniczego i innych wskazań – 1 x tydzień 28. Wynoszenie śmieci do kontenera – 1 x dziennie 29. Sprzątanie wind (podłogi, ściany, lustra) – 1 x dziennie 30. Kontrola wnętrza lodówki, mycie lodówki (wg potrzeby) 31. Odkurzenie mat wejściowych (wg potrzeb) 32.

Odplamianie wykładzin dywanowych (wg potrzeb) 33. Zgłaszanie przez sprzątającego wskazanej osobie wszelkich awarii 34. Stosowanie profesjonalnych urządzeń czyszczących oraz profesjonalnych śr. czystości (środki czystości muszą być nieszkodliwe dla ludzi i muszą posiadać atest Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny (NIZP-PZH). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić środki czystości używane przy realizacji przedmiotu umowy oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez nie pozytywnej oceny/opinii PZH lub równoważną. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania środków i sprzętu małogabarytowego przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy. Opis środków i materiałów: Rodzaj środka Opis Szacunkowe miesięczne zużycie środków * Mydło w płynie 5 l o dobrych właściwościach myjąco-pielęgnujących, zapobiegające nadmiernemu wysuszaniu skóry (z kolagenem lub lanoliną), przebadane dermatologicznie, neutralne PH 5,5, posiadające atest PZH lub atest równoważny 6 sztuk Płyn do naczyń 5 l wysokopieniący, skutecznie usuwający tłuszcz i inne zabrudzenia, o przyjemnym zapachu, nie powodujący podrażnień skóry, o neutralnym PH 5,5, posiadający atest PZH lub atest równoważny 5 sztuk Papier toaletowy biały miękki, nie pyłący, dwuwarstwowy, perforowany, wykonany z celulozy, posiadający atest PZH lub atest równoważny 13 paczek (1 paczka = 12 rolek) Ręcznik składany papierowy „Z-Z” biały nie pyłący, 1-warstwowy, gofrowany, wodoutrwalony, posiadający atest PZH lub atest równoważny, pakowany po 200 sztuk w pakiecie 21 kartonów (1 karton = 20x200 sztuk) Worki na śmieci 35 l wykonane z folii HDPE Odpowiednio do zużycia Worki na śmieci 60 l wykonane z folii HDPE Odpowiednio do zużycia Worki na śmieci 120 l wykonane z folii HDPE Odpowiednio do zużycia Kostka żelowa (przylepiana) do WC i pisuarów o właściwościach czyszczących, odświeżających, zapobiegająca powstaniu osadu 150 sztuk Odświeżacz powietrza odświeżacz powietrza, o niedrażniący zapachu, skutecznie zwalczający nieprzyjemny zapach, Odpowiednio do zużycia Żel zapachowy 150 ml Odświeżacz powietrza w żelu, pozostawiający niedrażniący zapach na ok. 30 dni 30 sztuk * dot. tylko budynku Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia – Efektywność gdzie jest 100% obłożenia (nie dotyczy budynku Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia – Woda – Bezpieczeństwo gdzie jest 60% obłożenia). 35. Usuwanie pajęczyn 36. Inne wg. ustaleń (wykonywanie innych czynności, koniecznych do utrzymania czystości w obiekcie zleczanych przez Zamawiającego np. usuwanie szkła po zbitych naczyniach, sprzątanie wysypanej ziemi z doniczek, rozlanej wody, itp.) 37. Usługi porządkowe wykonywane będą po godzinach urzędowania tj. po godzinie 17.00 lub przed godzinami urzędowania tj. do godz. 7.00 z wyjątkiem LABORATORIUM oraz prac serwisu dziennego (Wykonawca zapewni 1 osobę od poniedziałku do piątku w godzinach 9.00 do 15.00 do bieżących prac porządkowych na obu budynkach – budynki znajdują się w swoim bezpośrednim sąsiedztwie). 90911200-8 - usługi sprzątania budynków 90620000-9 - Usługi odśnieżania

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90911200-8, 90620000-9

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 418591,44

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-10-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	90,00
liczba personelu skierowana do realizacji zadania (jednorazowo)	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi zewnętrznego utrzymania terenu nieruchomości
nr: 2 **Nazwa:** Zamawiającego położonej przy ul. Żeliwnej 38 na której umiejscowione są dwa budynki biurowe wraz z parkingiem, chodnikami, trawnikami oraz obiektami towarzyszącymi w Katowicach

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:1. Przedmiotem

zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi zewnętrznego utrzymania terenu nieruchomości Zamawiającego położonej przy ul. Żeliwnej 38 na której umiejscowione są dwa budynki biurowe wraz z parkingiem, chodnikami, trawnikami oraz obiektami towarzyszącymi w Katowicach (Załącznik – plan zagospodarowania terenu) obejmującego: A. utrzymaniu powierzchni terenów zielonych o całkowitej powierzchni 12 481 m² w tym: a) koszenie trawników i utylizacja trawy, b) odchwaszczanie i nawożenie trawników c) pielęgnacja drzew, krzewów i żywopłotów oraz nasadzeń (przycinanie i nawożenie) d) dbanie o czystość terenu (usuwanie liści, trawy oraz zanieczyszczeń) e) wywożenie z obiektu zebranych traw, żywopłotów, liści, gałęzi oraz zanieczyszczeń f) zgłaszanie stwierdzonych wad i usterek infrastruktury obiektu B. utrzymaniu powierzchni dróg, parkingów oraz ciągów pieszych o całkowitej powierzchni 13 602 m², w tym: a) usuwanie przerostów (kostka brukowa) b) odśnieżanie, usuwanie zatorów śnieżnych i lodu, c) posypywanie śliskich powierzchni piaskiem płukany (bez użycia soli) d) dbanie o czystość terenu (usuwanie liści oraz zanieczyszczeń znajdujących się na terenie) e) wywożenie z obiektu zebranego śniegu, lodu, liści oraz zanieczyszczeń f) utrzymanie w czystości stanowiska gromadzenia odpadów komunalnych g) mycie znaków drogowych h) zgłaszanie stwierdzonych wad i usterek infrastruktury obiektu C. utrzymanie powierzchni dachów budynków i budowli znajdujących się na terenie obiektu o całkowitej powierzchni 9 565 m², obejmujących w części pokrycie przez zainstalowany system fotowoltaiczny, w tym: a) odśnieżanie, usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli na terenie b) usuwanie liści oraz zanieczyszczeń c) wywożenie z obiektu zebranego śniegu oraz lodu d) czyszczenie koszy w rurach spustowych e) zgłaszanie stwierdzonych wad i usterek infrastruktury obiektu 2. W ramach usługi zewnętrznego utrzymania terenu Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia dyżuru telefonicznego, a także do patrolowania miejsc objętych umową i pełnienia dyżuru sprzętem (monitorowanie i gotowość do wykonania usługi). Wykonawca jest zobowiązany pozostawać w gotowości do wykonania Zewnętrznego Utrzymania Terenu przez cały okres obowiązywania umowy. 3. Wykonawca świadczy usługę z wykorzystaniem własnego materiału i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy. Materiał i sprzęt nie jest rozliczany oddzielnie i jest wliczony w cenę Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości. 4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW dla terenu: a) Wykonawca musi dysponować należycie wykwalifikowanym i dostatecznie licznym personelem zapewniającym poprawne wykonanie Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości. W tym zakresie Wykonawca oświadcza, że usługa wykonywana będzie przez odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę przy wykorzystaniu niezbędnych środków transportowo - sprzętowych i zapewnia, że prace te będą wykonane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, ustalonymi standardami. b) Wykonawca do realizacji zamówienia skieruje każdorazowo taką ilość osób, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy w możliwie jak najkrótszym terminie. Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do utrzymywania stałej gotowości do działań prewencyjnych. c) Wykonawca zobowiązuje się do stałego wykonywania usługi przez czas trwania umowy przez co najmniej 2 osoby, z zastrzeżeniem, że

usługa będzie realizowana stale oraz na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie oraz terminie wskazanym przez Zamawiającego (czas reakcji natychmiastowy) d) Wykonawca w czasie wykonania umowy będzie dysponował, gotowym do użycia w każdej chwili, następującym sprzętem: a) - odśnieżarki spalinowe b) - traktorek samobieżny z pługiem i kosiarką c) - zestawy ręczne do odśnieżania d) - dozowniki piasku i nawozu e) - kosiarki spalinowe samobieżne f) - aerator g) - wertykulator h) - zmiatarki spalinowe i) - dmuchawa spalinowa do liści j) - kosy spalinowe k) - sprzęt i narzędzia ręczne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy. Umożliwia się dokonanie wizji lokalnej miejsca świadczenia usług, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Wizję lokalną można przeprowadzić do 2 dni przed terminem składania ofert. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca. 90620000-9 - Usługi odśnieżania 77314100-5 - Usługi w zakresie trawników

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 90620000-9, 77314100-5

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 352800,00

Waluta:

PLN

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach:

data rozpoczęcia:

data zakończenia: 2020-10-30

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	90,00
liczba personelu skierowana do realizacji zadania (jednorazowo)	10,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: