

Ogłoszenie nr 537893-N-2018 z dnia 2018-03-29 r.

**Ekoenergia Silesia S.A.: Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i  
przeprowadzanie przeglądów okresowych  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** Zamieszczanie obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** Zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**

Nie

**Nazwa projektu lub programu**

**O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych**

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający**

Nie

**Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania**

Nie

**Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:**

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających**

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

**Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej**

Nie

**W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:**

**Informacje dodatkowe:**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Ekoenergia Silesia S.A., krajowy numer identyfikacyjny 24285987000000, ul. ul. Żeliwna 38 , 40599 Katowice, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 220 80 71, e-mail kontakt@ekoenergiasilesia.pl, faks 32 220 80 71.

Adres strony internetowej (URL): [http://ekoenergiasilesia.pl/g2/index.php?option=com\\_content&view=category&id=91&Itemid=486](http://ekoenergiasilesia.pl/g2/index.php?option=com_content&view=category&id=91&Itemid=486)

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Podmiot prawa publicznego

**I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA (jeżeli dotyczy):**

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

**I.4) KOMUNIKACJA:**

**Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)**

Nie

[http://ekoenergiasilesia.pl/g2/index.php?  
option=com\\_content&view=category&id=91&Itemid=486](http://ekoenergiasilesia.pl/g2/index.php?option=com_content&view=category&id=91&Itemid=486)

**Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

Nie

[http://ekoenergiasilesia.pl/g2/index.php?  
option=com\\_content&view=category&id=91&Itemid=486](http://ekoenergiasilesia.pl/g2/index.php?option=com_content&view=category&id=91&Itemid=486)

**Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem**

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:**

**Elektronicznie**

Nie

adres

**Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

**Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:**

Nie

Inny sposób:

Adres:

**Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne**

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać

pod adresem: (URL)

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych

**Numer referencyjny:** PN-1/2018

**Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny**

Nie

**II.2) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych**

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

**Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:**

**Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:**

**Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:**

**II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia** (*wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań*) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowej obsługi technicznej, energetycznej i awaryjnej budynków i nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach ul. Żeliwna 38 oraz przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń i instalacji. Obsługa awaryjna pełniona całą dobę, 7 dni w tygodniu. Przeglądy okresowe

przeprowadzane zgodnie z ustalonym harmonogramem w trakcie trwania umowy. Przeglądy klimatyzacji i wentylacji obejmują swym zakresem również budynek „Ekocentrum” w Goczałkowicach-Zdrój przy ul. Jeziornej 86. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 4. Zamawiający wyznacza termin na dokonanie wizji lokalnej miejsca świadczenia usług, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Wizję lokalną Zamawiający przeprowadzi 04.04.2018 o godz. 10.00, ewentualnie dodatkową na wniosek Wykonawcy może Zamawiający przeprowadzić najpóźniej 2 dni przed terminem składania ofert. Ewentualne koszty dokonania dodatkowej wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

**II.5) Główny kod CPV:** 71356100-9

**Dodatkowe kody CPV:**

**II.6) Całkowita wartość zamówienia** *(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):*

Wartość bez VAT:

Waluta:

*(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)*

**II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:** Tak

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających – 10 % wartości Zamówienia.

**II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony dynamiczny system zakupów:**

miesiącach: 24 *lub* dniach:

*lub*

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

II.9) Informacje dodatkowe:

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

##### **III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów**

Określenie warunków: posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności - Posiadanie przez Wykonawcę: a) aktualnej autoryzacji i certyfikacji dotyczącej montażu i konserwacji systemów alarmowych, b) aktualnej certyfikacji jednej z firm produkujących systemy p.poż., klapy oddymiające oraz urządzenia powiązane, którymi dysponuje Zamawiający: Esser, Polon-Alfa c) aktualny certyfikat dla przedsiębiorców wystawiony przez Urząd Dozoru Technicznego, wskazany odpowiednio w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1951) przedsiębiorcy, którzy prowadzą działalność polegającą na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowe gazy cieplarniane

Informacje dodatkowe

##### **III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna**

Określenie warunków: znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia - Wykonawca musi wykazać, że a) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych) na kwotę nie niższą niż 1 000.000,00 zł b) Wykonawca musi wykazać zdolność kredytową lub dysponowanie środkami finansowymi w wysokości, co najmniej 100 000 zł.

Informacje dodatkowe

##### **III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa**

Określenie warunków: posiadanie wiedzy i doświadczenia - Wykonawca musi wykazać, że

wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – wykonuje, w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej jedną (1) usługę zrealizowaną lub realizowaną we wszystkich specjalnościach zawartych od litery a) do o) w ramach odrębnych umów, polegającą na: a) konserwacji stacji transformatorowych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 24 000, 00 zł brutto b) konserwacji systemów alarmowych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 18 000, 00 zł brutto c) montażu minimum 2 agregatów powyżej 100 kW, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 120 000, 00 zł brutto d) konserwacji agregatów prądotwórczych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto e) konserwacji instalacji odwadniających i przepompowni, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 37 000,00 zł brutto f) konserwacji minimum 150 punktów oświetlenia zewnętrznego o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 37 000, 00 zł brutto g) wymiany lub naprawy szaf zasilających i sterowniczych w technologii PPN, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 37 000, 00 zł brutto h) konserwacji central wentylacyjnych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 18 000, 00 zł brutto i) konserwacji oświetlenia ewakuacyjnego lub awaryjnego, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto j) konserwacji monitoringu, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 24 000,00 zł brutto k) pomiarze oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto l) pomiarze instalacji przed porażeniem, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto m) konserwacji instalacji elektrycznych i pomiarze, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto n) konserwację i całodobową obsługę instalacji i urządzeń elektrycznych NN/SN, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 120 000,00 zł brutto o) montażu/wymianie/obsłudze układu rozliczeniowo-pomiarowego, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto

dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawca musi wykazać w zakresie dotyczącym dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, że dysponuje co najmniej: a) 8 osobami posiadającymi uprawnienia SEP E, b) 2 osobami posiadającymi uprawnienia na F-gazy, zgodnie z: ustawą z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1951). c) 2 osobami posiadającymi uprawnienia SEP E i D dotyczące agregatów prądotwórczych powyżej 50 kW, d) 2 osobami posiadającymi uprawnienia SEP do 1kV wraz z uprawnieniami pomiarowymi, e) 2 osobami posiadającymi uprawnienia SEP E+D oraz uprawnienia pomiarowe, f) 2 osobami posiadającymi uprawnienia do prac na wysokości

powyżej 3 m, g) 2 osobami posiadającymi uprawnienia SEP na konserwację sieci elektrycznego oświetlenia ulicznego, h) 2 osobami posiadającymi licencję zabezpieczenia technicznego drugiego stopnia, i) 3 osobami posiadającymi uprawnienia PPN E (prace pod napięciem), j) 2 osobami posiadającymi uprawnienia PPN (E+D) (prace pod napięciem - dozór), k) 2 osobami posiadającymi uprawnienia pomiarowe powyżej 1kV, l) 2 osobami posiadającymi uprawnienia na podnośnik montażowy, m) 1 osobą z uprawnieniami G2, G3 E + D oddzielnie dla każdej kategorii wskazanej powyżej w punktach a-m oraz w zakresie dotyczącym dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, że dysponuje co najmniej: a) 2 agregatami prądotwórczymi mobilnymi powyżej 40 kW/400V każdy, b) 1 mobilną stacją tankowania agregatów, c) 1 podnośnikiem koszowym (minimalna długość wysięgnika: 17m), d) 1 miernikiem do pomiaru wyłączników różnicowo-prądowych, e) 1 miernikiem do pomiaru rezystancji, uziemienia gruntów, f) 1 miernikiem anemometr do pomiaru przepływu powietrza, g) 1 elektronicznym miernikiem do pomiaru sprawności akumulatorów żelowych metodą bezzwarciovą, h) 1 przyrządem do detekcji wycieku (nieszczelności) z układów klimatyzacji, i) 1 wykrywaczem gazu ziemnego, j) 1 miernikiem dużych prądów (cęgi), k) 1 bezdotykowym termometrem, l) 1 kamerą termowizyjną., m) 1 luksomierzem do pomiaru natężenia oświetlenia, n) 1 zestawem podstawowych narzędzi do prac pod napięciem dla linii kablowych i napowietrznych, o) 1 miernikiem do pomiaru natężenia hałasu i dźwięku, p) Narzędziami o zasilaniu akumulatorowym wkrętarka i młotowiertarka i osadzak i szlifierka kątowna.

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób:

Informacje dodatkowe:

### **III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA**

#### **III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**

#### **III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5**

**ustawy Pzp** Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 3 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 5 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy Pzp)

Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 8 ustawy Pzp)

**III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU  
WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA  
WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI**

**Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w  
postępowaniu**

Tak

**Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji**

Nie

**III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ  
WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU  
POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3  
USTAWY PZP:**

E. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4 – 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j . Dz. U. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; F. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j . Dz. U. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; G. aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 10 i 11 ustawy, Prawo zamówień publicznych (t.j . Dz. U. 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W celu potwierdzenia spełniania warunku braku przesłanek do wykluczenia z postępowania wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o brak przesłanek do wykluczenia z postępowania, wymienionych w art. 24 ust. 1 cyt. ustawy. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców powyższe dokumenty składa każdy z wykonawców.

**III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ  
W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA  
OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP**

**III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:**

Dla potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu wykonawca przedstawia

oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (zał. Nr 2 do siwz) oraz stosowne dowody dla punktów 8.1.1 - 8.1.4 siwz: A. Dla 8.1.1 posiadanie uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności: a) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie autoryzacji i certyfikacji dotyczącej montażu i konserwacji systemów alarmowych, b) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnej certyfikacji jednej z firm produkujących systemy p.poż., klapy oddymiające oraz urządzenia powiązane, której urządzeniami dysponuje Zamawiający: Esser, Polon-Alfa, c) Kopia dokumentu potwierdzającego posiadanie aktualnego certyfikatu dla przedsiębiorców wystawionego przez Urząd Dozoru Technicznego, wskazany odpowiednio w rozporządzeniu (WE) nr 303/2008 albo w rozporządzeniu (WE) nr 304/2008, zgodnie z art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1951.) przedsiębiorcy, którzy prowadzą działalność polegającą na instalacji, konserwacji lub serwisowaniu stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła, jak również systemów ochrony przeciwpożarowej zawierających fluorowe gazy cieplarniane; B. Dla 8.1.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia: Dokumenty poświadczające należyte wykonanie co najmniej jednej (1) usługi zrealizowanej lub realizowanej w ramach odrębnych umów, polegającej na: a) konserwacji stacji transformatorowych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 24 000, 00 zł brutto b) konserwacji systemów alarmowych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 18 000, 00 zł brutto c) montażu minimum 2 agregatów powyżej 100 kW, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 120 000, 00 zł brutto d) konserwacji agregatów prądotwórczych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto e) konserwacji instalacji odwadniających i przepompowni, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 37 000,00 zł brutto f) konserwacji minimum 150 punktów oświetlenia zewnętrznego o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 37 000, 00 zł brutto g) wymiany lub naprawy szaf zasilających i sterowniczych w technologii PPN, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 37 000, 00 zł brutto h) konserwacji central wentylacyjnych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 18 000, 00 zł brutto i) konserwacji oświetlenia ewakuacyjnego lub awaryjnego, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto j) konserwacji monitoringu, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 24 000,00 zł brutto k) pomiarze oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto l) pomiarze instalacji przed porażeniem, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto m) konserwacji instalacji elektrycznych i pomiarze, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto n) konserwację i

całodobową obsługę instalacji i urządzeń elektrycznych NN/SN, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 120 000,00 zł brutto o) montażu/wymianie/obsłudze układu rozliczeniowo-pomiarowego, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto C. Dla 8.1.3 dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie dotyczącym dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykaz urządzeń stanowiący załącznik nr 3 do SIWZ oraz dokumenty poświadczające posiadanie przez osoby wskazane w ofercie Wykonawcy uprawnień w zakresie wskazanym przez Zamawiającego oraz w zakresie dotyczącym dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym dokumenty poświadczające, że Wykonawca posiada sprzęt wymagany przez Zamawiającego, wskazanym w niniejszej SIWZ. D. Dla 8.1.4 znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej niezbędnej do wykonania zamówienia: Dokumenty poświadczające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych) na kwotę nie niższą niż 1 000.000,00 zł oraz dokumenty poświadczające, że Wykonawca posiada zdolność kredytową lub dysponuje środkami finansowymi w wysokości, co najmniej 100 000, 00 zł (np. w postaci promesy bankowej lub innego dokumentu stwierdzającego fakt posiadania zdolności kredytowej, wystawionego przez bank)

### **III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:**

### **III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJĄCEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP**

B. Dla 8.1.2 posiadanie wiedzy i doświadczenia: Dokumenty poświadczające należyte wykonanie co najmniej jednej (1) usługi zrealizowanej lub realizowanej w ramach odrębnych umów, polegającej na: a) konserwacji stacji transformatorowych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 24 000, 00 zł brutto b) konserwacji systemów alarmowych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 18 000, 00 zł brutto c) montażu minimum 2 agregatów powyżej 100 kW, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 120 000, 00 zł brutto d) konserwacji agregatów prądotwórczych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto e) konserwacji instalacji odwadniających i przepompowni, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 37 000,00 zł brutto f) konserwacji minimum 150 punktów oświetlenia zewnętrznego o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 37 000, 00 zł brutto g) wymiany lub naprawy szaf zasilających i sterowniczych w technologii PPN, o wartości

każdej z usług nie mniejszej niż 37 000, 00 zł brutto h) konserwacji central wentylacyjnych, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 18 000, 00 zł brutto i) konserwacji oświetlenia ewakuacyjnego lub awaryjnego, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto j) konserwacji monitoringu, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 24 000,00 zł brutto k) pomiarze oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 6 000,00 zł brutto l) pomiarze instalacji przed porażeniem, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 50 000,00 zł brutto m) konserwacji instalacji elektrycznych i pomiarze, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto n) konserwację i całodobową obsługę instalacji i urządzeń elektrycznych NN/SN, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 120 000,00 zł brutto o) montażu/wymianie/obsłudze układu rozliczeniowo-pomiarowego, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 70 000,00 zł brutto

### **III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) OPIS**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** Przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:**

Tak

Informacja na temat wadium

1. Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wnosi wadium w wysokości 19 000 PLN (słownie: dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100); 2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu (przelewem) na konto Zamawiającego: BANK PEKAO SA nr 61 1240 6292 1111 0010 6340 7979 lub w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych lub poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 110). Wadium w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale do depozytu w siedzibie Ekoenergia Silesia S.A. Za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę wpływu pieniędzy na konto Zamawiającego. Wadium w formie niepieniężnej musi zawierać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego.

**IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:**

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

**IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:**

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

**IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:**

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

**IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu**

*(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)*

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

**IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:**

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

#### **IV.1.8) Aukcja elektroniczna**

**Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej** (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*)

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

**Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:**

**Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:**

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postępowań, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

#### **IV.2.2) Kryteria**

Kryteria	Znaczenie
cena oferty	80,00
czas reakcji na zgłoszenie awaryjne wraz z pojazdem do siedziby Zamawiającego	20,00

### **IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp(przetarg nieograniczony)**

Tak

## **IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne**

### **IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem**

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

### **IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego**

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego**

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.4) Licytacja elektroniczna**

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

#### **IV.5) ZMIANA UMOWY**

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Nie**

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

#### **IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):**

**Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym**

**IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:**

Data: 2018-04-09, godzina: 08:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

**IV.6.3) Termin związania ofertą:** do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

**IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:**

**IV.6.5) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki służące sfinansowaniu zamówień na badania naukowe lub prace rozwojowe, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane**

**IV.6.6) Informacje dodatkowe:**

Zamawiający wyznacza termin na dokonanie wizji lokalnej miejsca świadczenia usług, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Wizję lokalną Zamawiający przeprowadzi 04.04.2018 o godz. 10.00, ewentualnie dodatkową na wniosek Wykonawcy może Zamawiający przeprowadzić najpóźniej 2 dni przed terminem składania ofert. Ewentualne koszty dokonania dodatkowej wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

Wydruk strony