Zakres prac dla inspektora:

Część prac takich jak przygotowywanie dokumentów, pism, kosztorysów można wykonywać zdalnie.

1. Przygotowywanie opisów przedmiotu zamówienia dla potrzeb postępowań przetargowych. Do 10godzin/mies.

2. Przygotowywanie kosztorysów inwestorskich dla postępowań przetargowych. Do 10 godzin/mies.

3. Nadzór nad prowadzonymi inwestycjami (planowane postępowania: przebudowa wjazdu na nieruchomość, naprawa tarasów w Ekocentrum, malowanie elewacji w Ekocentrum, budowa wiaty śmietnikowej). Do 10godzin/mies.

4. Prowadzenie nadzoru nad naprawami gwarancyjnymi (zdiagnozowanie usterki, zgłoszenie do wykonawcy, wysyłanie ponagleń, odbiór prac). Do 10 godzin/mies.

5. Czynne uczestnictwo w utrzymaniu nieruchomości – proponowanie technologii napraw pogwarancyjnych, przygotowywanie kosztorysów napraw, nadzór nad wykonawcami prac. Do 10 godzin/mies.

6. Przeprowadzanie przeglądów budowlanych nieruchomości. Do 10godzin/mies.

7. Uczestnictwo w procesach sądowych z wykonawcami. Czas wg potrzeb.

Przyjazd do siedziby zamawiającego w terminie do 24 godzin od wezwania.

Przygotowywanie comiesięcznego raportu z wykonanych prac. Zaakceptowany przez zamawiającego jest podstawą do wystawienia faktury.