

## PAKIET NR 1

### Usługa sprzątania budynków w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 i budynku w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziornej 86

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania budynków w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 oraz sprzątanie budynku w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziorna 86.

#### część I

##### A) budynek Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia — Efektywność

1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania od I-go do III-go piętra wraz z piwnicami biurowca Parku Przemysłowo-Technologicznego Ekoenergia-Efektywność położonego w Katowicach, przy ulicy Żeliwnej 38.
2. Ogólna powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości i porządku wynosi 2.190 m<sup>2</sup> (bez powierzchni sanitariatów), aktualna liczba osób pracujących w budynku wynosi ok. 250 osób (przy obłożeniu 100% powierzchni przeznaczonej pod wynajem).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 3.1. mycie przeszkleń wewnętrznych i zewnętrznych (parter, I, II i III piętro) — w zależności od potrzeb,
  - 3.2. sprzątanie pomieszczeń biurowych ( I, II i III piętro) o powierzchni 1404 m<sup>2</sup> (wykładzina PCW) — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.3. sprzątanie pomieszczeń biurowych ( III piętro) o powierzchni 103 m<sup>2</sup> (wykładzina dywanowa) — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.4. mycie korytarzy wraz z aneksami socjalnymi ( I, II i III piętro) o powierzchni 398 m<sup>2</sup> (płytki podłogowe) — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.5. mycie korytarza wraz z aneksem socjalnym ( III piętro) o powierzchni 52 m<sup>2</sup> (wykładzina PCW) — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.6. mycie korytarza (parter) o powierzchni 82 m<sup>2</sup> ( płytki podłogowe) — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.7. mycie klatek schodowych {3 szt.) o powierzchni 193 m<sup>2</sup> — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.8. mycie sanitariatów w ilości 12 szt. — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.9. mycie sal konferencyjnych ( II piętro) o powierzchni 140 m<sup>2</sup> (panele podłogowe) — codziennie od poniedziałku do piątku oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy,
  - 3.10. mycie windy (1 szt.) — codziennie od poniedziałku do piątku.
4. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje uzupełnianie na bieżąco koszy w worki na śmieci (nie więcej niż 80 szt. koszy), pojemników w ręczniki papierowe ZZ (nie więcej niż 30 szt. pojemników), pojemników w papier toaletowy (nie więcej niż 25 szt. pojemników), dozowników w mydło w płynie (nie więcej niż 25 szt. dozowników o pojemności 0,5 l ), sanitariów w odświeżacze WC (nie więcej niż 20 szt. WC) oraz odświeżacze powietrza (12 szt. łazienek).
5. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni własny sprzęt i urządzenia myjąco-czyszczące oraz środki chemiczne.

B) budynek Parku Przemysłowo Technologicznego Ekoenergia — Woda — Bezpieczeństwo

1. Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątnięcia od piwnic do IV-go piętra biurowca Parku Przemysłowo-Technologicznego Ekoenergia-Woda-Bezpieczeństwo położonego w Katowicach, przy ulicy Żeliwnej 38.
2. Ogólna powierzchnia użytkowa do utrzymania czystości i porządku wynosi 3.156 m<sup>2</sup> (bez powierzchni sanitariatów), aktualna liczba osób pracujących w budynku wynosi ok. 450 osób (przy obłożeniu 100% powierzchni przeznaczonej pod wynajem).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 3.1. mycie przeszkleń wewnętrznych i okien od wewnątrz ( parter, I, I-część niska, II, III i IV piętro) — w zależności od potrzeb,
  - 3.2. sprzątnięcie hallu recepcji (parter) o powierzchni 218 m<sup>2</sup> (płytki ceramiczne) — codziennie od poniedziałku do piątku, oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy
  - 3.3. sprzątnięcie pomieszczeń biurowych ( II piętro) o powierzchni 760 m<sup>2</sup> (wykładzina dywanowa) — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.4. mycie korytarzy wraz z aneksami socjalnymi (II piętro) o powierzchni 221 m<sup>2</sup> (płytki ceramiczne) — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.5. mycie korytarzy (halli) (I, II III i IV piętro) o powierzchni 661 m<sup>2</sup> (płytki ceramiczne) — codziennie od poniedziałku do piątku, oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy
  - 3.6. mycie klatek schodowych (2 szt.) o powierzchni 161 m<sup>2</sup> — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.7. mycie sanitariatów w ilości 27 szt. — codziennie od poniedziałku do piątku,
  - 3.8. mycie sal konferencyjnych ( IV piętro) o powierzchni 428 m<sup>2</sup> (płytki ceramiczne) codziennie od poniedziałku do piątku oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy,
  - 3.9. sprzątnięcie LABORATORIUM wraz z ciągami komunikacyjnymi, pomieszczeniem socjalnym i sanitariatami o powierzchni 707 m<sup>2</sup> - codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 13.00 do 17.00 w obecności pracownika Laboratorium.
  - 3.10. mycie windy ( 6 szt.) — codziennie od poniedziałku do piątku oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy.
4. Dodatkowo przedmiot zamówienia obejmuje uzupełnianie na bieżąco koszy w worki na śmieci (nie więcej niż 50 szt. koszy), pojemników w ręczniki papierowe ZZ (nie więcej niż 60 szt. pojemników), pojemników w papier toaletowy (nie więcej niż 60 szt. pojemników), dozowników w mydło w płynie (nie więcej niż 62 szt. dozowników o pojemności 0,5l), sanitariatów w odświeżacze WC (nie więcej niż 60 szt. WC) oraz odświeżacze powietrza ( 27 szt. łazienek).
5. Do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zapewni własny sprzęt i urządzenia myjąco-czyszczące oraz środki chemiczne.
6. Przedmiot zamówienia obejmuje również konieczność dokonania usługi sprzątnięcia na wezwanie Zamawiającego w zamiejscowym oddziale przedmiotowego Parku tj. w budynku „Ekocentrum” w Goczałkowicach-Zdroju przy ul. Jeziornej 86, nie częściej niż raz na 14 dni i po wezwaniu Zamawiającego do wykonania usługi: sprzątnięcie budynku o powierzchni 684,15 m<sup>2</sup> wraz z salami konferencyjnymi, ciągami komunikacyjnymi, pokojami oraz pomieszczeniami socjalnymi i sanitariatami.

C) SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW dla budynków Parku Woda i Parku Efektywność oraz

Ekocentrum:

1. Czyszczenie i dezynfekcja klamek, biurek, stołów,
2. Czyszczenie krzeseł - 1 x dziennie oraz pranie tapicerowanych krzeseł i foteli ( 300 sztuk ) co 6 miesięcy,
3. Czyszczenie kratki wentylacyjnych - 1 x tydzień,
4. Czyszczenie listew przypodłogowych — 1 x tydzień,
5. Czyszczenie luster — 1 x dziennie,
6. Czyszczenie pojemników na ręczniki papierowe, na mydło i na papier toaletowy — 1 x dziennie,
7. Mycie drzwi w kabinach WC, glazury ściennej i podłogowej w WC— 1 x dziennie,
8. Mycie i dezynfekcja urządzeń sanitarnych — 1 x dziennie,
9. Mycie i dezynfekcja pisuarów - 1 x dziennie,
10. Mycie armatury w łazienkach — 1 x dziennie,
11. Mycie szklanych ścianek działowych —1 x dziennie,
12. Mycie koszy na śmieci — 1 x tydzień,
13. Uzupelnianie środków higieny / papier, mydło, ręczniki — 1 x dziennie oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy
14. Opróżnianie koszy na śmieci i wymiana worków foliowych - 1 x dziennie oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy
15. Wycieranie drzwi i framug drzwiowych — 1 x dziennie
16. Odkurzanie parapetów i kaloryferów- 1 x tydzień
17. Odkurzanie tapicerki meblowej — 1 x tydzień
18. Odkurzanie ciągów komunikacyjnych — 1 x dziennie
19. Odkurzanie wykładzin dywanowych — 1 x dziennie
20. Mycie posadzek zmywalnych ( pł. podłogowe, wykładzina PCW, panele podłogowe )- 1 x dziennie oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy
21. Wycieranie kurzu z urządzeń oświetleniowych — 1 x miesiąc
22. Dezynfekcja aparatów telefonicznych — 1 x miesiąc
23. Maszynowe mycie podłóg twardych i zabezpieczanie — 1 x miesiąc
24. Wycieranie kurzu z mebli /górne partie/ - 1 x tydzień
25. Wycieranie kurzu z poręczy — 1 x tydzień
26. Opróżnianie niszczarek do papieru — 1 x dziennie
27. Mycie blatu, szafek, szklanek , kubków, talerzy w aneksach kuchennych — 1 x dziennie
28. Mycie tabliczek i oznaczeń drogi ewakuacyjnej, sprzętu gaśniczego i innych wskazań — 1 x tydzień
29. Wnoszenie śmieci do kontenera — 1 x dziennie
30. Sprzątanie wind (podłogi, ściany, lustra) — 1 x dziennie oraz na wezwanie Zamawiającego w weekendy
31. Kontrola wnętrza lodówki, mycie lodówki 2x w tygodniu
32. Odkurzanie mat wejściowych 1x dziennie
33. Odplamianie wykładzin dywanowych (wg potrzeb)
34. Zgłaszanie przez sprzątającego wskazanej osobie Zamawiającego wszelkich awarii
35. Usuwanie pajęczyn.
36. Inne wg. ustaleń (wykonywanie innych czynności, koniecznych do utrzymania czystości w obiekcie zleczanych przez Zamawiającego np. usuwanie szkła po zbitych naczyniach, sprzątanie wysypanej ziemi z doniczek, rozlanej wody, itp.)
37. Stosowanie profesjonalnych urządzeń czyszczących oraz profesjonalnych śr. czystości (środki czystości muszą być nieszkodliwe dla ludzi i muszą posiadać atest Narodowego Instytutu Zdrowia

Publicznego - Państwowego Zakładu Higieny (NIZP-PZH). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić środki czystości używane przy realizacji przedmiotu umowy oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez nie pozytywnej oceny/opinii PZH lub równoważną. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie do przechowywania środków i sprzętu małogabarytowego przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy.

Opis środków i materiałów:

Rodzaj środka	Opis	szacunkowe miesięczne zużycie środków
Mydło w płynie 5 l	O dobrych właściwościach myjąco- pielęgnujących, zapobiegające nadmiernemu wysuszeniu skóry (z kolagenem lub lanoliną), przebadane dermatologicznie, neutralne PH 5,5, posiadające atest PZH lub atest równoważny	Sztuk 6 szt.
Płyn do naczyń 5 l	wysokopieniący, skutecznie usuwający tłuszcz i inne zabrudzenia, o przyjemnym zapachu, nie powodujący podrażnień skóry, o neutralnym PH 5,5, posiadający atest PZH lub atest równoważny	Sztuk 5 szt.
Papier toaletowy biały	miękki, nie pyłący, dwuwarstwowy, perforowany, wykonany z celulozy, posiadający atest PZH lub atest równoważny	13 paczek (1 paczka = 12 rolek)
Ręcznik składany papierowy „Z-Z” biały	nie pyłący, I-warstwowy, gofrowany, posiadający atest PZH lub atest równoważny, pakowany po 200 sztuk w pakiecie	21 kartonów (1 sztuk karton = 20*200 ) szt.
Worki na śmieci 35 l	wykonane z folii HDPE	odpowiednio do zużycia
Worki na śmieci 60 l	wykonane z folii HDPE	odpowiednio do zużycia
Worki na śmieci 120 l	wykonane z folii HDPE	odpowiednio do zużycia
Kostka żelowa (przylepiana) do WC i pisuarów	o właściwościach czyszczących, odświeżających, zapobiegająca powstaniu osadu	150 sztuk
Odświeżacz powietrza	odświeżacz powietrza, o niedrażniący zapachu, skutecznie zwalczający nieprzyjemny zapach,	odpowiednio do zużycia
żel zapachowy 150 ml	Odświeżacz powietrza w żelu, pozostawiający niedrażniący zapach na ok. 30 dni	30 sztuk

38. Usługi porządkowe wykonywane będą po godzinach urzędowania tj. po godzinie 15.00 lub przed godzinami urzędowania tj. do godz. 9.00 z wyjątkiem LABORATORIUM oraz prac serwisu dziennego.

39. Wykonawca zapewni zatrudnienie:

## **Budynek Woda**

2 osoby na pełny etat – serwis dzienny w godzinach (6:00 – 15:00) oraz w godzinach popołudniowych 4 osoby po ½ etatu w godzinach (15:00 – 20:00) i 1 osoba na ½ etatu w Laboratorium w godzinach (6:00 – 15:00).

## **Budynek Efektywność**

2 osoby na pełny etat - serwis dzienny w godzinach (6:00 – 15:00) oraz 3 osoby na ½ etatu w godzinach popołudniowych (15:00 – 20:00).

Zamawiający w myśl art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac ręcznych usługi sprzątania. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy będzie uprawniony do kontroli, żądania od wykonawcy i podwykonawców przedstawienia dowodów zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności na podstawie umów o pracę. Brak zatrudnienia powyższych osób na umowę o pracę skutkować będzie nałożeniem sankcji zgodnie z treścią zawartą we wzorze umowy.

W przypadku, gdy w załączonych do SIWZ dokumentach został wskazany znak towarowy, patent lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentach. Jeżeli wykonawca przewidział zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, na wykonawcy ciąży obowiązek udowodnienia ich równoważności.

W przypadku, gdy w załączonych do SIWZ dokumentach przedmiot zamówienia opisany został przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez zamawiającego.

Park Woda: (11 788 m<sup>2</sup>)

Biura: 7 276 m<sup>2</sup>

Pow. Technologiczne: 4 471 m<sup>2</sup>

Park Efektywność: (3 054,66 m<sup>2</sup>)

Biura: 2 581,27 m<sup>2</sup>

Pow. Technologiczne: 450,06 m<sup>2</sup>

Ekocentrum: (724,4 m<sup>2</sup>)

Biura: 36,24 m<sup>2</sup>

Pokoje + sale szkoleniowe + korytarze: 691,16 m<sup>2</sup>