

Wzór umowy
UMOWA nr DUM/65-PN/7/2-2020

zawarta w Katowicach w dniu roku pomiędzy:

Ekenergia Silesia S.A., z siedzibą w Katowicach (40-599) przy ul. Żeliwnej 38, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000408185 (akta prowadzi Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach), NIP 9542736475, REGON 242859870, kapitał zakładowy 19.700.000,00 zł, reprezentowaną przez:

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibąwpisaną w:

1. CEiDG,
2. Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w pod nr KRS.....

NIP, Regon*

reprezentowaną przez:....., zwanym dalej Wykonawcą.

* - *niepotrzebne skreślić*

W przypadku udzielenia zamówienia wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie, powyżej zostaną wpisane dane wszystkich tych wykonawców oraz dane ich pełnomocnika do zawarcia umowy, a powyższe zapisy zostaną uzupełnione o następujące:

1. *Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, którym udzielono niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy – o ile przewidziano wniesienie zabezpieczenia*
2. *Pełnomocnik Konsorcjum oświadcza, że posiada ważne pełnomocnictwo do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich wykonawców realizujących wspólnie umowę.*

Umowa zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (nr sprawy zgodny z numerem umowy) na podstawie art. 39 i następne ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę dla Zamawiającego **usługi zewnętrznego utrzymania terenu nieruchomości Zamawiającego** położonej przy ul. Żeliwnej 38, na której umiejscowione są dwa budynki biurowe wraz z parkingiem, chodnikami, trawnikami oraz obiektami towarzyszącymi w Katowicach (Załącznik – plan zagospodarowania terenu) obejmującego:

A. utrzymaniu powierzchni terenów zielonych o całkowitej powierzchni 12 481 m² w tym:

- koszenie trawników i utylizacja trawy,

- odchwaszczanie i nawożenie trawników
- pielęgnacja drzew, krzewów i żywopłotów oraz nasadzeń (przycinanie i nawożenie)
- dbanie o czystość terenu (usuwanie liści, trawy oraz zanieczyszczeń)
- wywożenie z obiektu zebranych traw, żywopłotów, liści, gałęzi oraz zanieczyszczeń
- zgłaszanie stwierdzonych wad i usterek infrastruktury obiektu

B. utrzymaniu powierzchni dróg, parkingów oraz ciągów pieszych o całkowitej powierzchni 13 602 m², w tym:

- usuwanie przerostów (kostka brukowa)
- odśnieżanie, usuwanie zatorów śnieżnych i lodu,
- posypywanie śliskich powierzchni piaskiem płukanym (bez użycia soli)
- dbanie o czystość terenu (usuwanie liści oraz zanieczyszczeń znajdujących się na terenie)
- wywożenie z obiektu zebranego śniegu, lodu, liści oraz zanieczyszczeń
- utrzymanie w czystości stanowiska gromadzenia odpadów komunalnych
- mycie znaków drogowych
- zgłaszanie stwierdzonych wad i usterek infrastruktury obiektu

C. utrzymanie powierzchni dachów budynków i budowli znajdujących się na terenie obiektu o całkowitej powierzchni 9 565 m², obejmujących w części pokrycie przez zainstalowany system fotowoltaiczny, w tym:

- odśnieżanie, usuwanie nawisów śnieżnych i zwisających sopli na terenie
- usuwanie liści oraz zanieczyszczeń
- wywożenie z obiektu zebranego śniegu oraz lodu
- czyszczenie koszy w rurach spustowych
- zgłaszanie stwierdzonych wad i usterek infrastruktury obiektu

2. W ramach usługi zewnętrznego utrzymania terenu Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia dyżuru telefonicznego, a także do patrolowania miejsc objętych umową i pełnienia dyżuru sprzętem (monitorowanie i gotowość do wykonania usługi). Wykonawca jest zobowiązany pozostawać w gotowości do wykonania Zewnętrznego Utrzymania Terenu przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wykonawca świadczy usługę z wykorzystaniem własnego materiału i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy. Materiał i sprzęt nie jest rozliczany oddzielnie i jest wliczony w cenę Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości.
4. **Szczegółowy opis przedmiotu umowy stanowi załącznik nr 1.2 będący załącznikiem o tym samym numerze do specyfikacji.**

§ 2

Cel i sposób świadczenia usługi

1. Celem Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości jest prawidłowe utrzymanie terenów znajdujących się przy ul. Żeliwnej 38 w Katowicach, tj. zespołu obiektów, na które składają się dwa budynki biurowe wraz z parkingiem, chodnikami, trawnikami oraz obiektami towarzyszącymi.
2. Wykonanie usługi odbywać się będzie zgodnie ze wskazanym przez Zamawiającego standardem.
3. Wykonawca, w ramach otrzymywanego wynagrodzenia, zobowiązany jest wykonać wszelkie prace pomocnicze i towarzyszące, które są niezbędne do prawidłowego wykonania usług będących przedmiotem postępowania, a w szczególności zabezpieczyć odpowiednio teren, na którym wykonywana jest usługa, przed zagrożeniem życia lub uszkodzeniem ciała osób postronnych lub ich mienia. Wykonawca zobowiązany jest do gotowości podjęcia interwencji przez 7 dni w tygodniu.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia na własny koszt cały usunięty śnieg, lód, liście oraz inne pozostałości z odśnieżonych/sprzątaných powierzchni po wykonanej usłudze. Czynność wywozu należy wykonać niezwłocznie.
5. Usuwanie śniegu, lodu, liści oraz zanieczyszczeń z powierzchni dróg, parkingów, ciągów pieszych oraz dachów możliwe jest jedynie za pomocą narzędzi i urządzeń mechanicznych nie posiadających ostrych krawędzi mogących uszkodzić powierzchnię.
6. Zamawiający uprawniony jest do określania zakresu prac do wykonania przy każdym zleceniu oddzielnie, w zależności od zapotrzebowania.

§ 3

Podwykonawcy

1. Strony dopuszczają możliwość powierzenia wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o fakcie zawarcia umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia wraz ze wskazaniem podmiotu podwykonawcy oraz zakresu jego prac.

§ 4

Wymagania co do personelu i sprzętu

1. Wykonawca musi dysponować należycie wykwalifikowanym i dostatecznie licznym personelem zapewniającym poprawne wykonanie Usługi Zewnętrzny Utrzymania Nieruchomości. W tym zakresie Wykonawca oświadcza, że usługa wykonywana będzie przez odpowiednio przeszkoloną i doświadczoną załogę przy wykorzystaniu niezbędnych środków transportowo - sprzętowych i zapewnia, że prace te będą wykonane zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, ustalonymi standardami.
2. Wykonawca do realizacji zamówienia skieruje każdorazowo taką ilość osób, aby zapewnić wykonanie przedmiotu umowy w możliwie jak najkrótszym terminie. Wykonawca w czasie trwania umowy jest zobowiązany do utrzymywania stałej gotowości do działań prewencyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stałego wykonywania usługi przez czas trwania umowy przez co najmniej 2 osoby, z zastrzeżeniem, że usługa będzie realizowana stale oraz na każde wezwanie Zamawiającego w zakresie oraz terminie wskazanym przez Zamawiającego (czas reakcji natychmiastowy)
4. Wykonawca w czasie wykonania umowy będzie dysponował, gotowym do użycia w każdej chwili, następującym sprzętem:
 - odśnieżarki spalinowe
 - traktorek samobieżny z pługiem i kosiarką
 - zestawy ręczne do odśnieżania
 - dozowniki piasku i nawozu
 - kosiarki spalinowe samobieżne
 - aerator
 - wertykulator
 - zmiatarki spalinowe
 - dmuchawa spalinowa do liści
 - kosy spalinowe
 - sprzęt i narzędzia ręczne niezbędne do realizacji przedmiotu umowy

§ 5

Wykonanie zastępcze

1. W razie stwierdzenia, że Wykonawca nie gwarantuje utrzymania właściwego standardu (przez okres 2 dni nie wykonuje usługi zewnętrznego utrzymania terenu), Zamawiający może

- zlecić wykonanie usługi zewnętrznego utrzymania terenu podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy. Wykonanie zastępcze Zamawiający może zastosować także, jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonania usługi lub przerwał jej wykonanie.
- Przed zastosowaniem wykonania zastępczego Zamawiający wzywa Wykonawcę do podjęcia wykonania usługi, jeżeli wykonawca jej nie wykonuje lub przerwał jej wykonanie albo wzywa do zmiany sposobu wykonania usługi, wyznaczając mu w tym celu co najmniej 24 godziny.
 - Zlecenie przez Zamawiającego wykonania, kontynuowania lub poprawienia usługi osobie trzeciej, odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. Oznacza to w szczególności, że jeżeli wykonanie zastępcze spowoduje, że Zamawiający będzie zmuszony zapłacić wyższe wynagrodzenie od ustalonego w nin. Umowie, Wykonawca zobowiązany będzie pokryć różnicę.

§ 6

- Usługa Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości wykonywana będzie przez okres 24 miesięcy tj. od dnia do dnia
- O działaniach koniecznych do właściwego wykonania umowy decyduje Wykonawca, bez konieczności dodatkowego wezwania przez Zamawiającego.

§ 7

Organizacja usługi

Dla realizacji pełnego zakresu Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości obowiązków wynikających z umowy Wykonawca zobowiązuje się:

- sprawdzać na bieżąco obiekty objęte Usługą Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości na podstawie nin. umowy,
- pełnić dyżur telefoniczny pod telefonem,
- przyjmować telefonicznie oraz w każdej innej formie zawiadomienia oraz interwencje Zamawiającego odnośnie stanu Nieruchomości,
- w przypadku niemożności świadczenia usługi (przerwania wykonania umowy) lub któregośkolwiek z obowiązków wymienionego w umowie Wykonawca jest zobowiązany natychmiast zgłosić ten fakt Zamawiającemu;
- stosować się do wytycznych i wskazówek Zamawiającego.

§ 8

Kontrola jakości wykonania usług

- Zamawiający zastrzega sobie, dla oceny poprawności i zgodności z umową wykonania Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości, prawo kontroli jakości usług. W szczególności Zamawiający:
 - jest uprawniony w każdym czasie bez zawiadomienia o terminie i godzinie kontroli,
 - jest uprawniony w razie ustalenia, że obiekt nie spełnia norm wskazanych w niniejszej umowie lub ma inne wady, wydawać Wykonawcy polecenia i zalecenia.
- W przypadku utrzymania dróg, obiektów i terenów objętych niniejszą umową niezgodnie z umową, ustalonym standardem, wytycznymi i wskazówkami Zamawiającego, Zamawiający, po ustaleniu tych okoliczności, powołuje komisję, która w sporządzonym protokole opisuje stwierdzony stan, podając w nim procentowo długość lub powierzchnię na której usługa nie była wykonana, ilość godzin lub dni, w którym taki stan trwał. W taki sam sposób komisja określa jaką część obiektów oddanych Wykonawcy do utrzymania nie była utrzymana zgodnie z wymaganymi standardami.

3. Wykonawca zapewni i wyznaczy stałą osobę „koordynatora”, która (wg oferty) będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi.
4. Czas reakcji na zgłoszenie przez Zamawiającego realizacji prac w trybie awaryjnym tj. czas podjęcia prac od chwili powiadomienia godzin (wg oferty).
5. Czas usunięcia ewentualnych nieprawidłowości godzin (wg oferty).

§ 9

Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane w czasie wykonywania Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości. W taki sam sposób, jak za swoje, odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców.
2. Wykonawca od dnia ogłoszenia do dnia zakończenia Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości ponosi pełną materialną odpowiedzialność za straty i szkody wywołane stanem obiektów następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tej umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następcze tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli wskutek innych niż opisane w umowie czynności Wykonawcy (działania lub zaniechania) mających związek ze świadczeniem usług objętych niniejszą umową, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.
4. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje szkodę osobie trzeciej, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w tym także gdy jest to szkoda następca, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłaconą kwotę i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.

§ 10

Wynagrodzenie i zasady rozliczenia się stron

1. Z tytułu świadczenia Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto (cena brutto: zł) - tj. miesięcznie zł netto, cena brutto miesięcznie zł.
2. Wynagrodzenie za świadczenie Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości objętych umową płatne będzie miesięcznie na podstawie wystawianych przez wykonawcę faktur VAT.
3. Należność za wykonanie pracy płatna będzie w ciągu 30 dni od złożenia faktury na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta bankowego podanego na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia kwotą należnego wynagrodzenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wysokość wynagrodzenia za okres krótszy niż miesiąc lub za poszczególne dni, będzie obliczona proporcjonalnie do wynagrodzenia miesięcznego.

§ 11

Zmiana wysokości wynagrodzenia

W przypadku zmiany zakresu usługi, wprowadzenia wykonawcy realizującego zadania wynikające z wykonania zastępczego (§ 5), dopuszcza się możliwość obniżenia wynagrodzenia.

§ 12

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
 - a. 10% wynagrodzenia miesięcznego brutto, za każdy dzień niewykonania Usługi Zewnętrzny Utrzymania Nieruchomości lub niedotrzymania na obszarze do 20% powierzchni objętych usługą zewnętrznego utrzymania obiektów, wymaganych umową standardów,
 - b. 300 zł netto za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu do wykonywania działań, o których mowa w § 1 ust. 1, przy czym w przypadku odśnieżania dachów dopuszczalny czas reakcji Wykonawcy wynosi 12 h.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania w wysokości przekraczającej wysokość kar umownych.
3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1.

§ 13

1. **Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej.** Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć i utrzymywać przez cały czas trwania nin. Umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie której wykonuje nin. umowę (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) na sumę ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego fakt zawarcia ubezpieczenia określonego w pkt.1.

§ 14

Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w przypadku nie rozpoczęcia wykonania usługi w ustalonym w umowie dniu rozpoczęcia i nie podjęcia wykonania tej usługi w ciągu najbliższych 2 dni,
 - b) w przypadku przerwania przez Wykonawcę wykonania Usługi Zewnętrzny Utrzymania Nieruchomości na okres dłuższy niż 3 dni,
 - c) gdy Wykonawca przez kolejne 4 dni wykonuje usługę niezgodnie z niniejszą umową, w tym w szczególności ustalonymi standardami,
 - d) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - e) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - f) w przypadku dwukrotnego wprowadzenia przedsiębiorcy realizującego wykonanie zastępcze (§ 5),
 - g) jeżeli Wykonawca przerwie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej albo zawrze umowę ubezpieczenia nie odpowiadającą warunkom określonym w § 13.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od umowy następuje w dniu doręczenia oświadczenia Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy w przypadku określonym w ust. 2 pkt 1-3 poprzedza wezwanie Wykonawcy do odpowiednio rozpoczęcia robót, wznowienia robót lub zmiany sposobu wykonania umowy z zastosowaniem terminu 24 godzin.
5. W każdym przypadku rozwiązania umowy, Wykonawcy należy się tylko wynagrodzenie za usługę wykonaną, której wykonanie potwierdzone zostało w protokole wykonania podpisanym przez

Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca realizuje usługę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania umowy, a w przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę do wezwania, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
7. Odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego nie wyklucza pobrania kary umownej z powodu nienależytego wykonania umowy lub z innego powodu uprawniającego zamawiającego do pobrania kary umownej.

§ 15

Zakaz cesji

Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela z niniejszej umowy, może nastąpić po wyrażeniu na piśmie pod rygorem nieważności, zgody przez Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności zbywania, przekazywania w inny sposób lub wyrażania zgody na przejęcie wierzytelności. Wprowadzony w niniejszym paragrafie zakaz dotyczy również podwykonawców.

§ 16

Klauzula salwatoryjna i sąd właściwy

1. W razie, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej umowy okaże się nieważne wskutek niezgodności z przepisem powszechnie obowiązującego prawa, umowa wiąże strony w pozostałym zakresie. Strony przystąpią niezwłocznie do negocjacji, mających na celu zastąpienie nieważnego postanowienia nowym.
2. Ewentualne spory powstałe w wyniku stosowania niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Forma składania oświadczeń woli

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu podpisanego przez obydwie strony.
2. W takiej samej formie składane są wszelkie ogłoszenia, oświadczenia i informacje składane przez strony. Formę pisemną uważa się za zachowaną, jeżeli ogłoszenie, oświadczenie lub informacja zostały przekazane e-mailem, faksem lub telefonicznie i w ciągu 3-ch dni roboczych potwierdzone na piśmie poprzez złożenie pisma w placówce Poczty Polskiej.

§ 18

1. Zmiana umowy dopuszczalna jest m.in. w zakresie zmiany ustalonych standardów i innych wymagań co do sposobu i organizacji wykonania Usługi Zewnętrznego Utrzymania Nieruchomości, zmniejszenia zakresu usługi w tym także zmniejszenia powierzchni łącznej wszystkich obiektów i w innych przypadkach określonych w nin. umowie.
2. Zmniejszenie zakresu usługi może nastąpić nie więcej niż o w 20% łącznej powierzchni objętych umową.

§ 19

Zgodnie z art. 29 ust. 3a Ustawy:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: tj. usługi pielęgnacji zieleni przez osoby, które czynności te wykonywać będą pod kontrolą w określonych ramach czasowych i w sposób ciągły.
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę

wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*.
- 4) Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 20

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Ekoenergia Silesia S.A. z siedzibą w Katowicach przy ul. Żeliwnej 38 (40-599) – Maciej Zaręba Inspektor Ochrony Danych Osobowych; bezpośredni kontakt z na adres poczty elektronicznej: iodo@ekoenergiasilesia.pl;
 - Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego oraz w razie zawarcia umowy w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego – dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b w celu wykonania zawartej Umowy.
 - odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp” oraz podmioty, które świadczą na rzecz Administratora usługi, w szczególności usługi prawne, księgowe, informatyczne lub doradcze;
 - Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania oraz po jej zakończeniu do momentu przedawnienia roszczeń z niej wynikających, tj. przez maksymalny okres 6 lat;
 - obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

§ 21

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie objętych niniejszą umową w tym przepisami stanowiącymi jej integralną część, mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Integralną część niniejszej Umowy stanowi:
 - a. Oferta.
 - b. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia.
 - c. Plan zagospodarowania terenu
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1.1. Formularz cenowy.
- 1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: