

PAKIET NR 2

Usługa zewnętrznego utrzymania terenu nieruchomości w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38

Przedmiotem zamówienia jest usługa zewnętrznego utrzymania terenu nieruchomości Zamawiającego w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę dla Zamawiającego usługi zewnętrznego utrzymania terenu nieruchomości Zamawiającego położonej przy ul. Żeliwnej 38 na której umiejscowione są dwa budynki biurowe wraz z parkingiem, chodnikami, trawnikami oraz obiektami towarzyszącymi w Katowicach (Załącznik — plan zagospodarowania terenu) obejmującego:
 - A. utrzymaniu powierzchni terenów zielonych o całkowitej powierzchni 12 481 m² w tym:
 - a) koszenie trawników i utylizacja trawy,
 - b) odchwaszczanie i nawożenie trawników
 - c) pielęgnacja drzew, krzewów i żywopłotów oraz nasadzeń (przycinanie i nawożenie)
 - d) dbanie o czystość terenu (usuwanie liści, trawy oraz zanieczyszczeń)
 - e) wywożenie z obiektu zebranych traw, żywopłotów, liści, gałęzi oraz zanieczyszczeń
 - f) zgłaszanie stwierdzonych wad i usterek infrastruktury obiektu
 - B. utrzymaniu powierzchni dróg, parkingów oraz ciągów pieszych o całkowitej powierzchni 13 602 m², w tym:
 - a) usuwanie przerostów (kostka brukowa)
 - b) odśnieżanie, usuwanie zatorów śnieżnych i lodu,
 - c) posypywanie śliskich powierzchni piaskiem płukany (bez użycia soli)
 - d) dbanie o czystość terenu (usuwanie liści oraz zanieczyszczeń znajdujących się na terenie)
 - e) wywożenie z obiektu zebranego śniegu, lodu, liści oraz zanieczyszczeń
 - f) utrzymanie w czystości stanowiska gromadzenia odpadów komunalnych
 - g) mycie znaków drogowych
 - h) zgłaszanie stwierdzonych wad i usterek infrastruktury obiektu
 - C. utrzymanie powierzchni dachów budynków i budowli znajdujących się na terenie obiektu o całkowitej powierzchni 9 565 m², obejmujących w części pokrycie przez zainstalowany system fotowoltaiczny, w tym:
 - a) w sytuacji awaryjnej na wezwanie zamawiającego odśnieżanie, usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli na terenie,
 - b) usuwanie liści oraz zanieczyszczeń
 - c) wywożenie z obiektu zebranego śniegu oraz lodu
 - d) czyszczenie koszy w rurach spustowych
 - e) zgłaszanie stwierdzonych wad i usterek infrastruktury obiektu,
2. W okresie od listopada do marca, w ramach usługi zewnętrznego utrzymania terenu Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia dyżuru telefonicznego, a także do patrolowania miejsc objętych umową i pełnienia dyżuru sprzętem (monitorowanie i gotowość do wykonania usługi). Wykonawca jest zobowiązany pozostawać w gotowości do wykonania Zewnętrznego Utrzymania Terenu przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wykonawca świadczy usługę z wykorzystaniem własnego materiału i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy. Materiał i sprzęt nie jest rozliczany oddzielnie i jest wliczony w cenę Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości.
4. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OBOWIĄZKÓW dla terenu:
 - a) Wykonawca musi dysponować należycie wykwalifikowanym i dostatecznie licznym personelem zapewniającym poprawne wykonanie Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości. W tym zakresie Wykonawca oświadcza, że usługa wykonywana będzie przez odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę przy wykorzystaniu niezbędnych środków transportowo - sprzętowych i zapewnia, że prace te będą wykonane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego i ustalonymi standardami. Wykonawca musi zapewnić zatrudnienie w okresie 5 miesięcy (od listopada do marca) 4pełne etaty a w pozostałe 7 miesięcy 2 pełne etaty.
 - b) Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do utrzymywania stałej gotowości do działań prewencyjnych.
 - c) Wykonawca w czasie wykonania umowy będzie dysponował, gotowym do użycia w każdej chwili, następującym sprzętem:
 - a) - odśnieżarki spalinowe
 - b) - traktorek samobieżny z pługiem i kosiarką
 - c) - zestawy ręczne do odśnieżania
 - d) - dozowniki piasku i nawozu
 - e) - kosiarki spalinowe samobieżne
 - f) - aerator
 - g) - wertykulator
 - h) - zmiatarki spalinowe
 - i) - dmuchawa spalinowa do liści
 - j) - kosy spalinowe
 - k) - sprzęt i narzędzia ręczne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

Umożliwia się dokonanie wizji lokalnej miejsca świadczenia usług, w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do przygotowania oferty oraz realizacji i rozliczenia przedmiotu umowy. Wizję lokalną można przeprowadzić do 2 dni przed terminem składania ofert. Koszt dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.

Zamawiający w myśl art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie prac ręcznych i pielęgnacji zieleni. Zamawiający na każdy etapie realizacji przedmiotu umowy będzie uprawniony do kontroli, żądania od wykonawcy i podwykonawców przedstawienia dowodów zatrudnienia osób wykonujących powyższe czynności na podstawie umów o pracę. Brak zatrudnienia powyższych osób na umowę o pracę skutkować będzie nałożeniem sankcji zgodnie z treścią zawartą we wzorze umowy.