Katowice, dnia 25.06.2019

**Zarząd**

 **Ekoenergia Silesia S.A.**

**Wniosek**

**Doradztwo techniczne oraz pełnienie innych obowiązków w zakresie budowlanym**

W skład przedmiotu zamówienia wchodzi:

1. Pełnienie usługi doradztwa technicznego w ramach posiadanych uprawnień budowalnych
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
2. Wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego robót budowlanych w terminie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych
w ramach danej inwestycji do dnia ich zakończenia potwierdzonego uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie Inwestycji
3. Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie konstrukcyjno-budowlanym przy prowadzonych przez Spółkę inwestycjach, adaptacjach i remontach
4. Wykonanie kontroli okresowych obiektów budowlanych, zlokalizowanych w Katowicach przy ulicy Żeliwnej 38 i Goczałkowicach – Zdroju przy ulicy Jeziornej 86 zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1a i 1b, 2, 3 ustawy Prawo Budowlane, w zakresie sprawdzenia stanu technicznego: - elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu – instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska.
5. Doradztwo techniczne w ramach prowadzenia książek obiektów budowlanych obiektów zarządzanych przez Zamawiającego
6. Usługi kosztorysowe

Nadzór Inwestorski obejmuje:

1. Reprezentowanie Zamawiającego na terenie Inwestycji przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym
i pozwoleniem na budowę oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej
2. Sprawdzania jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych
a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych
i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie
3. Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających
4. Udział w odbiorach częściowych i w odbierze końcowym
5. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy robót
6. Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.