

Umowa nr/2018

zawarta w Katowicach dniu2018 r. pomiędzy:

Ekoenergia Silesia Spółka Akcyjna, ul. Żeliwna 38, 40 – 599 Katowice, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000408185, NIP 954-273-64-75, REGON 242859870, wysokość kapitału zakładowego: 19.700 000,00 zł, wpłacono w całości reprezentowana przez:

_____ - _____
_____ - _____

Zwana w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
....., reprezentowaną przez:
.....
.....

zwana w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”

Wykonawca został wybrany zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn zm.), dalej „Ustawa PZP”, Nr postępowania _____ i została z nim zawarta Umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usługi zarządzania Nieruchomością polegającą, w szczególności na:
 - a. zapewnieniu całodobowego nadzoru nad prawidłowym funkcjonowaniem infrastruktury technicznej, elektrycznej i energetycznej nieruchomości,
 - b. zapewnieniu ciągłości pracy urządzeń,
 - c. usuwaniu awarii w przypadkach ich wystąpienia,

- d. wykonywaniu przeglądów okresowych.
2. W ramach realizacji Umowy, Wykonawca wśród swoich obowiązków, w pierwszej kolejności zobowiązany jest do przeprowadzenia audytu „zero” określającego stan urządzeń i instalacji w chwili rozpoczęcia nadzoru.

§ 2

ZAKRES UMOWY

W ramach głównych obowiązków Wykonawcy w związku z wykonywaniem przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do następujących czynności:

Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie całodobowej obsługi technicznej, energetycznej i awaryjnej budynków i nieruchomości zlokalizowanej w Katowicach ul. Żeliwna 38 oraz przeprowadzenie okresowych przeglądów urządzeń i instalacji.

Obsługa awaryjna pełniona całą dobę, 7 dni w tygodniu. Przeglądy okresowe przeprowadzane zgodnie z ustalonym harmonogramem w trakcie trwania umowy. Przeglądy klimatyzacji i wentylacji obejmują swym zakresem również budynek „Ekocentrum” w Goczałkowicach-Zdrój przy ul. Jeziornej 86.

Obsługa techniczna nieruchomości:

Zapewnienie całodobowej obsługi awaryjnej i technicznej budynków i nieruchomości zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38.

Zakres świadczonych usług przez Wykonawcę ma obejmować:

I. Pogotowie techniczne – energetyczne:

1. Wykonawca zobowiązany jest do przyjazdu na teren nieruchomości w przypadku wystąpienia awarii dotyczącej całego zakresu określonego w umowie.
Po otrzymaniu zgłoszenia o awarii ze strony Zamawiającego Wykonawca (minimum dwóch pracowników z uprawnieniami SEP powyżej 1kV) zobowiązany jest do przyjazdu na teren nieruchomości w czasie (określonym w ofercie) w celu diagnostyki i usunięcia awarii. Jeżeli awaria jest niemożliwa do usunięcia Wykonawca bezzwłocznie poinformuje o tym Zamawiającego w celu ustalenia planu dalszego postępowania.
2. Gotowość do interwencji 24 godziny / 7 dni w tygodniu – przyjmowanie zgłoszeń pod minimum dwa wskazane numery telefonu.

II. Obsługa i stały nadzór nad instalacjami i urządzeniami:

1. Instalacje niskiego napięcia NN.
2. Urządzenia kompensacji mocy biernej.
3. Instalacje średniego napięcia SN w tym:
 - a. 2 transformatory żywiczne 800 kVA,
 - b. 1 transformator olejowy 630 kVA,
 - c. rozdzielnie typu Rotoblok,

d. rozdzielnia typu RUe.

4. Systemu załączania rezerwy SZR.
5. Agregaty prądotwórcze (2 szt. x 30kVA).
6. Systemy Kontroli Dostępu – Roger, Galaxy.
7. Automatyka budynków.
8. Klimatyzacja budynków.
9. Wentylacja budynków.
10. Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny.
11. Nagłośnienie zewnętrzne.
12. Szlabanów parkingowych.
13. Bramy wjazdowej przesuwnej.
14. Bram garażowych segmentowych..
15. Systemu BMS.
16. Systemów SAP (centrale: Detectomat, Polon Alfa Ignis, Esser Flex).
17. Automatyki przepompowni ścieków.
18. Automatyki zbiornika p.poż.
19. Hydroforów – 2 zestawy hydroforowe.
20. Elektrowni fotowoltaicznej 100 kW (55kW + 45kW, falowniki Fronius i Platinum).
21. Instalacji oświetleniowych wewnętrznych.
22. Instalacji oświetleniowych zewnętrznych LED.
23. Instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego.
24. Instalacje domofonowe Elfon.
25. Instalacje odgromowe.
26. Myjni samochodowej (bezdotykowa, 2 stanowiska).

Wykonawca Zobowiązany jest do sprawdzenia poprawności działania urządzeń i instalacji z powyższego zakresu przynajmniej raz w miesiącu.

Opis urządzeń, infrastruktury oraz zakresu czynności zawarty jest w załącznikach do niniejszej umowy.

III. Ponadto wykonawca zobowiązuje się do:

1. Konsultowanie i zgłaszanie wszelkich problemów z infrastrukturą techniczną, elektryczną i energetyczną nieruchomości.
2. Uczestnictwa w procesach gwarancyjnych.
3. Uczestnictwa w procesach inwestycyjnych.
4. Współpracy z zewnętrznymi firmami i dostawcami mediów.
5. Stała współpraca z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (wpis do Instrukcji Współpracy Ruchowej).
6. Proponowania rozwiązań mających na celu obniżenie kosztów funkcjonowania obiektów.
7. Zagwarantowania tymczasowego zasilania w czasie do 8 godzin w przypadku awarii transformatora lub rozdzielni średniego napięcia. Tymczasowe zasilanie musi być podtrzymane do czasu usunięcia awarii. Jeżeli uszkodzeniu ulegnie transformator może się to wiązać z wymianą na nowy. Zasilanie ma być zapewnione poprzez dostawę i podłączenie minimum dwóch agregatów prądotwórczych o mocy 50 kW / 400V każdy. Koszt zakupu paliwa do agregatów poniesie Zamawiający. Dostawę (transport i tankowanie) paliwa zapewni Wykonawca.
8. Dokonywanie napraw urządzeń i infrastruktury określonej w zakresie umowy.

9. Wymiany uszkodzonych urządzeń i podzespołów na fabrycznie nowe. Każda tego typu czynność ma zostać udokumentowana i opisana w protokole z przeprowadzonej naprawy. Koszt zakupu nowych elementów i urządzeń poniesie Zamawiający.
10. Koszt robocizny za naprawę/wymianę uszkodzonych elementów i urządzeń zawarty jest w wartości wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Dokonywania bieżących czynności eksploatacyjnych.
12. Dokonywania comiesięcznego odczytu stanów liczników na terenie nieruchomości (liczniki energii elektrycznej – 60 szt., liczniki ciepła - 60 szt., liczniki wody – 55 szt.).

IV. Wykonawca zobowiązany jest do comiesięcznego pisemnego raportowania o stanie instalacji i urządzeń objętych zakresem umowy oraz przeprowadzonych prac.

Wszelkie prace wymagające wyłączenia urządzeń i instalacji należy konsultować z Zamawiającym. Wszelkie prace powiązane z systemami informatycznymi należy konsultować z Zamawiającym.

Przeglądy okresowe

Szczegółowy zakres prac określony jest w załącznikach do niniejszej umowy oraz DTR urządzeń i instalacji.

Harmonogram przeglądów zostanie ustalony po podpisaniu umowy.

W przypadku uszkodzenia urządzenia stwierdzonego podczas przeglądu (jeżeli urządzenie/instalacja nie jest objęta gwarancją) koszt robocizny w celu usunięcia usterki leży po stronie Wykonawcy. Koszt zakupu uszkodzonych elementów i urządzeń poniesie Zamawiający.

Przeglądy przeprowadzane raz w roku

1. Agregaty prądotwórcze.
2. Drzwi przesuwne Dorma.
3. Systemy SAP.
4. Elektrownia fotowoltaiczna.
5. Zasilacze UPS.
6. Stacje transformatorowe i rozdzielnie SN.
7. Stacje hydroforowe.
8. Przepompownia ścieków.
9. System BMS.
10. Elewacja budynków.
11. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjnego.
12. Oświetlenia zewnętrznego.
13. Monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.
14. System kontroli dostępu.
15. Szlabany parkingowe..
16. Brama wjazdowa przesuwna.
17. Bram garażowych segmentowych.
18. Instalacja gazowa.
19. Myjnia samochodowa.

Przeglądy przeprowadzane dwa razy w roku:

1. Urządzenia i instalacje klimatyzacji i wentylacji (w tym wymiana filtrów).
2. Nawilżacze parowe.

Pozostałe kontrole okresowe:

Badanie środków ochrony osobistej do prac przy SN (wyposażenie rozdzielni):

1. Dwa razy w roku:
 - a. Rękawice - 3 pary
 - b. Buty – 3 pary
2. Raz w roku:
 - c. Drążki – 2 szt.
 - d. Wskaźnik obecności napięcia – 3 szt.
 - e. Chwytnak manewrowy – 2 szt.
 - f. Uziemiacz – 2 szt.
 - g. Chodniki – 2 szt.

Dla każdego zakresu usługi Wykonawca winien oświadczyć, że prace serwisowe i konserwacyjne będą prowadzone zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i odbioru, pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i p.poż. dla tego rodzaju prac i specyfikacji technicznej serwisowanych urządzeń.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zapewni, iż osoby wykonujące pracę będą posiadały odpowiednie kwalifikacje i umiejętności tj. uprawnienia SEP eksploatacyjne i dozоровe. Wykonawca przedstawi kopie uprawnień i kwalifikacji wszystkich osób realizujących świadczenie umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia usług z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie wykonywania Umowy w szczególności do:
 - a. wykonywania przedmiotu Umowy zgodnie z:
 - i. przepisami BHP;
 - ii. przepisami przeciwpożarowymi;
 - iii. przepisami ochrony środowiska (w szczególności gospodarki odpadami);
 - iv. ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;
 - v. zapewnienia przestrzegania przez osoby i podmioty, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu przedmiotu Umowy, przepisów, instrukcji i dokumentacji, o których mowa w lit. a),
 - b. zgłaszania Zamawiającemu niekorzystnych zjawisk zachodzących na terenie Nieruchomości, w szczególności zjawisk mogących stwarzać zagrożenie dla Nieruchomości lub osób w niej przebywających.
4. Wszelkie dokumenty i materiały będące własnością Zamawiającego, a przekazane Wykonawcy w celu umożliwienia mu prawidłowej realizacji Umowy, pozostają wyłączną własnością Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może dystrybuować w żaden sposób dokumentów i materiałów, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie może także ich powielać w całości ani w części bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający może wydać taką zgodę według

- własnego uznania.
6. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu materiały, o których mowa w ust. 4 i 5 powyżej niezwłocznie po wykonaniu Umowy, bądź w przypadku wygaśnięcia, wypowiedzenia, rozwiązania Umowy, bez dodatkowego wezwania ze strony Zamawiającego.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac w siedzibie spółki minimum przez 2 pracowników 6 godzin dziennie 3 dni w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek).
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji o działalności Zamawiającego, które uzyska w związku z wykonywaniem zamówienia, a w szczególności informacje dotyczące danych osobowych Zamawiającego oraz jej Klientów.
 9. Zamawiający zobowiązany jest do zachowania bezterminowej poufności w odniesieniu do wszelkich materiałów i informacji udostępnionych w trakcie realizacji zamówienia, a także do zachowania tajemnicy handlowej i nieujawniania żadnych okoliczności dotyczących Zamawiającego oraz jej klientów i partnerów, o których dowiedział się w czasie wykonywania zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem. Po zakończeniu wykonywania zamówienia każda ze Stron zwróci otrzymane od drugiej Strony materiały objęte poufnością w terminie uzgodnionym przez Strony.
 10. Wszelkie informacje związane z wykonywaniem zamówienia stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 4

MIEJSCE ŚWIADCZENIA

Miejscem świadczenia usług przewidzianych w niniejszej Umowie będą wszystkie budynki oraz tereny zewnętrzne Zamawiającego zlokalizowane w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38: Park Przemysłowo-Technologiczny Ekoenergia Silesia Efektywność, Park Technologiczny Ekoenergia Woda-Bezpieczeństwo oraz „Ekocentrum” w Goczałkowicach-Zdrój przy ul. Jeziornej 86 (tylko przeglądy wentylacji i klimatyzacji).

§ 5

TERMINY I PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Niniejsza Umowa obowiązywać będzie w terminie 24 miesięcy od do
2. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć realizację postanowień Umowy w terminie rozpoczęcia obowiązywania Umowy.
3. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze Stron przez jednostronne oświadczenie złożone z zachowaniem trzymiesięcznego terminu stanowiącego okres wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
4. W każdym czasie Umowa może zostać rozwiązana na mocy porozumienia Stron.
5. Zamawiającemu poza przypadkiem określonym w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. PZP przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku powtarzających się uchybień w zakresie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, pomimo bezskutecznego wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie dłuższego niż 7 dni do usunięcia stwierdzonych uchybień.
6. Strony postanawiają, że Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, również w przypadku gdy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania Umowy bez uzasadnionej przyczyny, pomimo wcześniejszego pisemnego wezwania Wykonawcy do przystąpienia do wykonania Umowy.
7. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 (czternastu)

dni od dnia zaistnienia okoliczności pozwalającej na odstąpienie.

§ 6

KLAUZULE DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób biorących udział w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 powyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób biorących udział w przedmiocie zamówienia:
 - a. oświadczenie wykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy,
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych.
4. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej określonej w § ust. 1 lit. a Umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w

punkcie 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie należne za wykonanie usług stanowiących przedmiot Umowy zostaje ustalone na stałą ryczałtową kwotę złotych netto miesięcznie powiększoną o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. złotych brutto miesięcznie.
2. Całkowita wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy w okresie jej obowiązywania wynosi złotych netto powiększone o należny podatek VAT w wysokości 23%, tj. złotych brutto.
3. Podstawą do wypłacenia wynagrodzenia będzie dostarczony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Raport wykonanych prac. Do raportu należy dołączyć Protokół z przeglądu jeżeli taki wykonano w danym miesiącu.
4. Wynagrodzenie zostanie wypłacone w terminie 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za okres rozliczeniowy przyjmuje się jeden miesiąc kalendarzowy.
5. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia kwotą należności rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzycielności wynikającej z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia wobec Zamawiającego, w przypadku, gdy łączne wynagrodzenie za zrealizowanie przedmiotu Zamówienia określonego w § 1 Umowy, będzie niższe od wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej.
8. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje całość należności przysługującej Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy i nie podlega zwiększeniu ani waloryzacji.

§ 7

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - b) za zwłokę w przystąpieniu do usuwania awarii - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki.
 - c) za uchybienie zapisom harmonogramu przeglądów - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy przypadek uchybienia.
2. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Kary umowne należą się bez względu na fakt zaistnienia szkody.
4. Kara umowna może być potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy. W takim wypadku Zamawiający przed potrąceniem kary zawiadomi Wykonawcę o wysokości naliczonej kary.
5. W przypadku, gdy suma kar umownych, o których mowa w § 7 Umowy, przekroczy 20% wartości brutto Umowy, określonej w § 6 ust. 2 Umowy, Zamawiający w każdej chwili może odstąpić od

Umowy. Zamawiający ma prawo złożyć oświadczenie o odstąpieniu od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zaistnienia okoliczności pozwalającej na odstąpienie.

§8

UBEZPIECZENIE

W przypadku zawarcia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, nowej umowy ubezpieczeniowej lub przedłużenia dotychczasowej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od jej zawarcia kopię polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

§9

ZABEZPIECZENIE

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na kwotę zł (słownie: złotych .../100), tj. 10% wartości brutto określonej w § 6 ust. 2 umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka poniższych form:
 - a) pieniądź;
 - b) poręczenie bankowe lub poręczenie spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - c) gwarancja bankowe;
 - d) gwarancja ubezpieczeniowa;
 - e) poręczenie udzielane przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2018 r. Nr 42, poz. 110 ze zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż wskazanej w ust. 2 powyżej.
4. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew bankowy na rachunek Wykonawcy. Za datę wniesienia zabezpieczenia uważana będzie data uznania kwoty zabezpieczenia na rachunku bankowym Zamawiającego.
5. Jeżeli zabezpieczenie zostało wniesione w postaci gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej – jest ona bezwarunkowa i nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie Zamawiającego, stanowiąca zabezpieczenie do dnia jej zwrotu Wykonawcy przez Zamawiającego. Dowodem wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopia dokumentu gwarancji bankowej albo ubezpieczeniowej.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości i nie stanowi zmiany Umowy.
7. Dowód wniesienia zabezpieczenia zostanie przekazany Zamawiającemu najpóźniej w chwili zawarcia Umowy i zostanie dołączony do Umowy jako załącznik.
8. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w celu pokrycia swoich roszczeń wobec Wykonawcy, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zawartej z nim Umowy oraz kar umownych, po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o wysokości roszczeń i przyczynach skorzystania z zabezpieczenia.

9. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w przypadku, gdy Zamawiający nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 8 powyżej zostanie zwrócone- w terminie 30 dni po zakończeniu trwania Umowy i uznaniu przez Zamawiającego, że została ona należycie wykonana.

§ 10

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 Ustawy PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy w następujących przypadkach:
 - a. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c. w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

5. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane we wstępie do niniejszej Umowy. Każda ze stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
2. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, niepodważalnym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia. Odpowiednio dotyczy to także ewentualnych luk w Umowie.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki wynikające z Umowy powstałe w razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
4. Osobami zobowiązanymi do kontaktu i stałego nadzoru nad realizacją niniejszej Umowy są:
 - a) ze strony Wykonawcy:
Numer tel.: e-mail:
 - b) ze strony Zamawiającego:
Numer tel.: e-mail:
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 4 powyżej, nie wymaga zmiany Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia.
6. Wykonawcę obowiązuje bezwzględny nakaz informowania Zamawiającego o wszelkich spóźnieniach i nieobecnościach oraz obowiązek wyznaczania na taki czas zastępstwa, dostępnego na zasadach opisanych w Umowie.
7. Wszelkie zmiany Umowy, inne niż wyszczególnione w ust. 5 powyżej, wymagają zmiany w formie pisemnej pod rygorem ich nieważności,
8. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych oraz kodeksu cywilnego.
9. Wszelkie spory powstałe w związku z Umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego oraz dla Wykonawców.
11. Załączniki do niniejszej umowy:

A - Wentylacja i klimatyzacja

B - Zestawienie filtrów

- 1 - Agregaty prądotwórcze.
- 2 - Drzwi przesuwne Dorma.
- 3 - Systemy SAP.
- 4 - Elektrownia fotowoltaiczna.
- 5 - Zasilacze UPS.
- 6 - Stacje transformatorowe i rozdzielnie SN.
- 7 - Stacje hydroforowe.
- 8 - Przepompownia ścieków.
- 9 - System BMS.
- 10 - Elewacja budynków.
- 11 - Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjnego.
- 12 - Oświetlenia zewnętrznego.
- 13 - Monitoring wewnętrzny i zewnętrzny.
- 14 - System kontroli dostępu.
- 15 - Szlabany parkingowe..
- 16 - Brama wjazdowa przesuwna.
- 17 - Bram garażowych segmentowych.
- 18 - Instalacja gazowa.
- 19 - Myjnia samochodowa.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

Załącznik A – Wentylacja i klimatyzacja

Przegląd dwa razy w roku.

Wymiana filtrów 3 razy w roku.

Wymiana filtrów w laboratorium 4 razy w roku.

Zestawienie filtrów znajduje się w Załączniku B.

Filtry należy składować w pomieszczeniu wskazanym przez Zamawiającego. Każda wymiana filtrów zostanie udokumentowana.

Park Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Woda - Bezpieczeństwo w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38.

I. Zestawienie podstawowych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Parku Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Woda - Bezpieczeństwo w Katowicach.

1. Jednostki klimatyzacyjne zewnętrzne „Mitsubishi”	- 23 szt.
2. Jednostki klimatyzacyjne wewnętrzne „Mitsubishi”	- 286 szt.
3. Agregat wody lodowej „Daikin”	- 1 szt.
4. Agregat freonowy „Galletti”	- 1 szt.
5. Wentylatory dachowe „Systemair”	- 4 szt..
6. Wentylatory kanałowe „Venture”	- 20 szt.
7. Elektroodowy nawilżacz parowy „ElectroVap MC 2”	- 2 szt.
8. Centrale wentylacyjne „Clima Product”	- 10 szt.
9. Automatyka central wentylacyjnych	- 10 szt.
10. Klimatyzacja split (serwerownia) „Mitsubishi”	- 2 szt.
11. Filtry podstawowe – wymieniane 3 razy w roku	
a. Filtry do central wentylacyjnych	- 6 kpl.
b. Filtry węglowe	- 3 kpl.
c. Filtry absolutne	- 56 kpl.

II. Szczegółowy wykaz usług stanowiących przedmiot umowy na wykonanie usług przeglądu technicznego urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Parku Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Woda - Bezpieczeństwo w Katowicach. W zakresie przeglądu technicznego Wykonawca dokona czynności określonych w dokumentacjach techniczno ruchowych, a w szczególności poniżej określone czynności:

1. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy central wentylacyjnych - kontrola wydatków i sprzęży central.
2. Kontrola prądów pobieranych przez silniki.
3. Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy: silnika, wirnika, czystości sekcji, stan króćców elastycznych.
4. Sekcja filtrów - stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy, jak również wymiana filtrów powietrza wg potrzeb.
5. Nawilżacze - kontrola działania układu, sprawdzenie stanu technicznego i czyszczenie cylindrów oraz elektrod, regulacja i ustawienia parametrów pracy w zakresie przeglądu.

6. Wymiennik ciepła (obrotowy) - kontrola działania układu zasilania silnika, stanu paska napędu, stanu wymiennika oraz jego czystości, czyszczenie wymiennika.
7. Przepustnice - czyszczenie łopatek, kontrola mechanizmu napędowego, sprawdzenie szczelności przepustnic.
8. Sekcja nagrzewnicy wodnej - kontrola poprawności działania, kontrola działania zabezpieczeń przeciwzamrozeniowych, kontrola szczelności, czystości - czyszczenie jeżeli to jest konieczne.
9. Sekcja chłodnicy - kontrola poprawności działania, szczelności, czystości odkraplacza i tacy ociekowej, drożności odpływu, skroplin z tacy ociekowej, czystości sekcji wymiennika - czyszczenie i udrożnienie jeżeli jest to konieczne.
10. Układ sterowania - sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych: siłowniki, przepustnice, zawory.
11. Klimatyzatory - czyszczenie lameli w razie potrzeby, udrożnienie odpływu wody, uruchomienie oraz sprawdzenie prawidłowych parametrów pracy (ciśnienie, temperatura).
12. Wentylatory dachowe i kanałowe wywiewne - sprawdzenie funkcjonowania wentylatora oraz stanu technicznego jego elementów (sprawdzenie i dokręcenie połączeń mechanicznych i elektrycznych, usunięcie nagromadzonych wewnątrz zanieczyszczeń, przesmarowanie łożyska w razie potrzeby).
13. Sprawdzenie stanu technicznego i czyszczenie anemostatów nawiewnych i wywiewnych.
14. Kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń.
15. Korekta programu i nastaw parametrów central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (rodzaj cyklu pracy, godzin pracy, temperatury nawiewu, wywiewu, godzin, itp.) według wskazania Zamawiającego.
16. Niezbędne uzupełnienie układów i instalacji czynnikami chłodniczymi.
17. Sporządzenie protokołu z wykonanych czynności przeglądu technicznego.
18. Dokonanie stosownych wpisów do kart gwarancyjnych urządzeń będących przedmiotem przeglądu technicznego oraz kartach urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO) we współpracy z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.

Park Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Efektywność w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38.

- I. Zestawienie podstawowych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Parku Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Efektywność w Katowicach.
 1. Jednostki klimatyzacyjne zewnętrzne VFR V4 plus Midea Agregaty M/MDV - 9 sztuk.
 2. Jednostki wewnętrzne naścienne - 29 (parter).
 3. Jednostki wewnętrzne naścienne - 36 (II i III piętro).
 4. Jednostki wewnętrzne kasetonowe - 21 (I piętro).
 5. Centrala wentylacyjna VBW SPS-MINI/50-P - 2 sztuki (piwnica).
 6. Centrala wentylacyjna - 2 sztuki (dla parteru).
 7. Centrala wentylacyjna VBW SPS-MINI/50-L - 2 sztuki (I piętro).
 8. Centrala wentylacyjna VERO-1200HE-R-EC - 2 sztuki (II piętro).
 9. Centrala wentylacyjna VERO-1200HE-R-EC - 1 sztuka (III piętro).
 10. Wentylator kanałowy - 2 sztuki (dla parteru)
 11. Wentylator kanałowy TFSK 160XL - 2 sztuki (dla I piętra).
 12. Wentylator kanałowy TD 250-100 - 1 sztuka (WC II piętro).

- | | |
|--|---|
| 13. Wentylator kanałowy TD 250-100 | - 1 sztuka (went. łazienki III piętro). |
| 14. Wentylator dachowy | - 4 sztuki (dla parteru). |
| 15. Wentylator dachowy TH-1300 | - 2 sztuki (dla I piętra). |
| 16. Wentylator dachowy WD-28C | - 1 sztuka (sala conf. II piętro). |
| 17. Wentylator dachowy WD-30M
piętro). | - 1 sztuka (sala conf.. II
piętro). |
| 18. Wentylator dachowy WD-15M | - 2 sztuki (WC II i III piętro). |
| 19. Nagrzewnica kanałowa typu HCD | - 1 sztuka (dla parteru). |
| 20. Ogrzewacz wentylatorowy z nagrzewnicą wodną | - 1 sztuka (dla piwnicy). |
| 21. Klimatyzacja split (serwerownia WITD) FTXS 50G | - 1 sztuka (dla parteru) seg.A). |
| 22. Klimatyzacja split (serwerownia WITD) FTXS 20 G | - 1 sztuka (dla parteru) seg.B). |
| 23. Klimatyzacja split Midea | - 2 sztuki (piwnica, jednostki pod schodami). |
| 24. Klimatyzacja split kanałowa Midea | - 2 sztuki (sala conf. II piętro). |
| 25. Klimatyzator split Daikin FTXS50K3V1B/RXS50L2V1B | -(WITD serwerownia + piwnica) |
| 26. Nawiewniki i anemostaty | - 119 sztuk (II i III piętro). |
| 27. Filtry podstawowe – wymieniane 3 razy w roku | |
| a. Filtry do central wentylacyjnych | - 9 kpl. |
- II. Szczegółowy wykaz usług stanowiących przedmiot umowy na wykonanie usług przeglądu technicznego urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Parku Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Efektywność w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38.
- Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie przez Zamawiającego dwa razy w roku usług przeglądu technicznego oraz konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynku Parku Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia-Efektywność położonym w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38, tj:
- W zakresie przeglądu technicznego Wykonawca dokona czynności w zakresie określonych w dokumentacjach techniczno ruchowych, a w szczególności poniżej określone czynności:
1. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy central wentylacyjnych - kontrola wydatków i spręży central.
 2. Kontrola prądów pobieranych przez silniki.
 3. Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy: silnika, wirnika, czystości sekcji, stan króćców elastycznych.
 4. Sekcja filtrów - stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym, oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy.
 5. Nagrzewnica elektryczna - działanie układu zasilania, stan nagrzewnicy oraz jej czystość, czyszczenie nagrzewnicy.
 6. Wymiennik ciepła (obrotowy) - działanie układu zasilania silnika, stan paska napędu, stan wymiennik oraz jego czystość, czyszczenie wymiennika.
 7. Przepustnice - czyszczenie łopatek, kontrola mechanizmu napędowego, sprawdzenie szczelności przepustnic.
 8. Sekcje wymiennika krzyżowego - sprawdzenie stanu zabrudzenia, jeśli jest możliwe to przedmuchiwanie i czyszczenie sekcji sprężonym powietrzem.
- j) Sekcje nagrzewnicy wodnej - kontrola poprawności działania, kontrola działania zabezpieczeń przeciwmroźniowych, kontrola szczelności, czystości - czyszczenie jeżeli to jest konieczne.
- k) Sekcje chłodziń freonowych - kontrola poprawności działania, szczelności, czystości odkraplacza i tacy ociekowej, drożności odpływu, skroplin z tacy ociekowej, czystości sekcji wymiennika, -

czyszczenie i udrożnienie jeżeli jest to konieczne. Ogólne czyszczenie wszystkich parowników, skraplaczy lub tac ociekowych jednostek wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych.

- l) Układ sterowania - sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych: siłowniki, przepustnice, zawory.
- m) Klimatyzatory - smarowanie łożysk silników wentylatora i turbiny, czyszczenie lameli nagrzewnicy i chłodnicy, udrożnienie odpływu wody, uruchomienie oraz sprawdzenie prawidłowych parametrów pracy (ciśnienie, temperatura), uzupełnienie czynnika chłodzącego.
- o) Wentylatory dachowe i kanałowe wywiewne - sprawdzenie funkcjonowania wentylatora oraz stanu technicznego jego elementów (sprawdzenie i dokręcenie połączeń mechanicznych i elektrycznych, usunięcie nagromadzonych wewnątrz zanieczyszczeń, przesmarowanie łożyska).
- p) Sprawdzenie stanu technicznego i czyszczenie anemostatów nawiewnych i wywiewnych.
- q) Kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń.
- r) Korekta programu i nastaw parametrów central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (rodzaj cyklu pracy, godzin pracy, temperatury nawiewu, wywiewu, godzin, itp.) według wskazania Zamawiającego.
- s) Niezbędne uzupełnienie układów i instalacji czynnikami chłodniczymi.
- t) Sporządzenie protokołu z wykonanych czynności przeglądu technicznego.
- u) Dokonanie stosownych wpisów do kart gwarancyjnych urządzeń będących przedmiotem przeglądu technicznego oraz kartach urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO) we współpracy z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.

Budynek „Ekocentrum” w Goczałkowicach-Zdrój przy ul. Jeziornej 86.

- I. Specyfikacja podstawowych urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku „Ekocentrum” w Goczałkowicach-Zdrój przy ul. Jeziornej 86.
 - 1. Centrala wentylacyjna VBW BD-1 - 1 sztuka.
 - 2. Agregat skraplający do centrali - 1 sztuka.
 - 3. Centrala wentylacyjna VBW BD-3 - 1 sztuka.
 - 4. Agregat skraplający do centrali - 1 sztuka.
 - 5. Klimatyzator kasetonowy - 4 sztuki.
 - 6. Agregat skraplający do klimatyzatorów - 1 sztuka.
 - 7. Klimatyzator ścienny - 1 sztuka.
 - 8. Wentylator dachowy - 1 sztuka.
 - 9. Nawiewniki wirowe - 21 sztuk.
 - 10. Kratki wentylacyjne - 54 sztuki.
 - 11. Anemostaty wywiewne - 20 sztuk.
 - 12. Filtry podstawowe – wymieniane 3 razy w roku
 - a. Filtry do centrali VBW BD-1 - 1 kpl.
 - b. Filtry do centrali VBW BD-3 - 1 kpl.

- II. Szczegółowy wykaz usług stanowiących przedmiot umowy na wykonanie usług przeglądu technicznego urządzeń oraz instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku „Ekocentrum” w Goczałkowicach-Zdrój przy ul. Jeziornej 86.
- Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie przez Zamawiającego dwa razy w roku usług przeglądu technicznego oraz konserwacji urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zainstalowanych w budynku Parku Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia-Efektywność położonym w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38, tj:
- W zakresie przeglądu technicznego Wykonawca dokona czynności w zakresie określonym przez dokumentację techniczno ruchowych, a w szczególności poniżej określone czynności:
1. Sprawdzenie podstawowych parametrów pracy central wentylacyjnych - kontrola wydatków i spręży central.
 2. Kontrola prądów pobieranych przez silniki.
 3. Sekcja wentylatora - kontrola poprawności i ewentualna regulacja pracy: silnika, wirnika, czystości sekcji, stan króćców elastycznych.
 4. Sekcja filtrów - stan filtrów i przepustnicy powietrza pod względem mechanicznym, oraz czystość sekcji filtrów i przepustnicy.
 5. Nagrzewnica elektryczna - działanie układu zasilania, stan nagrzewnicy oraz jej czystość, czyszczenie nagrzewnicy.
 6. Wymiennik ciepła (obrotowy) - działanie układu zasilania silnika, stan paska napędu, stan wymiennik oraz jego czystość, czyszczenie wymiennika.
 7. Przepustnice - czyszczenie łopatek, kontrola mechanizmu napędowego, sprawdzenie szczelności przepustnic.
 8. Sekcje wymiennika krzyżowego - sprawdzenie stanu zabrudzenia, jeśli jest możliwe to przedmuchiwanie i czyszczenie sekcji sprężonym powietrzem.
- n) Sekcje nagrzewnicy wodnej - kontrola poprawności działania, kontrola działania zabezpieczeń przeciwzamrożeniowych, kontrola szczelności, czystości - czyszczenie jeżeli to jest konieczne.
- o) Sekcje chłodnic freonowych - kontrola poprawności działania, szczelności, czystości odkraplacza i tacy ociekowej, drożności odpływu, skroplin z tacy ociekowej, czystości sekcji wymiennika, - czyszczenie i udroźnienie jeżeli jest to konieczne. Ogólne czyszczenie wszystkich parowników, skraplaczy lub tac ociekowych jednostek wentylacyjnych lub klimatyzacyjnych.
- p) Układ sterowania - sprawdzenie nastaw regulatorów, test automatyki, kontrola działania elementów wykonawczych: siłowniki, przepustnice, zawory.
- q) Klimatyzatory - smarowanie łożysk silników wentylatora i turbiny, czyszczenie lameli nagrzewnicy i chłodnicy, udroźnienie odpływu wody, uruchomienie oraz sprawdzenie prawidłowych parametrów pracy (ciśnienie, temperatura), uzupełnienie czynnika chłodzącego.
9. Wentylatory dachowe i kanałowe wywiewne - sprawdzenie funkcjonowania wentylatora oraz stanu technicznego jego elementów (sprawdzenie i dokręcenie połączeń mechanicznych i elektrycznych, usunięcie nagromadzonych wewnątrz zanieczyszczeń, przesmarowanie łożyska).
 10. Sprawdzenie stanu technicznego i czyszczenie anemostatów nawiewnych i wywiewnych.
 11. Kontrola pracy i przetestowanie układu automatyki kontrolno - pomiarowej, sprawdzenie poprawności działania zainstalowanych zabezpieczeń.
- v) Korekta programu i nastaw parametrów central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych (rodzaj cyklu pracy, godzin pracy, temperatury nawiewu, wywiewu, godzin, itp.) według wskazania Zamawiającego.
- w) Niezbędne uzupełnienie układów i instalacji czynnikami chłodniczymi.
- x) Sporządzenie protokołu z wykonanych czynności przeglądu technicznego.

- y) Dokonanie stosownych wpisów do kart gwarancyjnych urządzeń będących przedmiotem przeglądu technicznego oraz kartach urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów (CRO) we współpracy z upoważnionym pracownikiem Zamawiającego.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu oraz zakupu filtrów zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik B - Zestawienie filtrów

G-Golem-I-08-SE-/FK3/FB7/RHE/PF/WCC/WHC/PF/FB7/PF-R (N=40000, W=36000) (Budynek biurowy)						
<u>Zamawiający przewiduje wymianę poniższych filtrów 3 razy w roku i taką ilość należy uwzględnić w ofercie.</u>						
L.p.	Rodzaj filtra	Klasa filtracji	Wymiary	Ilość kieszeni	J.m.	Ilość
1	Kieszeniowy	G4	592x395x150	6k	szt.	4
2		G4	490x395x150	5k	szt.	1
3		G4	592x592x150	6k	szt.	4
4		G4	490x592x150	5k	szt.	1
5		G4	490x490x150	5k	szt.	5
6		F9	592x287x590	6k	szt.	3
7		F9	395x287x590	4k	szt.	1
8		F9	287x287x590	3k	szt.	1
9		F9	592x592x590	6k	szt.	6
10		F9	395x592x590	4k	szt.	2
11		F9	287x592x590	3k	szt.	2
12		F9	592x287x590	6k	szt.	3
13		F9	395x287x590	4k	szt.	1
14		F9	287x287x590	3k	szt.	1
15		F9	592x592x590	6k	szt.	6
16		F9	395x592x590	4k	szt.	2
17		F9	287x592x590	3k	szt.	2

G-Golem-0-04-SE-/FK3/FB7/RHE/PF/WCC/WHC/PF/FB7/PF-R (N=8 500, W=7 650) (Biura antresola)						
<u>Zamawiający przewiduje wymianę poniższych filtrów 3 razy w roku i taką ilość należy uwzględnić w ofercie.</u>						
L.p.	Rodzaj filtra	Klasa filtracji	Wymiary	Ilość kieszeni	J.m.	Ilość
1	Kieszeniowy	G4	592x592x150	6k	szt.	2
2		G4	592x287x150	6k	szt.	2
3		F9	592x592x590	6k	szt.	2
4		F9	592x287x590	6k	szt.	2

5		F9	592x592x590	6k	szt.	2
6		F9	592x287x590	6k	szt.	2

G-Golem-I-07-SE-/FK3/FB7/RHE/PF/WCC/WHC/PF/FB7/PF-Rx2 kpi. (N=25000, W=20000) (Sala konferencyjna I)						
<u>Zamawiający przewiduje wymianę poniższych filtrów 3 razy w roku i taką ilość należy uwzględnić w ofercie.</u>						
L.p.	Rodzaj filtra	Klasa filtracji	Wymiary	Ilość kieszeni	J.m.	Ilość
1	Kieszeniowy	G4	592x287x150	6k	szt.	2
2		G4	592x490x150	6k	szt.	2
3		G4	592x592x150	6k	szt.	2
4		G4	490x287x150	5k	szt.	2
5		G4	490x490x150	5k	szt.	2
6		G4	490x592x150	5k	szt.	2
7		F7	490x490x590	5k	szt.	8
8		F7	490x287x590	5k	szt.	4
9		F7	490x490x590	5k	szt.	8
10		F7	490x287x590	5k	szt.	4

G-Golem-0-04-SE-/FK3/FB7/RHE/PF/WCC/WHC/PF/FB7/PF-R (N=8000, W=6400) (Sala konferencyjna II)						
<u>Zamawiający przewiduje wymianę poniższych filtrów 3 razy w roku i taką ilość należy uwzględnić w ofercie.</u>						
L.p.	Rodzaj filtra	Klasa filtracji	Wymiary	Ilość kieszeni	J.m.	Ilość
1	Kieszeniowy	G4	592x592x150	6k	szt.	2
2		G4	592x287x150	6k	szt.	2
3		F7	592x592x590	6k	szt.	2
4		F7	592x287x590	6k	szt.	2
5		F7	592x592x590	6k	szt.	2
6		F7	592x287x590	6k	szt.	2

G-Golem+08-SE-/FK3/FB7/RHE/PF/WCC/VVHC/PF/FB7/PF-R (N=40000, W=3000) (Laboratorium)						
<u>Zamawiający przewiduje wymianę poniższych filtrów 4 razy w roku i taką ilość należy uwzględnić w ofercie.</u>						
L.p.	Rodzaj filtra	Klasa filtracji	Wymiary	Ilość kieszeni	J.m.	Ilość
1	Kieszeniowy	G4	592x395x150	6k	szt.	4
2		G4	490x395x150	5k	szt.	1
3		G4	592x592x150	6k	szt.	8
4		G4	490x592x150	5k	szt.	2
5		F7	592x287x590	6k	szt.	4
6		F7	490x287x590	5k	szt.	1
7		F7	592x490x590	6k	szt.	8
8		F7	490x490x590	5k	szt.	2
9		F7	395x592x590	4k	szt.	4
10		F7	490x395x590	5k	szt.	1
11		F7	592x490x590	6k	szt.	8
12		F7	490x490x590	5k	szt.	2
13		F9	395x592x590	4k	szt.	4
14		F9	490x395x590	5k	szt.	1
15		F9	592x490x590	6k	szt.	8
16		F9	490x490x590	5k	szt.	2
14	Węglowy Ultra Sorb	-	610x610x450	-	szt.	3
Zamawiający przewiduje wymianę 3 szt. powyższych filtrów rocznie i taką ilość należy uwzględnić w ofercie.						
18	Hepa H 14	-	610x610x292	-	szt.	10
Instalacja wentylacji laboratorium wyposażona jest w 56 powyższych filtrów Hepa. Zamawiający przewiduje wymianę 10 szt. rocznie i taką ilość należy uwzględnić w ofercie.						

Komplet filtrów F7 do central wentylacyjnych:

- | | | |
|----|-------------------|----------|
| 1. | VBW SPS-MINI/50-L | - 2 kpl. |
| 2. | VERO-1200HE-R-EC | - 2 kpl. |
| 3. | VERO-1200HE-R-EC | - 1 kpl |
| 4. | VBW SPS-MINI/50-P | - 2 kpl |
| 5. | VBW BD-1 | - 1 kpl |
| 6. | VBW BD-3 | - 1 kpl. |

Załącznik 1 - Agregaty prądotwórcze

Agregaty prądotwórcze typ GPW 30 – 2szt.

Przegląd okresowy przeprowadzany raz w roku.

Zakres czynności:

1. Silnik:
 - a. Wymiana oleju silnikowego.
 - b. Wymiana filtrów oleju.
 - c. Wymiana filtra paliwa.
 - d. Usunięcie wody ze wstępnego filtra paliwa.
 - e. Kontrola szczelności układu smarowania.
 - f. Kontrola szczelności układu chłodzenia.
 - g. Kontrola stanu paska napędowego alternatora.
 - h. Kontrola prędkości biegu jałowego.
 - i. Kontrola parametrów pracy alternatora.
 - j. Kontrola stanu akumulatorów rozruchowych.
 - k. Kontrola poprawności działania czujników silnika współpracujących z panelem kontrolno – pomiarowym.
2. Prądnica:
 - a. kontrola stanu połączeń wewnętrznych.
 - b. kontrola stanu izolacji przewodów.
 - c. kontrola nominalnego napięcia prądnicy.
3. Zespół prądotwórczy ogółem oraz wyposażenie dodatkowe:
 - a. Kontrola działania zespołu pod obciążeniem i bez obciążenia
 - b. Kontrola działania automatyki i układów przełączających
 - c. Kontrola parametrów wyjściowych (częstotliwość, napięcie)
 - d. Kontrola szczelności układu wydechowego
 - e. Kontrola poprawności działania układów do czerpania i wyrzutu powietrza
 - f. Kontrola szczelności i działania systemu zasilania paliwem ze zbiorników pośrednich i dodatkowych

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu i materiałów użytych podczas jego przeprowadzenia zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 2 – Drzwi przesuwne

Drzwi przesuwne Dorma Model ES200 Easy - 24 szt.

Zakres prac przeglądowych:

1. Sprawdzenie (konstrukcja):
 - a. powłoki lakierniczej,
 - b. Sprawdzenie oszklenia,
 - c. Sprawdzenie zasilania,
 - d. Sprawdzenie napędów,
 - e. geometrii skrzydeł,
2. Sprawdzenie (napęd i sterowanie):
 - a. Stan przewodów i połączeń elektrycznych,
 - b. Napęd i zamocowanie,
 - c. Przeniesienie napędu,
 - d. stanu silnika i przekładni,
 - e. pasa napędowego i napinacza,
 - f. łożyskowania,
 - g. prowadnic,
 - h. aktywatorów ruchu,
 - i. bariery świetlnej,
 - j. sterowania,
 - k. ryglowania,
 - l. przełącznik programowy,
 - m. otwieranie awaryjne z baterii,
3. Czyszczenie i regulacja:
 - a. Bieżni,
 - b. Prowadnic,
 - c. Zamocowań napędu,
 - d. Zamocowań skrzydeł.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu i materiałów użytych podczas jego przeprowadzenia zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 3 – Systemy SAP

Systemy SAP: Esser, Detectomat, Polon.

Obowiązkowy przegląd techniczny wraz z konserwacją instalacji i urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej budynków, w szczególności central pożarowych, czujek dymowych, klap i okien oddymiających oraz klap pożarowych w instalacji wentylacji.

- I. Park Przemysłowo - Technologiczny Ekoenergia - Woda – Bezpieczeństwo w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38
 1. Centrala pożarowa typ Esser FlexES - 2 sztuki (+ dodatkowy panel).
 2. Drzwi oddymiające - 8 sztuk.
 3. Klapy oddymiające - 2 sztuki.
 4. Czujki przeciwpożarowe - 1030 sztuk.
 5. Klapy pożarowe - 53 sztuki.
 6. ROP - 57 sztuk.
 7. Moduły sterujące - 83 sztuki.
 - ebk4G2R (80 sztuk)
 - ebk12R (3 sztuki)
 8. Sygnalizatory optyczne - 13 linii.
 9. Zasilacze pożarowe - 7 sztuk.

- II. Park Przemysłowo - Technologiczny Ekoenergia - Efektywność w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38.
 1. Detectomat - 196 elementów liniowych
 2. Polon Alfa Ignis - 120 elementów liniowych
 3. System oddymiania 2 klatek schodowych

- III. Ekocentrum w Goczałkowicach-Zdrój przy ul. Jeziornej 86
 1. System oddymiania klatki schodowej D+H

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 4 – Elektrownia fotowoltaiczna

Elektrownia fotowoltaiczna

Instalacja fotowoltaiczna o łącznej mocy znamionowej 100 kW zainstalowana na dachu budynku oraz wiacie parkingowej.

Instalacja na dachu budynku - moc znamionowa 55kW oraz 3 falowniki Fronius.

Instalacja na wiacie parkingowej – moc znamionowa 45kW oraz 3 falowniki Platinum.

Zakres prac:

1. Czyszczenie (umycie) wszystkich paneli zgodnie z DTR.
2. Sprawdzenie stanu wszystkich paneli.
3. Sprawdzenie wszystkich połączeń elektrycznych narażonych na warunki atmosferyczne.
4. Sprawdzenie elementów konstrukcyjnych i montażowych.
5. Pomiar prądów i napięć na poszczególnych obwodach paneli.
6. Wyczyszczenie układów chłodzących falowniki.
7. Sprawdzenie błędów systemowych.
8. Aktualizacja oprogramowania falowników.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 5 – Zasilacze UPS

Zasilacz UPS Eaton PW9355/40kVA

230/400V 50/60Hz na wyjściu (3-fazowe wejście/wyjście)

Zakres czynności:

1. Pomiar prądów i napięć.
2. Pomiar pojemności akumulatorów.
3. Wizualna inspekcja baterii.
4. Pomiar napięcia akumulatorów.
5. Test zadziałania.
6. Czas działania.
7. Sprawdzenie systemów chłodzenia.
8. Sprawdzenie alarmów.
9. Czyszczenie układów chłodzących.
10. Sprawdzenie działania BYPASSU.
11. Sprawdzenie alarmów.
12. Sprawdzenie akumulatorów pozostałych „komputerowych” zasilaczy UPS (5szt.)

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 6 – Stacje transformatorowe i rozdzielnie SN

Stacje transformatorowe i rozdzielnie SN w tym:

- e. 2 transformatory żywiczne 800 kVA: Schneider Electric Tricast 800/6, 6,3/0,4.
- f. 1 transformator olejowy 630 kVA.
- g. rozdzielnie typu Rotoblok SF VCB ZPUE S.A.
- h. rozdzielnia typu RUe.

Zakres prac:

1. Czyszczenie transformatorów.
2. Czyszczenie styków i elementów mechanicznych.
3. Sprawdzenie połączeń śrubowych.
4. Pomiary uzwojeń transformatorów.
5. Pomiary uziemień.
6. Kontrola izolatorów.
7. Kontrola zadziałania zabezpieczeń.
8. Kontrola automatyki.
9. Kontrola czujników temperatury.
10. Kontrola zadziałania wentylatora.
11. Badanie oleju transformatorowego.
12. Uzupelnienie oleju transformatorowego.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu i materiałów użytych podczas jego przeprowadzenia zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 7 – Stacje hydroforowe

Park Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Efektywność

Zestaw hydroforowy: 3 pompy Lowara Q1BEGG, sterownik Enel RP-30A

Park Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Woda - Bezpieczeństwo

Zestaw hydroforowy: 2 pompy typ Grundfos CR5-10, sterownik Grundfos

Zakres czynności:

1. Sprawdzenie zasilania.
2. Test uruchomienia ręcznego.
3. Test uruchomienie z systemu SAP.
4. Kontrola automatyki.
5. Pomiary prądów pobieranych przez silniki.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 8 - Przepompownia ścieków

3 silniki o mocy 55 kW (produkcja 1982 r.)

Zakres prac:

1. Sprawdzenie i czyszczenie
 - a. Zdziałania automatyki.
 - b. Sterowania pływakami.
 - c. Sterowania pompą odwadniającą.
 - d. Sprawdzenie zabezpieczeń silników.
 - e. Przełącznik trybów ręczny/automat.
 - f. Sprawdzenie kontrolki stanów pracy
 - g. Czyszczenie elementów styczników.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 9 – System BMS

System BMS Delta Controls

System oparty na oprogramowaniu ORCAview v3.40 oraz sterownikach rozproszonych eBCON i EBM firmy Delta Controls. Komunikacja pomiędzy BMS odbywa się za pomocą protokołu BACnet/IP. Serwer zarządzający znajduje się w serwerowni głównej.

System odpowiada za pracę:

1. Systemu klap przeciwpożarowych.
2. System central wentylacyjnych.
3. Obwody oświetlenia holów windowych.
4. Obwody oświetlenia klatek schodowych.
5. Magistrale liczników wody, ciepła i energii elektrycznej.

Zakres prac:

1. Sprawdzenie poprawności działania systemu.
2. Sprawdzenie poprawności przesyłania komunikatów .
3. Porównanie stanów liczników odczytanych z wyświetlacza licznika a BMS.
4. Odczytanie i usunięcie błędów.
5. Sprawdzenie komunikacji pomiędzy wszystkimi elementami systemu.
6. Aktualizacja oprogramowania.
7. Sprawdzenie poprawności działania scenariuszy.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 10 – Elewacja budynku

Przegląd elewacji budynku Parku Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Efektywność w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38.

1. Kontrola wszystkich paneli elewacji stalowej
2. Dokręcenie wadliwych połączeń.
3. Uzupelnienie brakujących śrub/nitów.
4. Kontrola obróbki blacharskiej.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu i materiałów użytych podczas jego przeprowadzenia zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 11 – Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne

Zakres prac:

1. Sprawdzenie zadziałania oświetlenia z akumulatora.
2. Sprawdzenie czasu działania z akumulatora.
3. Wymiana wadliwych akumulatorów.
4. Wymiana uszkodzonych opraw.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Koszt zakupu akumulatorów i nowych opraw poniesie Zamawiający.

Załącznik 12 – Oświetlenia zewnętrzne

Ilość opraw: 166

Słupy stalowe 4m i 6m

Typ	opraw	Luxiona:
Rubin	Look	T5
Rubin	Look	TC-L
Rubin	Look	TC-DSE
Rubin Look LED		

Zakres prac:

1. Sprawdzenie i dokręcenie zacisków przewodów.
2. Wymiana wadliwych źródeł światła.
3. Sprawdzenie działania czujników ruchu.
4. Sprawdzenie działania opraw.
5. Sprawdzenie elementów konstrukcyjnych.
6. Sprawdzenie poprawności działania sterowników Rabbit i automatyki DALI.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 13 – **Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny**

160 Kamer IP Bosch typu:
Dinion IP bullet 5000 HD, Flexidome IP indor 5000IR

Zakres prac:

1. Sprawdzenie elementów montażowych.
2. Czyszczenie obiektywów.
3. Regulacja ustawienia.
4. Sprawdzenie poprawności zapisu.
5. Sprawdzenie działania grzałek.
6. Sprawdzenie hermetyczności opraw zewnętrznych.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 14 – Systemy kontroli dostępu

System kontroli dostępu Roger i Galaxy

Park Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Woda – Bezpieczeństwo:

2 centrale Honeywell model Galaxy Dimension GD-520, 54 czytniki, 55 kontaktronów 45 drzwi z elektrozaczepami, sterowanie windami – 4szt.

Park Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia – Efektywność:

Centrala Roger, 11 czytników i klawiatur, 10 drzwi z elektrozaczepami, 10 kontaktronów.

Zakres czynności:

1. Sprawdzenie zadziałania w stanie pracy normalnej.
2. Sprawdzenie zadziałania przy uruchomionym alarmie p.poż.
3. Regulacja elektrozaczepów.
4. Wymiana wadliwych elektrozaczepów.
5. Regulacja samozamykaczy.
6. Regulacja zwór elektromagnetycznych.
7. Aktualizacja oprogramowania central.
8. Pomiar pojemności akumulatorów.
9. Sprawdzenie działania zasilaczy.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Koszt zakupu nowych elektrozaczepów i zwór elektromagnetycznych poniesie Zamawiający.

Załącznik 15 – Systemy szlabanowe

System szlabanowy CEMI Park

Zakres prac:

Szlaban

1. Czyszczenie zewnątrz i wewnątrz.
2. Sprawdzenie mechanizmu mocowań, sprężyn.
3. Sprawdzenie mechanizmów zabezpieczających ramienia, pętli itp.
4. Czyszczenie drukarki, wentylatorów, sprawdzenie działania i stanu pętli obecności.
5. Sprawdzenie temperatury i ustawienie termostatów.
6. Czyszczenie podzespoły i urządzeń peryferyjnych.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 16 – **Brama przesuwna**

Brama przesuwna o długości 7 m

Automatyka bramy firmy Tousek PULL T8

Zakres prac:

1. Sprawdzenie działania automatyki.
2. Regulacja krańcówek.
3. Sprawdzenie działania bariery foto.
4. Regulacja elementów mechanicznych.
5. Czyszczenie i smarowanie elementów mechanicznych.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 17 – **Bramy segmentowe**

2 szt.: Brama segmentowa Wiśniowski Unipro SST.

3 szt. Bramy z segmentowe z automatyką Tedsen LogiTed

Zakres prac:

1. Sprawdzenie działania automatyki.
2. Regulacja krańcówek.
3. Sprawdzenie działania bariery foto.
4. Regulacja elementów mechanicznych.
5. Czyszczenie i smarowanie elementów mechanicznych.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 18 – Instalacja gazowa

Instalacja gazowa miedziana, zasilająca kotłownię gazową w Parku Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Efektywność parku oraz Laboratorium w Parku Przemysłowo - Technologicznego Ekoenergia - Woda - Bezpieczeństwo w Katowicach.

Przeгляд polega na sprawdzeniu szczelności instalacji na całej długości i wszystkich złączach.

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.

Załącznik 19 – Myjnia samochodowa

Dwustanowiskowa bezdotykowa myjnia samochodowa.

Myjnia samoobsługowa bezdotykowa modułowa typowa „mtAutomatic”. Producent Idea Technik sp. z o.o., 98-200 Sieradz, ul. Zakładników 15a. Posiada dwa stanowiska mycia. Wyposażona jest w wysokociśnieniowe urządzenia myjące zasilane energią elektryczną z podłączoną wodą oraz odprowadzaniem ścieków. Wyposażona jest w system antyzamarzaniowy. Stanowiska wyposażone są w pistolety z węzłem wysokociśnieniowym na wysięgniku obrotowym łamanym. W obrębie myjni znajduje się stanowisko odkurzacza elektrycznego n.n. do czyszczenia samochodów oraz kompresor z manometrem do pompowania kół.

Podstawowe dane techniczne:

1. Ciśnienie robocze – 150 bar (max.).
2. Wydajność tłoczenia – 15l/min. na jedno stanowisko.
3. Napięcie zasilania – 400V 50Hz.
4. Moc przyłączeniowa – 12 kW.
5. Pojemność zbiornika na chemię – 81l.
6. Pojemność zbiornika na wosk – 12,6l.
7. Ilość programów – 5 + STOP.
8. Instalacje:
 - a. wodno - kanalizacyjna,
 - b. elektryczna,
 - c. odgromowa,
 - d. wentylacyjna (komin spalinowy dla pieca na lekki olej opałowy).
9. Kocioł olejowy ACV
10. Zakres czynności:

Właściwe utrzymywanie i obsługiwane urządzeń zapewnia długi okres niezawodnej pracy. W przypadku wystąpienia problemów lub nieprawidłowości, które sporadycznie mogą się pojawić podczas użytkowania urządzenia należy skontaktować się z serwisem.

W celu uzyskania pełnej efektywności pracy urządzenia niezbędne jest codzienne, a także okresowe przeprowadzanie odpowiednich czynności konserwacyjnych, które są opisane przy każdym z podzespołów wchodzących w skład myjni. Raz na trzy dni należy w trakcie pracy myjni sprawdzić ciśnienie na manometrach umieszczonych na wejściu wody z przyłącza wodociągowego. Zbyt duża różnica wskazań oznacza konieczność wymiany wkładu i czyszczenia filtra siatkowego. Pozostałe czynności konserwacyjne zostały przedstawione w tabeli:

Czynność	Interwał
Regulacja kotła ACV	Co 6 miesięcy
Wymiana filtra oleju opałowego	Co 6 miesięcy (według potrzeb)
Kontrola twardości wody	Raz w miesiącu
Kontrola temperatury wody	Raz w tygodniu
Czyszczenie wrzutników monet	Raz na 3 miesiące
Konserwacja zawiasów drzwi	Raz w miesiącu
Kontrola instalacji kominowej	Co 6 miesięcy
Wymiana dysz w łańcach wysokociśnieniowych	Co 6 miesięcy (według potrzeb)
Szczelność przewodów paliwowych	Raz w tygodniu
Kontrola i regulacja wydatku wody zdemineralizowanej	Raz w tygodniu
Uzupełnianie zbiornika na wosk i środek myjący	Według potrzeb

Po przeprowadzeniu przeglądu Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia szczegółowego protokołu z wykonanych prac.

Koszt przeprowadzenia przeglądu zawarty jest w wynagrodzeniu z tytułu realizacji umowy: „Całodobowa obsługa techniczna nieruchomości i przeprowadzanie przeglądów okresowych”.